

Pułtusk, dnia 25.01.2022 r.

GGN.6821.9.1.2021

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2022 r. poz. 140) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

### ORZEKAM

uznać, że nieruchomość położona w obrębie Boby, gm. Pułtusk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 51 o powierzchni 0,0477 ha, działka 89 o powierzchni 0,0100 ha oraz działka nr 98 o powierzchni 0,2931 ha, stanowi mienie gminne.

### UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Pułtusk działający w imieniu Gminy Pułtusk wnioskiem z dnia 07.09.2021 r., znak: GGA.6825.7.2021 wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej, iż działki oznaczone nr ewid. 51 o powierzchni 0,0477 ha, nr ewid. 89 o powierzchni 0,0100 ha oraz nr ewid. 98 o powierzchni 0,2931 ha położone w miejscowości Boby, gm. Pułtusk, stanowią mienie gminne w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Jako dowody w sprawie przedstawiono protokół z zebrania wiejskiego wsi Boby, odbytego w dniu 11.07.2021 r., podpisany przez Radę Sołectką – Pana Tadeusza Rybarczyka, Pana Pawła Sienkiewicza i Pana Krzysztofa Piotra Jakubowskiego oraz Sołtysa wsi Boby – Pana Roberta Gólatowskiego. Dołączono także listę obecności mieszkańców wsi Boby na zebraniu w dniu 11.07.2021 r. w sprawie komunalizacji terenów gminnych na terenie wsi Boby podpisaną przez 12 mieszkańców oraz dwa oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi. Pani Teresa Urbanowska i Pani Janina Stańczak oświadczyły, że „nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr nr 51, 89 i 98 o łącznej powierzchni 0,3508 ha, położone we wsi Boby użytkowane były i nadal są przez mieszkańców wsi Boby. Przedmiotowe nieruchomości były i są użytkowane na cele społeczne przez mieszkańców wsi Boby. Dokumentów potwierdzających pochodzenie tych nieruchomości nie posiadam. Takie użytkowanie istniało już w dniu 5.07.1963 r. i do chwili obecnej nie zmieniony został sposób użytkowania tych nieruchomości”.

W dniu 06.12.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Pułtusku przesłuchano dwóch świadków urodzonych i zamieszkałych we wsi Boby, którzy potwierdzili, że nieruchomość położona w obrębie Boby, gm. Pułtusk oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 51 o powierzchni 0,0477 ha, nr 89 o powierzchni 0,0100 ha oraz nr 98 o powierzchni 0,2931 ha użytkowana była przez mieszkańców wsi Boby. Z przesłuchania świadków zostały sporządzone stosowne protokoły.

Z rejestru gruntów założonego w roku 1973 dla wsi Boby wynika, że działki: nr 61 o powierzchni 0,06 ha, nr 124 o powierzchni 0,30 ha oraz nr 146 o powierzchni 0,01 ha, tj. o łącznej powierzchni 0,37 ha, wpisane były do jednostki rejestrowej nr 69, w której jako osobę władającą gruntem wpisano „Urząd Gminy Pułtusk”. W wyniku kontroli ewidencji gruntów, zgodnie z operatem geodezyjnym nr 128/9/209/89, nastąpiła zmiana numeracji działek i ww. działki oznaczone zostały następującymi numerami ewidencyjnymi: 51, 89, 98. W rejestrze z kontroli ewidencji gruntów wsi Boby w jednostce rejestrowej nr 2 wpisano działki nr 51 o powierzchni 0,0477 ha, nr 89 o powierzchni 0,0100 ha oraz 98 o powierzchni 0,2931 ha, tj. łączna powierzchnia 0,3508 ha. Jako osobę władającą tym gruntem podano „Urząd Gminy w Pułtusku”, a właściciela „Skarb Państwa” – bez tytułu prawnego.

Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków obrębu Boby, gm. Pułtusk w jednostce rejestrowej G.72, dla której Gmina Pułtusk posiada władanie samoistne, wpisane są działki: nr 51 o powierzchni 0,0477 ha oznaczona jako grunty orne (RV), nr 89 o powierzchni 0,0100 ha oznaczona jako pastwiska

trwałe (PsIV) oraz nr 98 o powierzchni 0,2931 ha oznaczona jako nieużytki (N).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2022 r. poz. 140) „Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości stanowią mienie gromadzkie”, a następnie „podaje ją do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej”.

Decyzje o uznaniu za mienie gminne wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. 5 lipca 1963 r. Decyzja ta ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący przed dniem wejścia w życie ustawy.

Złożone przy wniosku Gminy Pułtusk oświadczenia mieszkańców wsi Boby oraz protokoły z przesłuchania świadków wybranych spośród najstarszych mieszkańców wsi Boby potwierdzają, że grunty oznaczone jako działki nr 51, 89 i 98, położone we wsi Boby były przeznaczone do powszechnego użytku i ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców wsi przed 05 lipca 1963 r.

Zawiadomieniem z dnia 27.12.2021 r., Nr GGN.6821.9.1.2021, Starosta Pułtuski poinformował, iż zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły uwag.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gminne, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowanych przez mieszkańców wsi Boby, gm. Pułtusk. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który decyzję wydał, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Pułtusk
2. Burmistrz Miasta Pułtusk- celem ogłoszenia wywieszając na okres 14 dni na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej.
3. Starosta Pułtuski- celem ogłoszenia wywieszając na okres 14 dni na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej.
4. Sołtys wsi Boby- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
5. A/a (2 egz.).



STAROSTA

Jan Zarzycki