

UMOWA nr/2022
zawarta w dniu 2022r.

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907

reprezentowaną przez

Wojciecha Gregorczyka –Burmistrza Miasta Pułtusk

przy kontrasygnacie **Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w

NIP REGON

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zwarta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) na podstawie wyłączenia ze stosowania zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest **zastępcze wykonanie robót- - usługa dostawy i wymiany zbiornika ciepłej wody użytkowej wraz z osprzętem**, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania układu grzewczego zamontowanego przez wyłonionego w postępowaniu przetargowym Wykonawcę, jako element układu grzewczego kotła olejowego, w miejscowości Płocochowo, na terenie Gminy Pułtusk, w ramach projektu pn.: „Wymiana urządzeń grzewczych na terenie Gminy Pułtusk – część I: kotły pelletowe, olejowe, zgazowujące drewno”, w szczególności:

- 1) dostawa i montaż zbiornika ciepłej wody użytkowej De Dietrich HOR/B160SL do kotła olejowego De Dietrich AFC 24 FF bądź zasobnika ciepłej wody użytkowej o parametrach nie gorszych niż wskazany – konieczność pisemnego przedłożenia propozycji urządzenia zamiennego oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego;
- 2) dostawa i montaż niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania układu grzewczego osprzętu tj. śrubunki przyłączeniowe, zawory odcinające, nypłe, trójniki, zawór bezpieczeństwa, rury miedziane, łączniki do rur miedzianych itp.;
- 3) przedłożenie certyfikatów, atestów na użyte materiały;
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz przedłożonej oferty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac.
4. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji (minimum 12 miesięcy) na wykonane w ramach zamówienia roboty zastępcze, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w § 2 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
6. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą, których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

§ 2

Termin wykonania

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **30.06.2022r.**

§3

Wynagrodzenie i płatność

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w zakresie określonym w niniejszej umowie w kwocie brutto zł (słownie: złotych 00/100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót, okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanym przez strony.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Pułtusk, ul. Rynek 41,06-100 Pułtusk, NIP 5681540236, REGON 130-37-79-07.
5. Płatność dokonana zostanie w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 4

Uprawnienia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych.

§5

Kary umowne

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia dziennie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

§ 6

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie jest konieczne z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;
 - 3) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - 4) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy,
 - 5) zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz zmianę z tego powodu kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Sporządziła: Anna Podgrudna/IPSP

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
ALEK NIESIÓR SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Piotr Zdziebłowski
prawnik 3