

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, 84 i 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm., zwanej dalej ustawą „oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku GGPL2 Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Pułtusk) o łącznej mocy do 56 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 1, 4, 5, 18, 19, 20, 21, 22, 272 i 14 obręb Chmielewo oraz na działkach o nr ewid. 336, 347, 311 i 312 obręb Przemiarowo, gmina Pułtusk”,

stwierdzam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Pułtusk) o łącznej mocy do 56 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 1, 4, 5, 18, 19, 20, 21, 22, 272 i 14 obręb Chmielewo oraz na działkach o nr ewid. 336, 347, 311 i 312 obręb Przemiarowo, gmina Pułtusk.”
2. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) Prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.
 - 2) Na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
 - 3) Prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
 - 4) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów.
 - 5) Zaplecze budowy wyposażyć w szczelne, bezodpływowe, mobilne kabiny sanitarne, systematycznie opróżniane w celu niedopuszczenia do ich przepełnienia, a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.

- 6) Wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowania pojazdów prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
- 7) Na etapie realizacji i eksploatacji, teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
- 8) Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania.
- 9) Prowadzić okresową kontrolę stanu technicznego urządzeń.
- 10) Transformatory zlokalizować w obrębie kontenerowych stacji transformatorowych, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, transformatory wyposażać w szczelną misę olejową, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych.
- 11) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 12) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
- 13) Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
- 14) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
- 15) Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
- 16) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających). Ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5mm, lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Zaleca się, aby górna krawędź była lekko

- odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnym zwierzętom.
- 17) Do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,0 m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą między 10 a 20 cm.
 - 18) Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.
 - 19) Do nasadzeń izolacyjnych należy wykorzystać drzewa i krzewy z gatunków rodzimych dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych i klimatycznych; materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa i krzewy z dobrze wykształconym systemem korzeniowym.
 - 20) Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
 - 21) Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
 - 22) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń obiektów budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
 - 23) Wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni.
 - 24) Należy prowadzić monitoring porealizacyjny śmiertelności awifauny i nietoperzy przez okres co najmniej 3 lat od momentu uruchomienia farmy fotowoltaicznej. Metodę prac należy dostosować do specyfiki prowadzonych prac terenowych. Podczas przechodzenia transektami należy zbierać ewentualne martwe ptaki i nietoperze oraz prowadzić ich identyfikację gatunkową.
 - 25) Wyniki (coroczne) monitoringu w postaci raportów należy przelać do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – nie później niż 1 miesiąc od daty upływu roku monitoringu.
 - 26) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntownego.
 - 27) Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 - 28) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
 - 29) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układanie okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.
 - 30) Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do kontenerów sanitarnych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia.

- 31) Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów.
- 32) Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji.
- 33) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 34) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego.
- 35) Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych itd.), oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo – wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmetnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych.

UZASADNIENIE

W dniu 14.10.2022 r. do Urzędu Miejskiego w Pułtusku, wpłynął wniosek GGPL2 Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Pułtusk) o łącznej mocy do 56 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 1, 4, 5, 18, 19, 20, 21, 22, 272 i 14 obręb Chmielewo oraz na działkach o nr ewid. 336, 347, 311 i 312 obręb Przemiarowo, gmina Pułtusk, który w związku z wezwaniem Burmistrza Miasta Pułtusk z dnia 22.10.2021 r., został uzupełniony pismem z dnia 02.11.2021 r. (data wpływu: 08.11.2021 r.)

Nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie o nr ew. 1, 4, 5, 18, 19, 20, 21, 22, 272 i 14 obręb Chmielewo oraz na działkach o nr ewid. 336, 347, 311 i 312 obręb Przemiarowo, gmina Pułtusk, znajdują się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” uchwalonym przez Radę Miejską w Pułtusku uchwałą nr XL/588/2002 z dnia 08.07.2002 r. z późn. zm., działki o nr ewid. 1, 4, 5, 18, 19, 20, 21, 22, 272 położone we wsi Chmielewo, gmina Pułtusk, znajdują się na terenie określonym jako:

→ *istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb,*

Działki o nr ewid. 336, 347 położone we wsi Przemiarowo, gmina Pułtusk, znajdują się na terenie określonym jako:

→ *w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb,*

→ *w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – tereny lasów.*

Działka o nr ewid. 14 położona we wsi Chmielewo, gmina Pułtusk oraz działki o nr ewid. 311, 312 położone we wsi Przemiarowo, gmina Pułtusk znajdują się na terenie określonym jako:

→ *istniejące i projektowane zagospodarowanie – drogi gminne.*

W wyniku analizy wniosku, organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a tj. 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, czyli do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 1 ustawy „ooś”, wystąpiono z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię dotyczącą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 18.11.2021 r. Burmistrz Miasta Pułtusk zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim z prośbą o udostępnienie danych właścicieli nieruchomości, w trybie art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, w celu ustalenia stron postępowania administracyjnego.

W dniu 08.12.2021 r. wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusku sygn. ZNS.7121-55/2021, wskazująca na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Pułtusk) o łącznej mocy do 56 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 1, 4, 5, 18, 19, 20, 21, 22, 272 i 14 obręb Chmielewo oraz na działkach o nr ewid. 336, 347, 311 i 312 obręb Przemiarowo, gmina Pułtusk.

W dniu 09.12.2021 r. wpłynęły wypisy z rejestru gruntów z zasobów Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim, będące podstawą do ustalenia stron postępowania administracyjnego dla ww. inwestycji.

W dniu 10.12.2021 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie sygn. WOOŚ-I.4220.2047.2021.IP, w której wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o konieczności określenia w decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

W dniu 20.12.2021 r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie sygn. WA.ZZŚ.2.435.1.269.2021.PJ, o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, a także nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Obwieszczeniem z dnia 10.12.2021 r. Burmistrz Miasta Pułtusk zawiadomił strony postępowania administracyjnego o zebranych materiale dowodowym oraz o przygotowywaniu wydania decyzji. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pultusk.pl>), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pułtusku, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Chmielewo, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Przemiarowo, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Boby oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzierżanowo.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusku i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając zgodnie z art. 63 ust. 1 uwarunkowania wymienione w powyższej ustawie, organ orzekający stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Pułtusk) o łącznej mocy do 56 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 1, 4, 5, 18, 19, 20, 21, 22, 272 i 14, obręb Chmielewo oraz na działkach o nr ew. 336, 347, 311 i 312 obręb: Przemiarowo, gmina Pułtusk. Z KIP wynika, że projektowana farma fotowoltaiczna będzie realizowana na użytkach rolnych, a łączna powierzchnia terenu zajęta przez planowaną inwestycję będzie wynosiła maksymalnie 55,26 ha.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że obszar przedsięwzięcia zostanie podzielony na następujące sektory:

- Sektor I, który obejmować będzie powierzchnię około 18,6 ha (działka o nr ew. 1, obręb Chmielewo);
- Sektor II A, który obejmować będzie powierzchnię około 2,7 ha (działki o nr ew. 4 i 5, obręb Chmielewo oraz działki o nr ew. 347 i 346, obręb Przemiarowo);
- Sektor II B, który obejmować będzie powierzchnię około 1,16 ha (część działki o nr ew. 336, obręb Przemiarowo; dojazd do niniejszego obszaru dopuszczony będzie od strony wschodniej przez działkę o nr ew. 337, obręb Przemiarowo);
- Sektor III, który obejmować będzie powierzchnię około 9 ha (część działki o nr ew. 336, obręb Przemiarowo);

- Sektor IV, który obejmować będzie powierzchnię około 23,8 ha (działki o nr ew. 18, 19, 20, 21, 22 i 272, obręb Chmielewo).

Z KIP wynika, że projektowana instalacja składała się będzie z następujących elementów:

- konstrukcji nośnych do instalacji modułów posadowionych na gruncie z dopuszczeniem systemu trakerów jednoosiowych;
- modułów fotowoltaicznych (mono -, polikrystalicznych lub amorficznych) o mocy łącznej do 56 MW włącznie o mocy jednostkowej od 300 Wp do 2000 Wp w ilości do 180 000 sztuk;
- string-boxów;
- falowników w ilości do 1080 sztuk;
- kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 54 sztuk (przy każdej stacji do 2 miejsc postojowych);
- infrastruktury technicznej, w tym m.in. wewnętrznej linii kablowej nn łączącej poszczególne sekcje projektowanej elektrowni ze stacjami transformatorowymi;
- zjazdów, komunikacji wewnątrz farmy oraz placu manewrowego;
- systemu monitoringu (barier IR, czujników ruchu, kamer);
- kontenerowych magazynów energii o łącznej pojemności do 540 MWh w ilości do 54 sztuk;
- stacji transformatorowych SN/WN (tzw. GPO);
- pasów zieleni;
- ogrodzenia siatkowego lub panelowego.

Urządzenia składające się na elektrownie będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę przyłączeniową, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora. Infrastruktura elektroenergetyczna wewnętrzna projektowanej elektrowni fotowoltaicznej składać się będzie z kabla elektroenergetycznego, transformatorów olejowych lub suchych nn/SN zlokalizowanych w stacjach transformatorowych na terenie inwestycji w ilości do 54 sztuk, stacji transformatorowej SN/WN tzw. GPO oraz opcjonalnie magazynów energii. Przewiduje się zainstalowanie max. 54 kontenerowych stacji transformatorowych w obudowie do współpracy z siecią kablową średniego napięcia o układzie pierścieniowym lub promieniowym oraz siecią kablową niskiego napięcia. Przed każdą stacją transformatorową projektuje się wydzielenie do dwóch miejsc postojowych. Przetworzona energia zostanie skierowana do stacji transformatorowej SN/WN tzw. GPO farmy, skąd po podniesieniu napięcia do 110 V zostanie przesłana do sieci.

Z KIP wynika, że działka o nr ew. 14, obręb Chmielewo oraz działki o nr ew. 311 i 312 obręb Przemiarowo są drogami publicznymi, które zostaną wykorzystane w celu dojazdu do terenu inwestycyjnego i/lub zostanie pod nimi poprowadzona infrastruktura elektroenergetyczna lub inna techniczna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania całej elektrowni, a funkcja, jaką pełnią drogi, nie zostanie zakłócona. Dopuszcza się także możliwość

wykonania drogi dojazdowej do sektora II B od strony wschodniej za pośrednictwem działki o nr ew. 337, obręb Przemiarowo.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że minimalna odległość posadowienia magazynów energii oraz stacji transformatorowych nn/SN od najbliższych terenów chronionych akustycznie wynosić będzie 50 m, a w przypadku stacji GPO nie mniej niż 150 m. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliżej położone obszary Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Biała PLB140007, znajdują się w odległości odpowiednio: około 930 m w kierunku wschodnim oraz około 1,50 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanej inwestycji.

Na działkach inwestycyjnych znajdują się, poza obszarami rolnymi i użytkami zielonymi, obszary leśne, zadrzewione, grupy drzew a także staw i rów. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana wyłącznie na glebach ornym IV-VI klas bonitacyjnych, a wszystkie powierzchnie o zwiększonej bioróżnorodności, gdzie pojawia się woda lub drzewa zostaną wyłączone z zasięgu realizacji inwestycji. Spod terenu inwestycyjnego zostały wyjęte fragmenty, na którym znajdują się gleby klas RIII oraz zadrzewienia/zakrzaczenia, zatem w ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew, a istniejące zadrzewienia nie będą kolidowały z przedmiotową inwestycją. Dodatkowo teren inwestycyjny został tak rozmieszczony, aby umożliwić swobodne poruszanie się zwierząt między kompleksami zalesień. Ponadto w celu zminimalizowania widoczności naziemnych elementów planowanej elektrowni fotowoltaicznej przewiduje się wykonanie pasów zieleni z drzew/krzewów rodzimych w miejscach najbliższej sąsiadujących z zabudową mieszkaniową.

Na rozpatrywanym terenie stwierdzono występowanie pospolitych i szeroko rozpowszechnionych w całym kraju gatunków zwierząt. Nie stwierdzono występowania rzadko spotykanych gatunków zwierząt. Nie odnaleziono przy tym nor, legowisk, gniazd ptaków i ich pozostałości. Jest to typowy teren rolniczy, silnie przekształcony przez człowieka. Dominującym ssakiem na terenie inwestycyjnym była sarna europejska, odnotowano także tropy łosia i jelenia szlachetnego, wskazujące na tymczasową obecność pojedynczych osobników obu gatunków. Wśród tropów zaobserwowano także ślady zajęcy szaraków. Teren inwestycyjny nie stwarza dogodnych warunków dla stałego bytowania nietoperzy.

Ptaki przelotne odnotowane na terenie inwestycyjnym to gatunki nie tylko potencjalnie lęgowe w obrębie inwestycji, ale również taksony stale bytujące w okolicznych lasach, a zalatujące na teren inwestycyjny jedynie chwilowo. Skład gatunkowy ptaków odnotowanych na terenie badań był różnorodny, jednak zdecydowana większość z nich wykorzystywała powierzchnie przelotnie lub dla chwilowego stacjonowania i żerowania; w trakcie wizji terenowej odnotowano pojedyncze osobniki ptaków oraz ich zgrupowania – odnotowano 511 osobników ptaków 41 gatunków. Obszar inwestycyjny stanowi bazę żerowiskową dla lokalnej awifauny, w tym tej zasiedlającej pobliskie zadrzewienia i lasy. W okresie lęgowym wskazano na możliwość pojawienia się lęgowych skowronków, pliszki siewej, kuropatwy i potrzeszca, ponieważ odnotowano ich aktywność w swoim siedlisku

lęgowym na terenie inwestycyjnym lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Zaobserwowana lokalna populacja płazów była nieliczna (odnotowano pojedyncze osobniki), a zaobserwowane na terenie inwestycyjnym siedliska nie stanowią dla tych zwierząt atrakcyjnych warunków do rozrodu, bytowania czy wędrówek. W zaobserwowanej entemofaunie dominowały pospolite motyle, ważki i błonkówki. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Jednocześnie zaznacza się, że dane przyrodnicze zawarte w dokumentacji planu zadań ochronnych (pzo) obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 wskazują, że najbliższe zaplanowane działania ochronne znajduje się w odległości około 1,10 km od terenu inwestycji. Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4462, ze zm.), stanowiącym akt prawa miejscowego, jest to działania ochronne polegające na utrzymaniu siedlisk ptaków siewkowych i kaczek, poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe. Natomiast dane przyrodnicze zawarte w dokumentacji planu zadań ochronnych (pzo) obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 wskazują, że najbliższe zaplanowane działania ochronne znajduje się w odległości około 1,80 km od terenu inwestycji. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 3828 ze zm.), stanowiącym akt prawa miejscowego są to działania ochronne polegające na planowaniu i wykonywaniu na potencjalnych siedliskach lelka i lerki zrębów zupełnych rębnią Ib lub Ia (dopuszcza się realizowanie innych rębni w obrębie takich siedlisk maksymalnie do 10 % powierzchni zaplanowanych do użytkowania rębnego w danym roku).

Przedmiotowa inwestycja będzie prowadzona w terenie intensywnie użytkowanym rolniczo, a jej realizacja nie będzie miała wpływu na zaplanowane działania ochronne. Planowana inwestycja nie pogorszy siedlisk gatunków priorytetowych i nie powinna wpływać negatywnie na inne gatunki objęte ochroną.

Planowana inwestycja nie doprowadzi również do fragmentacji siedlisk objętych ochroną. Reasumując, ze względu na skalę, charakter i lokalizację zamierzenia należy stwierdzić, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 i Puszcza Biała PLB140007. Tym samym inwestycja nie wpłynie na obniżenie oceny stanu zachowania najbliższej zlokalizowanego przedmiotu ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz nie spowoduje zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 oraz zarządzenia Nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 3828 ze zm.).

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łęgowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Ze względu na krótki okres inwestycyjny emisja hałasu w czasie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na znaczące zwiększenie poziomu hałasu poza terenem, na którym realizowana będzie inwestycja.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z prowadzeniem prac ziemnych w celu przygotowania konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz niezbędne urządzenia elektroenergetyczne. Z uwagi na zakres prac nie wystąpi konieczność realizacji wykopów o dużej powierzchni oraz ich odwadniania. Prace prowadzone będą z użyciem sprzętu sprawnego technicznie, którego stan będzie na bieżąco kontrolowany, zaś zaplecze budowy wyposażone będzie w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków.

Z KIP wynika, że na etapie eksploatacji nie przewiduje się gromadzenia odpadów na terenie planowanej inwestycji, a wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie użytkowania przedsięwzięcia zostaną przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami. Na etapie realizacji przedsięwzięcia gospodarka wodno-ściekowa prowadzona będzie zgodnie z przepisami prawa, w sposób ograniczający i zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniami. Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza, natomiast źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że funkcjonowanie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w regionie, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu na terenie inwestycji będą stacje transformatorowe i falowniki. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek nr 11. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem lęgowym. W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Użycie do obsiewu i nasadzeń roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny). Prowadzenie linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji. Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektów przez chiropterofaunę. Zastosowanie odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład farmy zmniejszy widoczność instalacji w krajobrazie. Prowadzenie monitoringu będzie miało dokumentujący wpływ na populacje ptaków w sezonie lęgowym oraz przedstawi realne zagrożenie wynikające z obecności farmy fotowoltaicznej 55,26 ha obszarze.

W czasie eksploatacji farmy fotowoltaicznej w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami olejem transformatorowym, Inwestor planuje użytkować

tak zwany transformator „suchy”, który nie zawiera oleju, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar lub niebezpieczeństwo wybuchu. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, należy je wyposażyć w szczelne misy olejowe, zlokalizowane bezpośrednio pod transformatorem. Zapobieganie zanieczyszczeniu ziemi polegać głównie będzie na takiej organizacji placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenia gruntu. W trakcie budowy podjęte zostaną działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane zostaną składowane w miejscach do tego wyznaczonych. Realizacja poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby. Na placu budowy będą posadowione kontenery sanitarne, z których będą korzystał pracownicy wykonujący prace budowlane. Odpowiedzialna za sposób gromadzenia, jak i wywóz ścieków sanitarnych, będzie firma zewnętrzna. Należy nie dopuszczać do przepełnienia ścieków w zbiornikach bytowych.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni stacji kontenerowej oraz paneli fotowoltaicznych, które będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienny stan wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Opady będą powstawały w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienny stan wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady będą powstały w fazie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas prowadzenia prac konserwacyjnych. W czasie prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez przedmioty świadczące usługi konserwacyjne. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach JCWP o kodzie RW200017265949 i nazwie „Dopływ z Lasek”. Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, o kodzie PLGW200050. Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także poza obszarami objętymi

ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, przewiduje się, że realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r. poz. 1911).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy „oś” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a powyższej ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Pułtusk w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 KPA). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do

wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 KPA).

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 złotych (wpłata z dnia 12.10.2021 r.)
- część I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o.oś.

Otrzymują:

1. _____ – pełnomocnik GGPL2 Sp. z o.o.,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych I w Ciechanowie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtuskach,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem.

Sporządził: Wioletta Chmielewska/KRŚ

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Pułtusk) o łącznej mocy do 56 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 1, 4, 5, 18, 19, 20, 21, 22, 272 i 14 obręb Chmielewo oraz na działkach o nr ewid. 336, 347, 311 i 312 obręb Przemiarowo, gmina Pułtusk.”

Nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie o nr ew. 1, 4, 5, 18, 19, 20, 21, 22, 272 i 14 obręb Chmielewo oraz na działkach o nr ewid. 336, 347, 311 i 312 obręb Przemiarowo,, gmina Pułtusk, znajdują się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” uchwalonym przez Radę Miejską w Pułtusku uchwałą nr XL/588/2002 z dnia 08.07.2002 r. z późn. zm., działki o nr ewid. 1, 4, 5, 18, 19, 20, 21, 22, 272 położone we wsi Chmielewo, gmina Pułtusk, znajdują się na terenie określonym jako:

→ *istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb,*

Działki o nr ewid. 336, 347 położone we wsi Przemiarowo, gmina Pułtusk, znajdują się na terenie określonym jako:

→ *w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb,*

→ *w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – tereny lasów.*

Działka o nr ewid. 14 położona we wsi Chmielewo, gmina Pułtusk oraz działki o nr ewid. 311, 312 położone we wsi Przemiarowo, gmina Pułtusk znajdują się na terenie określonym jako:

→ *istniejące i projektowane zagospodarowanie – drogi gminne.*

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Pułtusk) o łącznej mocy do 56 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 1, 4, 5, 18, 19, 20, 21, 22, 272 i 14, obręb Chmielewo oraz na działkach o nr ew. 336, 347, 311 i 312 obręb: Przemiarowo, gmina Pułtusk. Z KIP wynika, że projektowana farma fotowoltaiczna będzie realizowana na użytkach rolnych, a łączna powierzchnia terenu zajęta przez planowaną inwestycję będzie wynosiła maksymalnie 55,26 ha. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że obszar przedsięwzięcia zostanie podzielony na następujące sektory:

- Sektor I, który obejmować będzie powierzchnię około 18,6 ha (działka o nr ew. 1, obręb Chmielewo);

- Sektor II A, który obejmować będzie powierzchnię około 2,7 ha (działki o nr ew. 4 i 5, obręb Chmielewo oraz działki o nr ew. 347 i 346, obręb Przemiarowo);
- Sektor II B, który obejmować będzie powierzchnię około 1,16 ha (część działki o nr ew. 336, obręb Przemiarowo; dojazd do niniejszego obszaru dopuszczony będzie od strony wschodniej przez działkę o nr ew. 337, obręb Przemiarowo);
- Sektor III, który obejmować będzie powierzchnię około 9 ha (część działki o nr ew. 336, obręb Przemiarowo);
- Sektor IV, który obejmować będzie powierzchnię około 23,8 ha (działki o nr ew. 18, 19, 20, 21, 22 i 272, obręb Chmielewo).

Z KIP wynika, że projektowana instalacja składała się będzie z następujących elementów:

- konstrukcji nośnych do instalacji modułów posadowionych na gruncie z dopuszczeniem systemu trakerów jednoosiowych;
- modułów fotowoltaicznych (mono -, polikrystalicznych lub amorficznych) o mocy łącznej do 56MW włącznie o mocy jednostkowej od 300 Wp do 2000 Wp w ilości do 180 000 sztuk;
- string-boxów;
- falowników w ilości do 1080 sztuk;
- kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 54 sztuk (przy każdej stacji do 2 miejsc postojowych);
- infrastruktury technicznej, w tym m.in. wewnętrznej linii kablowej nn łączącej poszczególne sekcje projektowanej elektrowni ze stacjami transformatorowymi;
- zjazdów, komunikacji wewnątrz farmy oraz placu manewrowego;
- systemu monitoringu (barier IR, czujników ruchu, kamer);
- kontenerowych magazynów energii o łącznej pojemności do 540 MWh w ilości do 54 sztuk;
- stacji transformatorowych SN/WN (tzw. GPO);
- pasów zieleni;
- ogrodzenia siatkowego lub panelowego.

Urządzenia składające się na elektrownie będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę przyłączeniową, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora. Infrastruktura elektroenergetyczna wewnętrzna projektowanej elektrowni fotowoltaicznej składać się będzie z kabla elektroenergetycznego, transformatorów olejowych lub suchych nn/SN zlokalizowanych w stacjach transformatorowych na terenie inwestycji w ilości do 54 sztuk, stacji transformatorowej SN/WN tzw. GPO oraz opcjonalnie magazynów energii. Przewiduje się zainstalowanie max. 54 kontenerowych stacji transformatorowych w obudowie do współpracy z siecią kablową średniego napięcia o układzie pierścieniowym lub promieniowym oraz siecią kablową niskiego napięcia. Przed każdą stacją transformatorową projektuje się wydzielenie do dwóch miejsc postojowych. Przetworzona energia zostanie skierowana do stacji transformatorowej SN/WN tzw. GPO farmy, skąd po podniesieniu napięcia do 110 V zostanie przesłana do sieci.

Z KIP wynika, że działka o nr ew. 14, obręb Chmielewo oraz działki o nr ew. 311 i 312, obręb Przemiarowo są drogami publicznymi, które zostaną wykorzystane w celu dojazdu do terenu inwestycyjnego i/lub zostanie pod nimi poprowadzona infrastruktura elektroenergetyczna lub inna techniczna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania całej elektrownia funkcja, jaką pełnią drogi, nie zostanie zakłócona. Dopuszcza się także możliwość wykonania drogi dojazdowej do sektora II B od strony wschodniej za pośrednictwem działki o nr ew. 337, obręb Przemiarowo.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że minimalna odległość posadowienia magazynów energii oraz stacji transformatorowych nn/SN od najbliższych terenów chronionych akustycznie wynosić będzie 50 m, a w przypadku stacji GPO nie mniej niż 150 m.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliżej położone obszary Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Biała PLB140007, znajdują się w odległości odpowiednio: około 930 m w kierunku wschodnim oraz około 1,50 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanej inwestycji.



BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk