

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, 84 i 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm., zwanej dalej ustawą „oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Solar 2023 Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Boby II” o mocy do 50 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Boby, gmina Pułtusk, powiat pułtuski, województwo mazowieckie”,

stwierdzam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Boby II” o mocy do 50 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Boby, gmina Pułtusk, powiat pułtuski, województwo mazowieckie”.
2. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego.
 - 2) Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 - 3) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
 - 4) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.
 - 5) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na cele socjalno - bytowe dostarczać w specjalistycznych beczkownikach, bądź butelkach zwrotnych.
 - 6) Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia.

- 7) Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów.
- 8) Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji.
- 9) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 10) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego.
- 11) Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych.
- 12) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 13) Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
- 14) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopu w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających). Ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm, lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Zaleca się, aby górna krawędź była lekko odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt.
- 15) Zaleca się koszenie powierzchni zadarnionych od środka farmy do jej skrajów oraz mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) poza okresem kwiecień-sierpień i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku.
- 16) Wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 10 - 15 cm lub

- w ogrodzeniu przy powierzchni gruntu wykonać otwory o wielkości 10 - 15 cm w odległości co 2 m.
- 17) Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.
 - 18) Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
 - 19) Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
 - 20) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
 - 21) Wszystkie obiekty elektrowni należy pomalować w jasnych odcieniach szarości i zieleni.
 - 22) Prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym pławów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym.
 - 23) Należy prowadzić monitoring porealizacyjny śmiertelności awifauny i nietoperzy przez okres co najmniej 3 lat od momentu uruchomienia farmy fotowoltaicznej. Metodę prac należy dostosować do specyfiki prowadzonych prac terenowych. Podczas przechodzenia transektami należy zbierać ewentualne martwe ptaki i nietoperze oraz prowadzić ich identyfikację gatunkową.
 - 24) Wyniki (coroczne) monitoringu w postaci raportów należy przestać do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – nie później niż 1 miesiąc od daty upływu roku monitoringu.
 - 25) Analizę porealizacyjną wraz z propozycją działań minimalizujących należy przedstawić Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie trzech miesięcy od zakończenia ostatniego monitoringu.

UZASADNIENIE

W dniu 12.11.2021 r. do Urzędu Miejskiego w Pułtusk, wpłynął wniosek Solar 2023 Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Boby II” o mocy do 50 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Boby, gmina Pułtusk, powiat pułtuski, województwo mazowieckie”, który w związku z wezwaniem Burmistrza Miasta Pułtusk z dnia 16.11.2021 r., został uzupełniony pismem z dnia 10.12.2021 r. (data wpływu: 13.12.2021 r.). Pismem z dnia 15.12.2021 r. Burmistrz Miasta Pułtusk ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku, które wpłynęło 29.12.2021 r.

Nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie o nr ew. 105 oraz 86/3 obręb Boby, gmina Pułtusk, znajdują się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” uchwalonym przez Radę Miejską w Pułtusk uchwałą nr XL/588/2002 z dnia 08.07.2002 r. z późn. zm., działki o nr ewid. 105 i 86/3 położone we wsi Boby, gmina Pułtusk, znajdują się na terenie określonym jako:

- w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb,
- w części obszary objęte ochroną, bądź wskazane do objęcia ochroną – obszary gleb chronionych wyłączone z zabudowy.

Obszar inwestycji został zaplanowany z uwzględnieniem zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który to obejmuje fragmenty powyższych działek (MPZP 035, oznaczenie 23.Rbz jako tereny rolnicze bez prawa zabudowy). Kolejna część farmy fotowoltaicznej omija również wysokiej jakości gleby zlokalizowane na fragmencie działki nr 86/3 i jest w całości zaplanowana na terenach o niższej przydatności rolniczej.

W wyniku analizy wniosku, organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a tj. 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, czyli do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 1 ustawy „o oś”, wystąpiono z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię dotyczącą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 08.02.2022 r. wpłynęło wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie sygn. WA.ZZŚ.2.435.1.17.2022.MR do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia dla inwestycji pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Boby II” o mocy do 50 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Boby, gmina Pułtusk, powiat pułtuski, województwo mazowieckie”. Pismem z dnia 02.03.2022 r. Burmistrz Miasta Pułtusk przesłał uzupełnienie, które wpłynęło od Inwestora w dniu 28.02.2022 r.

W dniu 27.01.2022 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie sygn. WOOS-I.4220.97.2022.IP, w którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy o oś.

W dniu 04.02.2022 r. wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusku sygn. ZNS.9022.04.03.2022, wskazująca na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia

pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Boby II” o mocy do 50 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Boby, gmina Pułtusk, powiat pułtuski, województwo mazowieckie”.

W dniu 21.03.2022 r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie sygn. WA.ZZŚ.2.435.1.17.2022.MR(2), o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, a także nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Obwieszczeniem z dnia 25.03.2022 r. Burmistrz Miasta Pułtusk zawiadomił strony postępowania administracyjnego o zebranych materiale dowodowym oraz o przygotowywaniu wydania decyzji. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pultusk.pl>), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pułtusku, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Boby oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Gnojno.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusku i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając zgodnie z art. 63 ust. 1 uwarunkowania wymienione w powyższej ustawie, organ orzekający stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej „Boby II” o mocy do 50 MW, na działkach o nr ew. 105 i 86/3, obręb 002 Boby, gmina Pułtusk. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 18,9108 ha, a powierzchnia zajęta pod przedmiotową inwestycją wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do około 12 ha. W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej będą wchodzić m.in.:

- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 800 W, w ilości od około 25 000 - 85 000 sztuk;
- stelaże do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia;
- rozdzielnice polowe;
- inwertery w ilości do około 200 sztuk;
- transformatory nn/SN w ilości do 30 sztuk;
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów;
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym;
- przewody elektryczne;
- droga dojazdowa, plac manewrowy wraz z ogrodzeniem;
- system monitoringu.

Inwestor przewiduje zainstalowanie transformatorów suchych bądź olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe. Z KIP wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 340 m od budynku technicznego wraz z transformatorem.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098, ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 zlokalizowany jest w odległości około 0,11 km w kierunku południowym od terenu przeznaczonego pod inwestycję natomiast obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Biała PLB140007 zlokalizowany w odległości około 1,4 km w kierunku południowym od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Teren, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie jest obecnie wykorzystywany rolniczo. Całą powierzchnię przeznaczoną pod budowę inwestycji zajmują grunty IVa, IVb i VI oraz niewielki fragment pastwiska IV i V klasy bonitacyjnej. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w okolicy 340 m od inwestycji. Obszar ten stanowi w większości teren przekształcony przez człowieka i nie wykazuje wartości przyrodniczych, w związku z tym pokrycie roślinne terenu i jego struktura są silnie przekształcone antropogenicznie. Obszar przeznaczony pod realizacją przedsięwzięcia jest to obszar na terenie, którego nie występują obiekty cenne przyrodniczo, siedliska czy gatunki chronione. Teren planowanej inwestycji to teren użytków rolnych, gdzie całość działki zajmują uprawy zbóż i kukurydzy. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na terenie inwestycji, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska wykazane w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności wykazanych zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

W celu zbadania wykorzystania powierzchni przez lokalną i migrującą awifaunę przeprowadzono kontrolę terenową. W trakcie przeprowadzonej kontroli zaobserwowano na terenie planowanej inwestycji i w jej okolicy 16 gatunków ptaków. Należą do nich: błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, dymówka *Hirundo rustica*, gawron *Corvus frugilegus*, gąsiorek *Lanius collurio*, grzywacz *Columba palambus*, jastrząb *Accipiter gentilis*, kruk *Corvus corax*, makolągwa *Linaria cannabina*, myszołów *Buteo buteo*, pliszka żółta *Motacilla flava*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, sroka *Pica pica*, srokosz *Lanius excubitor*, szpak *Sturnus vulgaris*, trznadel *Emberiza citrinella*. Do gatunków ptaków stwierdzonych na badanym terenie należą: dymówka *Hirundo rustica* (przestrzeń powietrzna), grzywacz *Columba palambus* (przestrzeń powietrzna), kruk *Corvus corax* (przestrzeń powietrzna), makolągwa *Linaria cannabina*, pliszka żółta *Motacilla flava*.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Jednocześnie zaznacza się, że dane przyrodnicze zawarte w dokumentacji planu zadań ochronnych (pzo) obszaru Natura 2000 Doliny Dolnej Narwi PLB140014 wskazują, że najbliższe zaplanowane działanie ochronne znajduje się w odległości ok. 0,97 km od terenu inwestycji. Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4462, ze zm.), stanowiącym akt prawa miejscowego jest to działanie ochronne polegające na utrzymaniu siedlisk ptaków siewkowych i kaczek m.in. cyranki, płaskonosy, kszycy, dubelta, rycyka, krwawodzioba, poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno – pastwiskowe lub pastwiskowe. Przedmiotowa inwestycja będzie prowadzona w terenie intensywnie użytkowanym rolniczo, a jej realizacja nie będzie miała wpływu na zaplanowane działania ochronne. Planowana inwestycja nie pogorszy siedlisk gatunków priorytetowych i nie powinna wpływać negatywnie na inne gatunki objęte ochroną. Inwestycja nie doprowadzi również do fragmentacji siedlisk objętych ochroną. Reasumując, ze względu na skalę, charakter i lokalizację zamierzenia należy stwierdzić, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Doliny Dolnej Narwi PLB140014. Tym samym inwestycja nie wpłynie na obniżenie oceny stanu zachowania najbliższej zlokalizowanego przedmiotu ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz nie spowoduje zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek nr 1. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Zastosowanie mieszanki traw i ziół z uwzględnieniem ich pochodzenia oraz panujących w obrębie farmy warunków siedliskowych pozwoli na szybkie i trwałe zadarnienie powierzchni biologicznie czynnych oraz szybkiej ich kolonizacji przez drobne, dziko żyjące zwierzęta, a także przyczyni się do nierozprzestrzeniania gatunków obcych roślin, wśród których nie można wykluczyć taksonów inwazyjnych. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny). Prowadzenie linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji. Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Zastosowanie odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład elektrowni słonecznych ma na celu zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie. Prowadzenie prac poza okresem lęgowym nie doprowadzi do zniszczenia jaj, gniazd, piskląt ptaków oraz jaj i form larwalnych płazów. Prowadzenie monitoringu będzie miało dokumentujący wpływ na populacje ptaków w sezonie lęgowym oraz przedstawi realne zagrożenie wynikające z obecności farmy fotowoltaicznej na danym obszarze.

Zastosowanie szczelnego systemu gospodarowania olejami i smarami zminimalizuje możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb, zwłaszcza w sytuacjach awaryjnych rozlewów substancji niebezpiecznych dla stanu środowiska wodnego. W tym celu pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe,

będące w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo – wodnego. Warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych (np. żywicznych lub gazowych). W przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno – gruntowego, będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac.

Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne toalety, z których będą korzystać pracownicy wykonujący prace budowlane. Odpowiedzialna za sposób gromadzenia, jak i wywóz ścieków sanitarnych będzie firma zewnętrzna posiadająca odpowiednie zezwolenie. Na etapie eksploatacji farmy, woda potrzebna będzie jedynie do okresowego mycia paneli fotowoltaicznych. Nie wymagają one intensywnego czyszczenia. Mycie modułów z resztek organicznych, kurzu i pyłu przewiduje się wykonywać w razie konieczności, tj. ok. 1-2 razy do roku. Woda przeznaczona do mycia szklanych powierzchni modułów dostarczana będzie na teren inwestycji z zewnątrz np. beczkowozami lub też w specjalistycznych maszynach czyszczących. Nie przewiduje się wykorzystywania do mycia środków czyszczących, w tym detergentów.

Wszelkie wody pochodzące z opadów atmosferycznych oraz te z roztopów odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu. W tym celu powierzchnie drogi dojazdowej oraz placu manewrowego będą wykonane z materiałów przepuszczalnych. Dla zapewnienia swobodnego spływu wody deszczowej z paneli zostaną one zamontowane tak, aby pomiędzy poszczególnymi modułami znajdowały się kilkucentymetrowe przerwy.

Wytwarzane w trakcie procesu budowy odpady komunalne oraz budowlane będą składowane w oznaczonych miejscach. W zależności od przeznaczenia mogą być to szczelnie zamknięte kontenery, bądź miejsca specjalnie do tego przystosowane. Wytworzone odpady zostaną przekazane legalnie działającym podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie nie dłużej niż przez 3 dni, w warunkach zabezpieczających przed dostaniem się do środowiska substancji szkodliwych.

Wykopy prowadzone na potrzeby ułożenia przewodów elektrycznych będą miały głębokość do 0,5 m i nie będą odwadniane, nie istnieje więc możliwość bezpośredniego zanieczyszczenia wód gruntowych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach JCWP o kodzie RW200017265949 i nazwie „Dopływ z Lasek”. Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, o kodzie PLGW200050. Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna).

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, przewiduje się, że realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r. poz. 1911).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy „oos” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a powyższej ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Pułtusk w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 KPA). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania,

jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 KPA).

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Jolanta Zygmuntowicz

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 złotych (wpłata z dnia 20.10.2021 r.)
- część I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o.oś.

Otrzymują:

1. _____ – pełnomocnik Solar 2023 Sp. z o.o.,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych I w Ciechanowie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusku,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem.

Sporządził: Wioletta Chmielewska/KRS

Załącznik nr 1 do decyzji nr KRŚ.6220.1.18.2021 z dnia 06.05.2022 r.

Burmistrz Miasta Pułtusk
KRŚ.6220.1.18.2021 Pułtusk
woj. mazowieckie

Pułtusk, dn. 06.05.2022 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Boby II” o mocy do 50 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Boby, gmina Pułtusk, powiat pułtuski, województwo mazowieckie”.

Nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie o nr ew. 105 oraz 86/3 obręb Boby, gmina Pułtusk, znajdują się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” uchwalonym przez Radę Miejską w Pułtusku uchwałą nr XL/588/2002 z dnia 08.07.2002 r. z późn. zm., działki o nr ewid. 105 i 86/3 położone we wsi Boby, gmina Pułtusk, znajdują się na terenie określonym jako:

- w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb,
- w części obszary objęte ochroną, bądź wskazane do objęcia ochroną – obszary gleb chronionych wyłączone z zabudowy.

Obszar inwestycji został zaplanowany z uwzględnieniem zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który to obejmuje fragmenty powyższych działek (MPZP 035, oznaczenie 23.Rbz jako tereny rolnicze bez prawa zabudowy). Kolejna część farmy fotowoltaicznej omija również wysokiej jakości gleby zlokalizowane na fragmencie działki nr 86/3 i jest w całości zaplanowana na terenach o niższej przydatności rolniczej.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej „Boby II” o mocy do 50 MW, na działkach o nr ew. 105 i 86/3, obręb 002 Boby, gmina Pułtusk. łączna powierzchnia ww. działek wynosi 18,9108 ha, a powierzchnia zajęta pod przedmiotową inwestycją wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do około 12 ha. W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej będą wchodzić m.in.:

- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 800 W, w ilości od około 25 000 - 85 000 sztuk;
- stelaże do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia;
- rozdzielnice polowe;
- inwertery w ilości do około 200 sztuk;
- transformatory nn/SN w ilości do 30 sztuk;
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów;
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym;

- przewody elektryczne;
- droga dojazdowa, plac manewrowy wraz z ogrodzeniem;
- system monitoringu.

Inwestor przewiduje zainstalowanie transformatorów suchych bądź olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe. Z KIP wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 340 m od budynku technicznego wraz z transformatorem.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098, ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 zlokalizowany jest w odległości około 0,11 km w kierunku południowym od terenu przeznaczonego pod inwestycję natomiast obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Biała PLB140007 zlokalizowany w odległości około 1,4 km w kierunku południowym od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Teren, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie jest obecnie wykorzystywany rolniczo. Całą powierzchnię przeznaczoną pod budowę inwestycji zajmują grunty IVa, IVb i VI oraz niewielki fragment pastwiska IV i V klasy bonitacyjnej. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w okolicy 340 m od inwestycji. Obszar ten stanowi w większości teren przekształcony przez człowieka i nie wykazuje wartości przyrodniczych, w związku z tym pokrycie roślinne terenu i jego struktura są silnie przekształcone antropogenicznie. Obszar przeznaczony pod realizacją przedsięwzięcia jest to obszar na terenie, którego nie występują obiekty cenne przyrodniczo, siedliska czy gatunki chronione. Teren planowanej inwestycji to teren użytków rolnych, gdzie całość działki zajmują uprawy zbóż i kukurydzy. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na terenie inwestycji, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska wykazane w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności wykazanych zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.



Z up. BURMISTRZA
Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Inż. Jolanta Zygmuntowicz