

763  
UMOWA DZIERŻAWY ...../2022  
GGA.6845.43.2022

W dniu 30.12......2022 r. pomiędzy **Gminą Pułtusk** reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka**, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

a  
Pa [REDACTED] zwaną dalej „Dzierżawcą”, zawarto umowę treści następującej:

**§ 1.**

Gmina Pułtusk oddaje w dzierżawę na rzecz [REDACTED] działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 104/6, położoną w obrębie 28 miasta Pułtusk objętą księgą wieczystą KW OS1U/00040080/2 o powierzchni 0,1149 ha (zgodnie z załącznikiem graficznym) **na okres 3 lat począwszy od dnia podpisania umowy** w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 109/11 w obrębie 28 miasta Pułtusk.

**§ 2.**

1. Czynsz dzierżawny za **1 rok** ustala się w wysokości **1149,00 zł + należny podatek VAT**.
2. Czynsz dzierżawny będzie ulegał podwyższeniu jednorazowo w ciągu roku z dniem 1 stycznia każdego roku o 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w tym dniu począwszy od 1 stycznia 2023 r.
3. Za niepełny rok obowiązywania umowy czynsz ustala się w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy. W 2022 r. czynsz dzierżawy wynosi 6,30 **zł + należny podatek VAT** i należy wpłacić w ciągu 1 miesiąca od zawarcia umowy.
4. Czynsz dzierżawny winien być wpłacany na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusk PKO BP Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
5. W przypadku nie wpłacenia czynszu w powyższym terminie Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

**§ 3.**

W okresie trwania dzierżawy Dzierżawca nie ma prawa wznoszenia trwałych budowli.

**§ 4.**

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków oraz utrzymywania czystości gruntu przyległego do gruntu będącego przedmiotem dzierżawy.

**§ 5.**

Dzierżawca nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych .

**§ 6.**

W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, bez prawa żądania odszkodowania przez Dzierżawcę.

W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Dzierżawcy na piśmie przez Wydierżawiającego.

**§ 7.**

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem §6.

**§ 8.**

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.



**§ 9.**

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

**§ 10.**

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy niezależnie od trybu rozwiązania umowy dzierżawy.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać Wydierżawiającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
3. Przed wydaniem nieruchomości Dzierżawca zobowiązany jest usunąć wszelkie naniesienia.
4. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu dzierżawy w sposób i w terminie określonym w ust.2 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu dzierżawy.
5. Za czas od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy do dnia wydania przedmiotu umowy Wydierżawiającemu (w terminie określonym w ust.2), Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty należności w wysokości takiej jak przed rozwiązaniem umowy, proporcjonalnie do okresu w jakim Dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy.

**§ 11.**

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Dzierżawca.

[Redacted signature area]

/podpis Dzierżawcy/

**BURMISTRZ**

*Wojciech Gregorczyk*  
**Wojciech Gregorczyk**

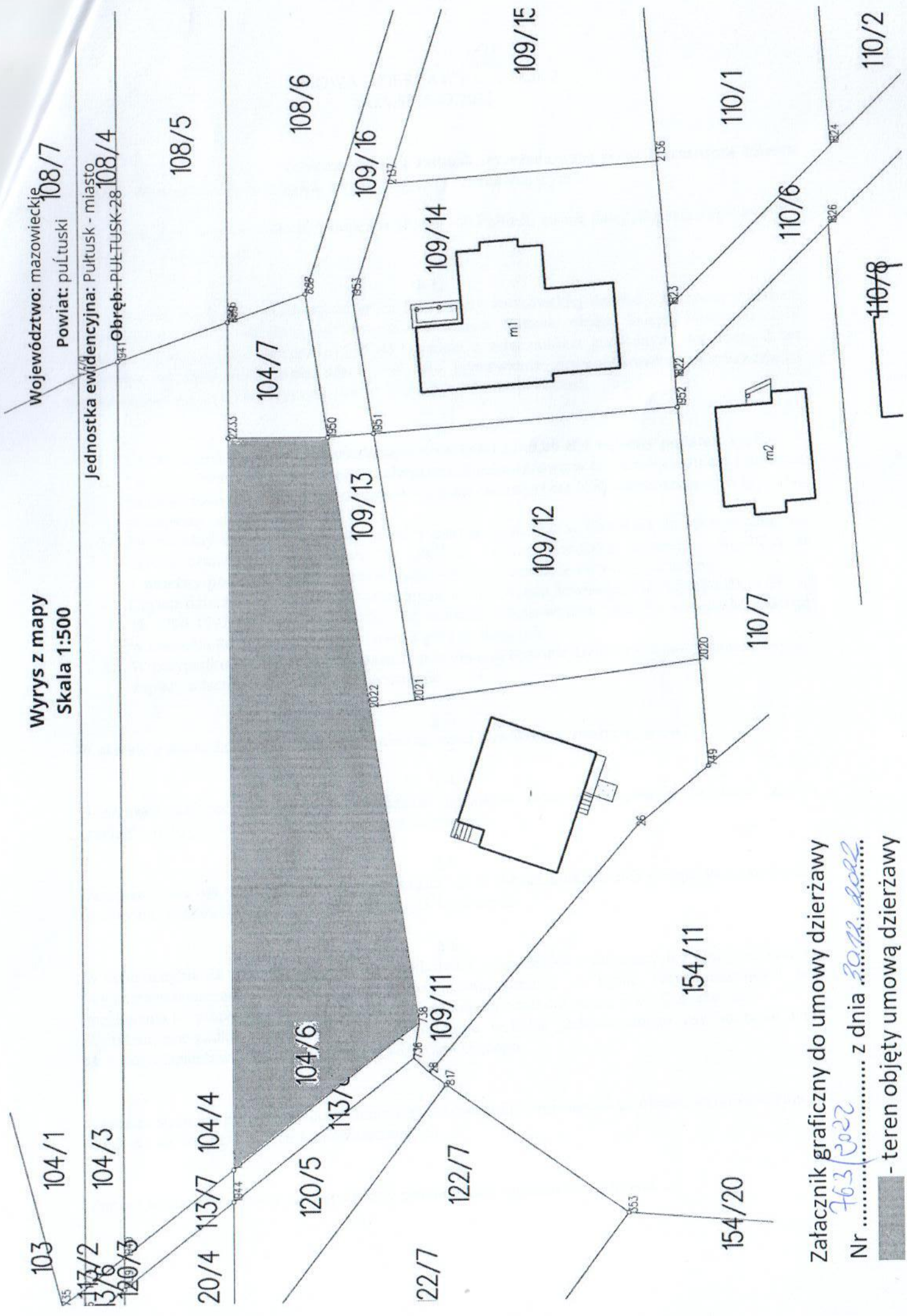
.....  
/podpis Wydierżawiającego/



Wyrys z mapy  
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie  
Powiat: pułtuski

Jednostka ewidencyjna: Pułtusk - miasto  
Obręb: PUŁTUSK-28



Załącznik graficzny do umowy dzierżawy  
Nr ..... z dnia 30.11.2022  
763/2022  
- teren objęty umową dzierżawy