

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, 84 i 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm., zwanej dalej ustawą „oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 57 lit a tiret pierwsze i lit b tiret pierwsze, pkt 58 lit. a oraz pkt 89 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pułtusk w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa, przebudowa i adaptacja obiektów sportowych na terenie MOSIR w Pułtusku”.

stwierdzam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa, przebudowa i adaptacja obiektów sportowych na terenie MOSIR w Pułtusku”.
2. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) Podczas prowadzenia prac ziemnych oraz prac związanych z przykryciem rowu, teren budowy wykopów oraz ciekę kontrolować pod względem obecności zwierząt i płazów. W przypadku stwierdzenia zwierząt i płazów, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk.
 - 2) Prace związane z karczowaniem krzewów i samosiejek do 5 lat oraz pielęgnacyjne cięcia drzew należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do końca lutego lub w okresie lęgowym - pod nadzorem przyrodniczym.
 - 3) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
 - 4) Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
 - 5) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 - 6) W sytuacjach awaryjnych, takich jak wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt

- należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
- 7) Zdjętą warstwę wierzchnią ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
 - 8) Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.
 - 9) Wody opadowe i roztopowe odprowadzić po uprzednim podczyszczeniu do zbiornika retencyjnego.
 - 10) Na etapie realizacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, nie dopuszczając do ich przepełnienia, opróżniać przez uprawnione do tego podmioty.
 - 11) Na etapie eksploatacji ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzone do sieci kanalizacyjnej na zasadach gestora sieci.
 - 12) Wodę dostarczać z gminnej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.
 - 13) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 - 14) W przypadku wykonania przebudowy rowu odprowadzającego wody opadowe Inwestor powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną i wykonanie urządzenia wodnego, zgodnie z art. 389 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Pułtusk wpułtusk wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa, przebudowa i adaptacja obiektów sportowych na terenie MOSIR w Pułtusk”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pułtusk z dnia 26 kwietnia 1990 r. Nr XII/64/90 (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 8, poz.90, ze zm.), aktualizacja planu zatwierdzona Uchwałą Rady Miejskiej w Pułtusk z dnia 5 marca 1992 r. Nr XVI/189/92 (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 9, poz. 30), część działki o nr ew. 50/16, obręb 20, gmina Pułtusk oraz działka o nr ew. 50/4, obręb 20, gmina Pułtusk, znajduje się na terenie oznaczonym w ww. planie symbolem B18-US – *tereny sportu ogólnomiejskiego. Adaptacja istniejącego terenu ze stadionem sportowym służącym również jako lądowisko helikopterów. Rozbudowa istniejących urządzeń sportowych kubaturowych i terenowych w powiązaniu z projektowanym zagospodarowaniem turystycznym nad Narwią.*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w dniu 17 grudnia 1997 r., uchwałą Rady Miejskiej w Pułtuskach Nr XXXI/467/97 w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pułtusk (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 5, poz. 21 z dnia 9 marca 1998r.), dla terenu oznaczonego w planie symbolem B18-US rozszerza się ustalenia o zapis: Na terenie dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów oświaty. Dla pozostałej części działki o nr ew. 50/4 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku analizy wniosku, organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 57 lit a tiret pierwsze i lit b tiret pierwsze, tj. *zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:*

a) *objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy i nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy oraz przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a, tj. garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy oraz pkt. 89 lit. b tj. gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na: melioracji terenów znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, innej niż wymieniona w lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

W związku z powyższym, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 1 ustawy „ooś”, wystąpiono z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię dotyczącą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, uzupełnionym kolejno w dniach 17.05.2022 r., 27.09.2022 r. i 27.10.2022 r.

W dniu 19.04.2022 r. wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach sygn. ZNS.9022.04.06.2022, w której wyraził opinię, że dla

przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 06.05.2021 r., wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie sygn. WA.ZZŚ.2.435.1.71.2022.PJ, o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, a także nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

W dniu 03.11.2022 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie sygn. WOOŚ-I.4220.540.2022.IP.3, w którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Obwieszczeniem z dnia 04.11.2022 r. Burmistrz Miasta Pułtusk zawiadomił strony postępowania administracyjnego o zebranych materiale dowodowym oraz o przygotowywaniu wydania decyzji. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pultusk.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pułtusku.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusku, załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając zgodnie z art. 63 ust. 1 uwarunkowania wymienione w powyższej ustawie, organ orzekający stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Przedsięwzięcie polega na budowie, przebudowie i adaptacji obiektów sportowych na działkach o nr ew. 50/4 i 50/16, położonych w obrębie 20, miasta Pułtusk. Z KIP wynika, że łączna powierzchnia ww. działek wynosi 54983 m². Cały obiekt jest ogrodzony oraz ma zapewniony dostęp do drogi publicznej istniejącymi wjazdami z ul. Sportowej oraz z ul. Ignacego Daszyńskiego. Na terenie istniejącego obiektu znajduje się bieżnia okrężna o nawierzchni żuźlowej, boisko główne do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej wewnątrz bieżni, ogrodzenie bieżni, trybuny z zadaszeniem przy budynku administracyjno-szatniowym, istniejące parkingi, korty tenisowe, boisko treningowe do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej, skatepark, wiaty dla zawodników rezerwowych oraz wyposażenie boisk, parkingi oraz ciągi pieszo-jezdne.

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę/budowę:

- a) boiska głównego o nawierzchni trawiastej;
- b) boiska sztucznego o nawierzchni sztucznej trawiastej;
- c) obiektów lekkoatletycznych;
- d) boiska treningowego trawiastego;

- e) boiska wielofunkcyjnego;
- f) skateparku;
- g) zaplecza;
- h) trybun,
- i) powierzchni pod ławkami zawodników;
- j) powierzchni projektowanych miejsc postojowych;
- k) powierzchni projektowanej jezdni;
- l) powierzchni projektowanych chodników;
- m) zabudowę rowu melioracyjnego.

Na terenie objętym inwestycją znajduje się infrastruktura techniczna w zakresie instalacji kanalizacji deszczowej i wodociągowej, która zapewni odbiór wód opadowych z proj. inwestycji, jak również umożliwi nawadnianie nawierzchni z trawy naturalnej oraz syntetycznej. Na części działki o nr ew. 50/16, obręb 20, gmina Pułtusk, nieobjętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pułtusk, powierzchnia planowana do przekształcenia w ramach realizacji inwestycji wynosić będzie około 6000 m². Natomiast na części działki o nr ew. 50/16, obręb 20, gmina Pułtusk, objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pułtusk oraz na działce o nr ew. 50/4, obręb 20, gmina Pułtusk, w całości objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pułtusk, powierzchnia inwestycji wyniesie około 48990 m², w tym 8848,6 m² – terenów nowoprojektowanych. Ponadto, powierzchnia projektowanej jezdni wynosić będzie około 3037,5 m², a chodników około 1640,00 m². W ramach inwestycji przewiduje się również zabudowę istniejącego rowu odwadniającego na odcinku około 170 mb. Zabudowę planuje się wykonać z karbowanej rury PEHD z żelbetowym murkiem oporowym na końcu odpływu. Planowane przykrycie polegać będzie na oczyszczeniu istniejącego rowu (usunięcie istniejącej warstwy humusu i usunięcie warstw ziemi na głębokość projektowanego posadowienia), wykonanie warstw podbudowy z kruszywa naturalnego (pospółki), kruszywa łamanego (tłucznia i kłińca). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony wschodniej w odległości około 130 m od projektowanych trybun na 300 osób.

Przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 66, poz. 1701, ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 zlokalizowany jest w odległości około 0,46 km w kierunku północno-wschodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję. Teren, na którym planowana jest inwestycja jest zabudowany obiektami sportowymi i rekreacyjnymi, budynkami zaplecza, komunikacji i infrastrukturą towarzyszącą stadionu. W sąsiedztwie znajdują się budynki usługowe, tereny z zabudową jednorodzinną oraz tereny niezabudowane – nieużytki. Obszar pozbawiony jest roślinności chronionej. W obrębie inwestycji znajdują się rośliny trawiaste i kilka krzewów. Wzdłuż granicy od strony

południowej rosną drzewa liściaste, dla części z nich zostaną wykonane cięcia pielęgnacyjne. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania nieruchomości oraz nie zmieni dotychczasowego przeznaczenia gruntów.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne. Jednocześnie zaznacza się, że dane przyrodnicze zawarte w dokumentacji planu zadań ochronnych (pzo) obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 wskazują, że najbliższe zaplanowane działania ochronne znajdują się w odległości około 1,5 km oraz około 1,6 km od terenu inwestycji. Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4462, ze zm.), stanowiącym akt prawa miejscowego są to działania ochronne polegające na utrzymaniu siedlisk ptaków siewkowych i kaczek - utrzymywaniu ekstensywnej gospodarki użytków zielonych poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe a także działania ochronne polegające na redukcji drapieżników – odstrzał lisów, jenotów, nerek amerykańskich, szopów pracy oraz wron siwych na poziomie redukcji 100% drapieżników stwierdzonych w terenie. Przedmiotowa inwestycja będzie prowadzona na obszarze istniejących boisk sportowych oraz terenach przyległych – nieużytkach, a jej realizacja nie będzie miała wpływu na zaplanowane działania ochronne. Planowana inwestycja nie pogorszy siedlisk gatunków priorytetowych i nie powinna wpływać negatywnie na inne gatunki objęte ochroną. Planowana inwestycja nie doprowadzi również do fragmentacji siedlisk objętych ochroną.

Reasumując, ze względu na skalę, charakter i lokalizację zamierzenia należy stwierdzić, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014. Tym samym inwestycja nie wpłynie na obniżenie oceny stanu zachowania najbliższej zlokalizowanego przedmiotu ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz nie spowoduje zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe. Obszar

przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu. Wykopy mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujących na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie do czasu wykonania nowej nawierzchni. Wskazane warunki mają na celu zapewnienie dobrej organizacji planowanych prac oraz ograniczenie ich wpływu na tereny o wartościach przyrodniczych.

W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem lęgowym. W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, po to, aby zapewnić kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się infrastruktura techniczna w zakresie instalacji kanalizacji deszczowej i wodociągowej, która zapewni odbiór wód opadowych z projektowanej inwestycji, jak również umożliwi nawadnianie nawierzchni z trawy naturalnej oraz syntetycznej.

Miejsce przyłącza do kanału deszczowego wykonane musi być poprzez studnie rewizyjne. Zagospodarowanie wód opadowych z omawianego terenu powinno opierać się na rozwiązaniach, które ograniczą ilość bezpośrednich odpływów do kanalizacji deszczowej. Przewody przyłącza kanalizacji deszczowej układać na podsypce. Na załamaniach stosować studnie rewizyjne betonowe lub z tworzyw sztucznych. Kiny studni powinny być szczelne, kręgi betonowe łączone na uszczelkę. Wpnięcia do istniejących studni wykonać w sposób zapewniający odpowiednią szczelność. W przedmiocie:

- przyłącza wodociągowego: zaopatrzenia w wodę na cele związane z nawadnianiem planowanych obiektów sportowych należy wykorzystać z istniejącej instalacji wodociągowej przebiegającej przez działki planowanej inwestycji, poprzez jej rozbudowę.
- budowy kanalizacji deszczowej na potrzeby odprowadzania wód opadowych i drenażowych: Wody opadowe i roztopowe zbierane z terenów utwardzonych projektowanej inwestycji oraz wody drenażowe z płyty boisk będą odprowadzane do istniejącej studni na wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce Inwestora. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą grawitacyjnie kierowane do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej za pomocą systemu odwodnień liniowych.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, prace prowadzone będą za pomocą sprawnego sprzętu, bez wycieków paliwa i olejów. Eksploatacje oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, w regionie wodnym Środkowej Wisły, w granicach JCWP Dopytyw z Psar, kod: RW200017265989. Przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych o kodzie: PLGW200050 oraz w obszarze dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska oraz nieudokumentowanego nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna).

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy „oos” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a powyższej ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Pułtusk w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 KPA). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do

wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 KPA).

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Jolanta  Kwartowicz

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej - część III ust. 44 pkt 6
załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 *ustawy ooś*.

Otrzymują:

1. Gmina Pułtusk,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych I w Ciechanowie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusku,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem.

Załącznik nr 1 do decyzji nr KRŚ.6220.1.13.2021 z dnia 28.11.2022 r.

Wurmistrz Miasta Pułtusk

ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk

KRŚ.6220.1.13.2021

Pułtusk, dn. 28.11.2022 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa, przebudowa i adaptacja obiektów sportowych na terenie MOSIR w Pułtusku.”

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pułtusku z dnia 26 kwietnia 1990 r. Nr XII/64/90 (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 8, poz.90, ze zm.), aktualizacja planu zatwierdzona Uchwałą Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 5 marca 1992 r. Nr XVI/189/92 (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 9, poz. 30), część działki o nr ew. 50/16, obręb 20, gmina Pułtusk oraz działka o nr ew. 50/4, obręb 20, gmina Pułtusk, znajduje się na terenie oznaczonym w ww. planie symbolem B18-US – *tereny sportu ogólnomiejskiego. Adaptacja istniejącego terenu ze stadionem sportowym służącym również jako lądowisko helikopterów. Rozbudowa istniejących urządzeń sportowych kubaturowych i terenowych w powiązaniu z projektowanym zagospodarowaniem turystycznym nad Narwią.*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w dniu 17 grudnia 1997 r., uchwałą Rady Miejskiej w Pułtusku Nr XXXI/467/97 w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pułtusk (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 5, poz. 21 z dnia 9 marca 1998r.), dla terenu oznaczonego w planie symbolem B18-US rozszerza się ustalenia o zapis: Na terenie dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów oświaty. Dla pozostałej części działki o nr ew. 50/4 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie polega na budowie, przebudowie i adaptacji obiektów sportowych na działkach o nr ew. 50/4 i 50/16, położonych w obrębie 20, miasta Pułtusk. Z KIP wynika, że łączna powierzchnia ww. działek wynosi 54983 m². Cały obiekt jest ogrodzony oraz ma zapewniony dostęp do drogi publicznej istniejącymi wjazdami z ul. Sportowej oraz z ul. Ignacego Daszyńskiego. Na terenie istniejącego obiektu znajduje się bieżnia okrężna o nawierzchni żużlowej, boisko główne do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej wewnątrz bieżni, ogrodzenie bieżni, trybuny z zadaszeniem przy budynku administracyjno-szatniowym, istniejące parkingi, korty tenisowe, boisko treningowe do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej, skatepark, wiaty dla zawodników rezerwowych oraz wyposażenie boisk, parkingi oraz ciągi pieszo-jezdne.

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę/budowę:

- a) boiska głównego o nawierzchni trawiastej;
- b) boiska sztucznego o nawierzchni sztucznej trawiastej;

- c) obiektów lekkoatletycznych;
- d) boiska treningowego trawiastego;
- e) boiska wielofunkcyjnego;
- f) skateparku;
- g) zaplecza;
- h) trybun,
- i) powierzchni pod ławkami zawodników;
- j) powierzchni projektowanych miejsc postojowych;
- k) powierzchni projektowanej jezdni;
- l) powierzchni projektowanych chodników;
- m) zabudowę rowu melioracyjnego.

Na terenie objętym inwestycją znajduje się infrastruktura techniczna w zakresie instalacji kanalizacji deszczowej i wodociągowej, która zapewni odbiór wód opadowych z proj. inwestycji, jak również umożliwi nawadnianie nawierzchni z trawy naturalnej oraz syntetycznej. Na części działki o nr ew. 50/16, obręb 20, gmina Pułtusk, nieobjętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pułtusk, powierzchnia planowana do przekształcenia w ramach realizacji inwestycji wynosić będzie około 6000 m². Natomiast na części działki o nr ew. 50/16, obręb 20, gmina Pułtusk, objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pułtusk oraz na działce o nr ew. 50/4, obręb 20, gmina Pułtusk, w całości objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pułtusk, powierzchnia inwestycji wyniesie około 48990 m², w tym 8848,6 m² – terenów nowoprojektowanych. Ponadto, powierzchnia projektowanej jezdni wynosić będzie około 3037,5 m², a chodników około 1640,00 m². W ramach inwestycji przewiduje się również zabudowę istniejącego rowu odwadniającego na odcinku około 170 mb. Zabudowę planuje się wykonać z karbowanej rury PEHD z żelbetowym murkiem oporowym na końcu odpływu. Planowane przykrycie polegać będzie na oczyszczeniu istniejącego rowu (usunięcie istniejącej warstwy humusu i usunięcie warstw ziemi na głębokość projektowanego posadowienia), wykonanie warstw podbudowy z kruszywa naturalnego (pospółki), kruszywa łamanego (tłucznia i kłińca). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony wschodniej w odległości około 130 m od projektowanych trybun na 300 osób.

Przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 66, poz. 1701, ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 zlokalizowany jest w odległości około 0,46 km w kierunku północno-wschodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję. Teren, na którym planowana jest inwestycja jest zabudowany obiektami sportowymi i rekreacyjnymi, budynkami zaplecza, komunikacji i infrastrukturą towarzyszącą stadionu. W sąsiedztwie znajdują się budynki usługowe, tereny z zabudową jednorodzinną

oraz tereny niezabudowane – nieużytki. Obszar pozbawiony jest roślinności chronionej. W obrębie inwestycji znajdują się rośliny trawiaste i kilka krzewów. Wzdłuż granicy od strony południowej rosną drzewa liściaste, dla części z nich zostaną wykonane cięcia pielęgnacyjne. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania nieruchomości oraz nie zmieni dotychczasowego przeznaczenia gruntów.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.



Z up. BURMISTRZA
Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Inż. Jolanta Zajączkiewicz