

Ud. Umyłkowski Bronn.
18.10.16 p

Petycja Pultusk dn. 17 X 2016r.
ORIT+GGA+KARSA
17.10.2016 R

Do

Burmistrza Miasta Pultusk
ul. Rynek 41



W związku z pismem Urzędu Miasta Pultusk z dn. 13.09.2016r w sprawie wypowiedzenia umowy o dzierżawie części działki nr 54 mieszkańcy ul. Sportowej wyjaśniają;

Ulica Flisacka będzie zaprojektowana na działce Nr 54 na istniejącym pasie gruntu o szer 10m przy ul. Solnej 13,60m na granicy działek Nr. 19 i 21 oraz o szerokości ponad 13m w dalszej części ulicy. Długość ulicy około 150m. Obecnie na długości 85m wybudowano 2 budynki, jeden przy ulicy Solnej i Flisackiej oraz drugi szeregowy z 3 rodzinami. Na długości tego odcinka ulicy, ulica o nawierzchni gruntowej czasowo umocniona żwirem oraz masą masą bitumiczną pochodzącą z rozbiórki nawierzchni bitumicznej.

Na dalszym odcinku ulica bez przejazdu i dostępu do projektowanych działek o nr. 1476/13, 1476/14, 1476/15, 1476/16, 1476/17, 1476/18

Cały ten teren mieliśmy w dzierżawie od 1972r.

W celu zaprojektowania ulicy sporządzono koncepcję urządzenia pasa drogowego która znajduje się w Urzędzie Miasta. Koncepcję przewiduje ul. 6m z chodnikiem szer. 1,5m przy zabudowywanym stronie ulicy, oraz opaski szer. 0,5m. Burmistrz Miasta Pultusk pismem z dn. 16.11.2005r. Nr GGA 72243/310/05 wyraził zgodę na dzierżawę zbędnej pasa gruntu wg. wykazu z dn. 10.11.2005r. Działka oznaczona Nr 54 znajduje się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 12 KD - ulica dojazdowa. Jest to ulica do istniejących i projektowanych działek. Obecnie ulica ślepa. Maksymalnie przy tej ulicy może być 10 rodzin. Obecnie szerokość istniejącego pasa gruntu poza terenem

dzierżawionym dla większości działek ma szerokość ponad 9m co w zupełności starczy na wykonanie ulicy.

Według Dziennika Ustaw Nr 43 §3 tj. wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2.iii.1999r. z późniejszymi zmianami szerokość ulicy objazdowej klasy D w liniach rozgraniczających wynosi 10m gdzie powinny być umieszczone wszystkie niezbędne elementy drogi i urządzenia z nią związane. Przyjmując linię rozgraniczenia 10m to w dalszym ciągu dla większości działek pozostanie wolny pas gruntu ponad 3m tj. od 0,0 - 3,60 m. który dłużej niż od 44 lat. Dlatego prosimy o porównanie analizę możliwości przeznaczenia do wydzielania niewykorzystanej części gruntu na rzecz wnioskodawcy o to właścicieli nieruchomości. Należy pamiętać też że ulica Flisacka bierze swój początek od ulicy Solnej o szerokości 4,60 m, która to w zupełności obsługuje istniejący teren. Zauważamy że wiele ulic w Pułtusku o nawierzchni bitumicznej i dość dużym ruchu ma szerokość 5-5,50m np. ul. Sportowa przy Stadionie. Z punktu ekonomicznego oraz kosztów budowy dla 10 gospodarstw (działek) starczyłaby ulica szer. 5,50 z jednostronnym chodnikiem szer. 1,5m przy zabudowywanej stronie ulicy. Dlatego też prosimy o porównanie wraz z projektantem ulicy możliwości zmniejszenia szerokości ulicy co w bardzo znaczenie obniży koszty budowy.

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. Wiesław Rozwajew | 6. Stanisław Krygier |
| 2. Maria Sikorska | 7. Włodzisław Godlewski |
| 3. Ryszard Kustosz | 8. Annieta Wolinska |
| 4. Jacek Brodzki | 9. Tadeusz Guzowski |
| 5. Jędra i Stanisław Paczyński | |