

ZARZĄDZENIE NR 150/05.....

Burmistrza Miasta Pułtusk

z dnia 25 maja 2005.....

w sprawie wprowadzenia nowych stawek czynszu w lokalach stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Pułtusk

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 8 ust 1 wraz z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. 2005r. nr 31 poz. 266), w celu wykonania Uchwały Rady Miejskiej w Pułtusku nr XXIX/323/2005 z dnia 11 marca 2005r. w sprawie wieloletniego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Z dniem 1 marca 2005 roku wprowadza się w zasobie mieszkaniowym Gminy Pułtusk następujące stawki bazowe czynszu regulowanego dla najemców lokali mieszkaniowych roku 2005 (baza i stawka czynszu).

1) Mieszkanie z c.o.	100%	2,80
2) Mieszkanie z łazienką	95 %	2,66
3) Mieszkanie z wod-kan. i w.c.	85%	2,38
4) Mieszkanie z wod-kan. i w.c. w podwórku	70%	1,96
5) Stawka czynszu w lokalach socyjalnych (50% najniższego czynszu)		0,98

§ 2.

Czynniki obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych.

L.p.	Wyposażenie mieszkań w instalacje	Baza	Usytuowanie lokalu w budynku mieszkalnym niekorzystne	Mieszkania ze wspólną łazienką	Stan techniczny poniżej przeciętnej	Mieszkania w budynku przeznaczonym do rozbiórki oraz wyłączone z użytkowania decyzją Nadzoru Budowlanego	Mieszkania w budynkach hotelowych
1.	Mieszkania z c.o.	100%	-10%	-10%	-5%	-40%	-10%
2.	Mieszkania z łazienką	95%	-10%	-10%	-5%	-40%	-10%
3.	Mieszkania z wod-kan i w.c.	85%	-10%	-10%	-5%	-40%	-10%
4.	Mieszkania z wod-kan w.c. w podwórku	70%	-10%	-10%	-5%	-40%	-10%

- usytuowanie lokalu w budynku - niekorzystne - dotyczy lokali położonych na parterze i poddaszu
- mieszkania ze wspólną łazienką - korzystanie ze wspólnych urządzeń sanitarnych
- stan techniczny poniżej przeciętnej - lokale w budynkach wybudowanych przed rokiem 1980

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ... 1. września ... 2005

BURMISTRZ

*mgr inż. Wojciech Dębski*