

U M O W A Nr/2022
z dnia2022 r.

pomiędzy:

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....,
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą, ul.

..... NIP: REGON:
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zwarta na podstawie art. 2 ust. 1, pkt.1 Pzp ustawy z dnia 11 września stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 r., poz. 1710 ze zm.)

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. dla inwestycji pn: „Przebudowa kotłowni o mocy 2 kW wraz z wymiennikiem ciepła zlokalizowanej w budynku przy ul. Piotra Skargi 37 B w Pułtusku” wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę”.

2. W zakresie dokumentacji należy opracować:

1) projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny, wykonawczy opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U 2021. poz. 2351), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz.2454) w ilości odpowiednio 5 kpl. w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej;

2) kosztorysy inwestorskie opracowane według rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458) – 2 komplety wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - Norma rozszerzenie ATH i niemodyfikowalnej - PDF);

3) specyfikacji techniczne wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) po 2 komplety zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r, poz. 2454) obejmujących tylko rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (niemodyfikowalną - PDF);

4) przedmiar robót na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r, poz. 2454) wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - Norma rozszerzenie ATH, niemodyfikowalną - PDF);

3.Opracowana dokumentacja projektowa musi być kompletna do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń decyzji oraz innych dokumentów wynikających z ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn.zm.) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej.

§2

Inne obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zgodnie zobowiązany jest do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt, wszelkich materiałów i danych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej, opinii, badań, decyzji, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń projektowych i innych dokumentów wynikających z obowiązujących przepisów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę na rzecz Zamawiającego;
3. Na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania projektów korespondencji, pism, wyjaśnień, w tym odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także udzielania na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego opinii na potrzeby prowadzonego postępowania;
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach ceny umownej wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań;
5. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Brak jest zgody na wprowadzanie do treści dokumentacji nazw własnych producentów/produktów/kart technologicznych. Ewentualne odstępstwo od tego zakazu musi być uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którą należy opisać w dokumentacji projektowej wraz z podaniem przyczyn dlaczego nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i określeniem parametrów równoważny
6. W ramach wynagrodzenia ofertowego Wykonawca pełnił będzie nadzór autorski w formie kontaktu elektronicznego oraz do **trzech wizyt** na budowie a także wykonanie w razie zajścia takiej potrzeby rysunków uzupełniających i zamiennych;
7. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie , faksem lub drogą elektroniczną;
8. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją techniczną;
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego między innymi w zakresie materiałów

i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych, niż przewidziano w dokumentacji projektowej;

- c) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji robót budowlanych poprzez udzielanie dodatkowych informacji i sporządzanie opracowań, w tym: rysunków roboczych, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
- d) opiniowania przedstawionych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- e) oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- f) dokonania zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
- g) wykonywanie opracowań zamiennych i dodatkowych – na żądanie Zamawiającego,
- h) udziału w naradach – na wniosek Zamawiającego,
- i) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji technicznej,
- j) udział w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających – na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- k) opiniowanie dokumentacji sporządzanej przez Wykonawcę robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- l) uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym inwestycji oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektu – na żądanie Zamawiającego,
- ł) współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji technicznej w trakcie realizacji;
- m) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku zmian istotnych – przygotowanie materiałów wymaganych do uzyskania decyzji;
- n) Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji technicznej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy (Projektanta) stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
- o) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji technicznej, rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
- r) wpisy do dziennika budowy,
- s) sporządzania protokołów lub notatek służbowe podpisanych przez Zamawiającego i Projektanta.

9. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysów, Wykonawca dokona jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich do poziomu aktualnie obowiązujących cen w terminie 2 tygodni od momentu polecenia aktualizacji przez Zamawiającego, w okresie trzech lat od przyjęcia przez Zamawiającego gotowej dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia umownego;

§ 3.

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, w zakresie merytorycznym niezbędnym dla uzyskania celu, któremu służy, w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu Umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy których usunięciu pomocne może być działanie Zamawiającego,
 - 3) uczestniczyć i przygotowywać materiały na konsultacje z Zamawiającym,
 - 4) wnioskować o konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych i standardów,
 - 5) konsultować z Zamawiającym dokumentację na każdym etapie projektowania, w zakresie dotyczącym istotnych elementów mających wpływ na koszty,
 - 6) przedkładać lub przysyłać na bieżąco Zamawiającemu kserokopie wszelkich wystąpień, uzgodnień, opinii, decyzji itp.,
 - 7) uzyskać akceptację Zamawiającego na każdym istotnym etapie sporządzania dokumentacji,
 - 8) przedłożyć Zamawiającemu komplet opracowań stanowiących przedmiot Umowy na co najmniej 14 dni przed upływem terminu, o którym mowa w §4 ust.1 pkt.1, celem wniesienia uwag i zastrzeżeń, które winny zostać uwzględnione w ostatecznej wersji dokumentacji.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zakresem jego obowiązków, w tym w szczególności koszty:
- 1) pomiarów, inwentaryzacji, badań, obliczeń, ocen, analiz i ekspertyz potrzebnych do prawidłowego opracowania dokumentacji,
 - 2) wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, opinii, zgłoszeń i pozwoleń, w tym uzgodnień rzeczoznawców, gestorów sieci i jednostek administracji,
 - 3) opracowania odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie postępowania przetargowego, opinii, dodatkowych wyliczeń, zmian i uzupełnień dokumentacji,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Wykonawcą, dostarczania na prośbę Wykonawcy wszelkich posiadanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy informacji.
3. Zamawiający na pisemny wniosek, udzieli pełnomocnictwa dla Wykonawcy do reprezentowania w ramach niniejszej umowy przed organami administracji publicznej, osobami prawnymi i fizycznymi a w szczególności w zakresie uzyskania i odbioru warunków, uzgodnień, pozwoleń, zgód, licencji i opinii niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

§ 4.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

- 1) wykonania dokumentacji, o której mowa w § 1 wraz ze zgłoszeniem rozpoczęcia robót lub uzyskaniem decyzji w sprawie pozwolenia na budowę do dnia **30.06.2023 r.**
 - 2) wykonywania usług doradcy ds. przedmiotu i wartości zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych - od dnia odbioru dokumentacji do dnia zakończenia inwestycji,
 - 3) sprawowania nadzoru autorskiego i usług projektanta - do dnia zakończenia inwestycji, nie wcześniej jednak niż do dnia odbioru końcowego robót,
2. Termin wykonania dokumentacji będzie dochowany, o ile Wykonawca przedłoży do dnia określonego w ust. 1 prawidłową i kompletną, dokumentację, zgodną z obowiązującymi przepisami prawa, w formie i ilości ustalonej niniejszą umową.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego.

§ 5.

WARUNKI ODBIORU DOKUMENTACJI

1. Celem dokonania odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane umową o której mowa w § 1.
2. Wydanie dokumentacji winno być potwierdzone protokołem przekazania, sporządzonym w formie pisemnej i podpisanym przez obie Strony.
3. Protokół przekazania stanowi wyłącznie dowód wydania Zamawiającemu dokumentacji w nim opisanej celem weryfikacji.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od wydania dokumentacji dokona jej weryfikacji.
5. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, stwierdzenia wad lub niekompletności opracowań, Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie, wzywając go do uzupełnienia dokumentacji lub usunięcia jej wad.
6. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, dokona uzupełnień lub usunie wady danej części dokumentacji, ponosząc wszelkie koszty z tym związane.
7. W przypadku niedokonania uzupełnień, lub nieusunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, lub odstąpić od Umowy lub powierzyć poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, w tym powodujących konieczność ponownego sporządzenia dokumentacji w całości, lub w znacznej części Zamawiający, może w szczególności:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość czynności wykonanych wadliwie i dokonać odbioru (w przypadku wystąpienia wad nieistotnych), albo
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części.
9. Dokumentacja zostanie odebrana w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru, zawierającego szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań wraz z załączonym oświadczeniem w sprawie przeniesienia własności autorskich praw majątkowych i oświadczeniem o kompletności dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczenie o:
 - 1) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) dokumentacja została opisana w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami
11. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
12. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy.
13. Wykonawca opatrzy Dokumentację w wykaz opracowań, stanowiący integralną część dokumentacji.
14. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień stron przysługujących zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań oraz przepisów o rękojmi.

§ 6.

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW

Przedstawicielem do kontaktów w sprawie niniejszej Umowy ze strony:

- 1) Wykonawcy jest:, tel.,
- 2) Zamawiającego jest:, tel.,

§ 7.
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona siłami własnymi pełny zakres przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu Umowy.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego.
5. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na podwykonawstwo, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 8.
WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej które wynosi zł brutto
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego w kwociezł. brutto.
 - 3) łączna wartość umowy wynosizł. brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym koszty wykonania dokumentacji, świadczenia przez Wykonawcę usług składających się na przedmiot niniejszej umowy, w tym doradcy, projektanta, nadzoru autorskiego, koszty aktualizacji kosztorysów inwestorskich oraz koszty dotyczące wszelkich usług towarzyszących, prac przygotowawczych, uzyskania niezbędnych opinii, badań, uzgodnień i decyzji, przeniesieniem na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych i wykonywaniem autorskich praw zależnych oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałą ceną ryczałtową na czas umowy, nie podlegająca zmianom.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany Umowy.
6. Za termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty wynagrodzenia.
7. Rozliczenie nadzoru autorskiego zostanie dokonane w oparciu o ilość faktycznych pobytów Wykonawcy na budowie potwierdzonych każdorazowo wpisem do dziennika budowy.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego

§ 9.
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej umowy będzie dokonana w trzech transzach:
 - 1) transza - w wysokości 80% wynagrodzenia przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT i protokółarnym bezusterkowym odbiorze dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
 - 2) transza – w wysokości 20% wynagrodzenia po uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych
 - 3) transza - wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego płatne po zakończeniu i odebraniu protokołem odbioru robót budowlanych w kwocie zależnej od ilości wizyt na budowie.

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru dokumentacji po zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, za usługi lub dzieła wykonane w ramach czynności objętych płatnością.
3. Po zakończeniu nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jednorazowo za faktyczną ilość odbytych wizyt, na podstawie wpisów w dzienniku budowy, potwierdzonych każdorazowo przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzega się, że ilość wizyt wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego może być mniejsza niż określona w ofercie a wykonawcy z tego tytułu przysługuje wynagrodzenia w kwocie równej iloczynowi ilości odbytych wizyt i stawki zgodnej z ofertą wykonawcy. W przypadku braku realizacji nadzoru autorskiego, co może nastąpić w uzgodnieniu z Zamawiającym, wynagrodzenie za tę część przedmiotu umowy nie przysługuje.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie **do 30 dni** licząc od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury, wraz z wymaganymi dokumentami w tym oświadczeniem o uregulowaniu należności dla podwykonawców przelewem na rachunek Wykonawcy.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze VAT rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i służy do prowadzonej działalności gospodarczej.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z winy Wykonawcy roboty te będą wykonane w całości na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10.

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja, składająca się na przedmiot umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały w pełnym zakresie autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzanych lub sporządzonych w ramach realizacji niniejszej umowy.
3. Z chwilą wydania dokumentacji Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia własność wszelkich autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach realizacji umowy oraz dostarczy oświadczenie Wykonawcy i całego zespołu projektującego o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania utworów. Z chwilą przejścia autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w fazie realizacji umowy na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których się znajdują utwory bez względu na technologię.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ustępie poprzedzającym obejmuje całość praw autorskich, – wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzenie do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 publicznego udostępniania, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) modyfikacji utworu i wprowadzania w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu;
 - 5) używania, zamieszczania, powielania, udostępniania, rozpowszechniania i przekazywania osobom trzecim utworu (również po dokonaniu jego zmiany lub modyfikacji);
 - 6) wykonania robót budowlanych na podstawie utworów wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 7) udostępniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na jej podstawie,

8) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego do celów ewentualnej rozbudowy i przebudowy inwestycji zrealizowanej na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub do innych inwestycji;

9) korzystania i używania utworów w innym zakresie wprost nie wymienionym a potrzebnym do realizacji celu dla którego jest wykonywana dokumentacja projektowa – kosztorysowa, w szczególności w zakresie potrzebnym do uzyskania pozwolenia na budowę, prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i realizacji robót budowlanych, oraz uczestnictwa w procedurze o dofinansowanie w ramach Programu;

10) wprowadzania do pamięci komputera, do sieci informatycznych w tym do sieci Internet.

5. Strony postanawiają, że dokumenty projekty obejmują prawo do wielokrotnego jej stosowania.

6. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, odnosi się zarówno do projektów utworów, jak i do ich postaci ukończonej i nastąpi z chwilą przyjęcia utworu przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Przeniesienia praw autorskich obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w utworach dokonywane przez Wykonawcę.

7. Wykonawca z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów wchodzących w skład dokumentacji, w tym do:

1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu;

2) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworu oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność);

3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do utworów powstałych w ramach Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 Umowy.

9. Wykonawca gwarantuje, że wytworzone przez Wykonawcę utwory nie naruszają własności intelektualnej, w tym praw autorskich i praw pokrewnych ani innych praw osób trzecich.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a wytworzone utwory są w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu Umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w toku wykonywania Umowy.

12. W przypadku gdy Wykonawca powierza część zadania podwykonawcy lub w każdym innym przypadku, w którym prawa autorskie do utworów wytwarzanych na podstawie niniejszej umowy przysługują innym osobom, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych w celu nabycia autorskich praw majątkowych i skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego w zakresie ustalonym umową.

13. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń w stosunku do przedmiotu Umowy, Zamawiający dołoży należytej staranności w powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy.

14. Jeżeli Zamawiający poinformuje o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z przedmiotem Umowy, Wykonawca podejmie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

15. Ponadto, jeżeli skutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie – na swój koszt i ryzyko – zmodyfikuje przedmiot Umowy albo wymieni go na nowy, w taki sposób, by nie naruszał praw osób trzecich.

16. Postanowienia ust. 14 i 15 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.

17. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

18. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

19. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac objętych niniejszą umową z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części dokumentacji – innemu podmiotowi. W takim przypadku postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio.

§ 11.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca na podstawie niniejszego dokumentu umowy udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w szczególności w odniesieniu do usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad jakiegokolwiek rodzaju mających swoją przyczynę w niewłaściwym wykonaniu umowy i ujawnionych w okresie gwarancji.

2. Okres gwarancyjny w zakresie dokumentacji, o której mowa w § 1 rozpoczyna bieg od daty podpisania odbioru końcowego, o którym mowa § 5 ust. 10 niniejszej umowy.

3. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne, wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi dotyczy w szczególności wad w zakresie:

1) rozwiązań przewidzianych w dokumentacji – w tym w szczególności projektu budowlanego i projektu wykonawczego;

2) niezgodności projektu z parametrami ustalonymi dla inwestycji, wskazaniem wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno – budowlanymi;

3) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, nieekonomicznym opracowaniu projektu, wadliwym wykonaniu projektu prowadzącym do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt niezwłocznie wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi, nie później jednak, niż w terminie określonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 7 dni od daty zgłoszenia nieprawidłowości.

5. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie usterek w terminie lub nie rozpocznie ich usuwania, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny Stron co do przyczyn usterek, rozstrzygająca będzie opinia rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca. Zamawiający ma prawo pokryć koszty wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady robót budowlanych wykonanych zgodnie z dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, a spowodowane jej wadami.

7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty.
8. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.
9. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji okażą się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

§ 12.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłoki:
 - 1) naruszenie terminu przedstawienia do akceptacji rozwiązań projektowych – **0,5%** wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 5 ust. 7 – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **20%** wartości netto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
 - 4) naruszenie terminów w usunięciu wad i usterek, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) naruszenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) niewypełnienie obowiązku określonego w § 2 ust. 7 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każde naruszenie.
2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokości zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
5. Zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od jej dostarczenia Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca wykona dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie. W przypadku stwierdzenia, że usługa wykonywana jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać jej ponownego wykonania lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.(art.636 § 1 kc)

§ 13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od przyczyn odstąpienia od umowy przysługujących stronom, na podstawie odrębnych przepisów (art.635 kc), Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy, w całości lub w części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w sytuacji gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o wystąpieniu istotnej okoliczności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno zostać złożone na piśmie lub drogą elektroniczną.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu Umowy. Do odebranej części przedmiotu umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji, kar umownych.

§ 14.

ZMIANY UMOWY

1. Strony mogą zmienić postanowienia niniejszej umowy, jeżeli zaistniały przyczyny niezależnie od działania stron, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było uniknąć ani zapobiec, w szczególności:

1) wynagrodzenie w okresie realizacji umowy może być zmienione w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października o minimalnym wynagrodzeniu o pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa,

3) zmiany terminu wykonania:

- a) w przypadku zwłoki odpowiednich organów w wydawaniu decyzji lub uzgodnień, niezbędnych do realizacji zamówienia,
- b) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są one korzystne dla Zamawiającego,
- c) zmiany planu finansowego zamawiającego dotyczących środków finansowych, przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
- d) zmiany osób biorących udział w realizacji zamówienia (w przypadkach losowych np. choroba, wypadek itp.) na wniosek wykonawcy,
- e) zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz zmiany wynagrodzenia w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z realizacji części umowy,

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

§ 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy prawo budowlane i kodeksu cywilnego.

2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie.

3. Właściwym do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16.

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

§ 17.

Integralną część niniejszej Umowy stanowi, zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził: Marian Lisiecki

*Specjalista Radcy Prawnego
Jacek Nieścior w Pultusku*

*Dominik Pogorzelski
prawnik*