

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, 84 i 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm., zwanej dalej ustawą „oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanych we wsi Grabówiec, gmina Pułtusk”

stwierdzam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanych we wsi Grabówiec, gmina Pułtusk”.
2. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) Prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem godowym płazów, tj. od 15 września do 28 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym i herpetologicznym.
 - 2) Podczas prowadzenia prac ziemnych, teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk.
 - 3) Drzewa zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji, znajdujące się w zasięgu pracy maszyn, należy na czas prowadzenia robót zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi płótkami z desek.
 - 4) Po zakończeniu prac teren zamierzenia należy uprzątnąć i przywrócić do użyteczności przyrodniczej.
 - 5) Ewentualne prace związane z wycinką drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym.
 - 6) Do budowy ewentualnego ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości od 1,8 do 2,5 m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą 20 cm.

- 7) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego.
- 8) Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
- 9) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 10) Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 11) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, miejsca związane z tankowaniem i naprawami ww. pojazdów i maszyn oraz miejsca gromadzenia odpadów, materiałów i surowców zlokalizować poza dolinami cieków oraz poza obszarami zagrożonymi powodzią, a także strefami ochrony ujęć wód.
- 12) Na etapie realizacji woda na cele socjalno – bytowe będzie dostarczana w butelkach jednorazowych bądź specjalistycznych beczkowozach. Na etapie eksploracji woda będzie pobierana z istniejącego wodociągu.
- 13) Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty, nie dopuścić do ich przepełnienia.
- 14) Zagospodarowanie wód opadowych prowadzić na terenie działek inwestycji w sposób niezmienny stosunków wodnych w gruncie, w szczególności niezmienny kierunek i natężenia odpływu ww. wód z terenu.
- 15) Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w przypadku stwierdzenia konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych.
- 16) Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
- 17) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
- 18) Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródz, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo –

wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych.

- 19) Nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.
- 20) Włazy zbiorników bezodpływowych ścieków bytowych wynieść ponad poziom terenu.

Wnioskiem z dnia 30.08.2021 r. wnioskodawca Pan Maciej Brzeziński zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanych we wsi Grabówiec, gmina Pułtusk”.

Nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie o nr ew. 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 87/3, 87/8, 87/10, 87/12, 87/13, 87/16, 87/17, 88/1, 88/5, 88/13, obręb Grabówiec, gmina Pułtusk, województwo mazowieckie, znajdują się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” uchwalonym przez Radę Miejską w Pułtusku uchwałą nr XL/588/2002 z dnia 08.07.2002 r. z późn. zm.”, działki o nr ewid. 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 87/3, 87/8, 87/12, 87/16, 87/17, 88/1, 88/5, 88/13, gmina Pułtusk, obręb Grabówiec, gmina Pułtusk znajdują się na terenie określonym jako:

- tereny zabudowane i proponowane do zabudowy – tereny zabudowy mieszkaniowej z elementami usług, na których przewiduje się uzupełnienie istniejącego zainwestowania,
- obszary zagrożone powodzią – obszar zagrożony wodą miarodajną $p=1\%$ w przypadku awarii wału lewobrzeżnego lub zapory bocznej Zbiornika Zegrzyńskiego.

Działki o nr. ewid. 86/7, 87/13 gmina Pułtusk, obręb Grabówiec, gmina Pułtusk znajdują się na terenie określonym jako:

- istniejące i projektowane zagospodarowanie – tereny zieleni naturalnej,
- obszary zagrożone powodzią – obszar zagrożony wodą miarodajną $p=1\%$ w przypadku awarii wału lewobrzeżnego lub zapory bocznej Zbiornika Zegrzyńskiego.

Działka o nr ewid. 87/10, gmina Pułtusk, obręb Grabówiec, gmina Pułtusk znajduje się na terenie określonym jako:

- tereny zabudowane i proponowane do zabudowy – tereny zabudowy mieszkaniowej z elementami usług, na których przewiduje się uzupełnienie istniejącego zainwestowania,
- w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – tereny zieleni naturalnej,
- obszary zagrożone powodzią – obszar zagrożony wodą miarodajną $p=1\%$ w przypadku awarii wału lewobrzeżnego lub zapory bocznej Zbiornika Zegrzyńskiego.

W wyniku analizy wniosku, organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej

infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, czyli do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 1 ustawy „ooś”, wystąpiono z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię dotyczącą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 08.10.2021 r. wpłynęła opinia sygn. WA.ZZŚ.2.435.1.218.2021.MR Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazująca na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

W dniu 29.10.2021 r. wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie sygn. WOOŚ-I.4220.1537.2021.IP., wskazująca na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtuskach nie wydał opinii w powyższej sprawie. Zgodnie z art. 78 ust. 4 ww. ustawy, niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust. 6 i art. 90 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Obwieszczeniem z dnia 09.11.2021 r. Burmistrz Miasta Pułtusk zawiadomił strony postępowania administracyjnego o zebranych materiale dowodowym oraz o przygotowywaniu wydania decyzji. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pultusk.pl>), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pułtuskach oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Grabówiec.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając zgodnie z art. 63 ust. 1 uwarunkowania wymienione w powyższej ustawie, organ orzekający stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych z poddaszem użytkowym wraz z infrastrukturą techniczną na

terenie działek o nr ewid. 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 87/3, 87/8, 87/10, 87/12, 87/13, 87/16, 87/17, 88/1, 88/5, 88/13, obręb Grabówiec, gmina Pułtusk. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji inwestycji wynosić będzie 1,2923 ha i równa będzie łącznej powierzchni ww. działek. Powierzchnia zagospodarowania terenu zielenią wynosić będzie 9231 m². Dojazd do terenu inwestycji zapewniony będzie poprzez istniejącą drogę powiatową nr 3432. Z KIP wynika, że powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wynosić będzie około 180 m². Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne wykonane będą w technologii tradycyjnej:

- fundamenty – żelbetonowe, wylewane;
- ściany fundamentowe – żelbetonowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych;
- ściany nadziemne – murowane z cegieł, bloczków lub pustaków;
- konstrukcja dachu – więźba drewniana;
- pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladowujące dachówkę.

Z KIP wynika, że ogrzewanie budynków będzie indywidualne, oparte na paliwach niskoemisyjnych. Zaopatrzenie w wodę odbywało się będzie poprzez sieć wodociągową. Ścieki bytowe będą odprowadzane do bezodpływowych szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, a wody opadowo – roztopowe będą odprowadzane na własne tereny nieutwardzone.

Teren inwestycji w całości położony jest w otulinie oraz około 482 m od granicy z Nadbużańskim Parkiem Krajobrazowym. Nadbużański Park Krajobrazowy utworzono Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 66, poz. 1701 ze zm.) w celu ochrony wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych, ich zachowania, popularyzacji w warunkach zrównoważonego rozwoju.

W celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka, funkcjonuje otulina tj. strefa ochronna granicząca z Parkiem. Z uwagi na położenie inwestycji poza granicami Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz jego skalę i charakter, nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia mogła spowodować utratę lub fragmentację siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszaru Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Najbliżej położony obszar natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Biała PLB140007, znajduje się w odległości około 887 m w kierunku południowo – wschodnim od planowanej inwestycji. Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), na obszarach Natura 2000, z zastrzeżeniem art. 34, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

1. pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub
2. wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
3. pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Realizacja powyższego przedsięwzięcia nie została zidentyfikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze, w tym na obszar Natura 2000 – Puszcza Biała PLB140007, ze względu na usytuowanie planowanego przedsięwzięcia.

Jednocześnie zaznacza się, że dane przyrodnicze zawarte w dokumentacji planu zadań ochronnych (PZO) obszary Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 wskazują, że zaplanowane działania ochronne znajdują się w odległości około 1,47 km od terenu inwestycji (dla derkacza) i około 1,95 km od terenu inwestycji (dla lelka, lerki i bociana czarnego).

Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 4 maja 2016 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 4446 ze zm.), stanowiącym akt prawa miejscowego, są to działania ochronne polegające na utrzymaniu siedlisk ptaków poprzez planowanie i wykonywanie na potencjalnych siedliskach lelka i lerki zrębów zupełnych rębnią Ib lub Ia. Dopuszcza się realizowanie innych rębni w obrębie takich siedlisk maksymalnie do 10 % powierzchni zaplanowanych do użytkowania rębego w danym roku. Natomiast działanie ochronne polegające na utrzymaniu siedlisk bociana czarnego wskazuje, aby zapewnić co najmniej 10 % udziału drzewostanów ponad 80 letnich. Działania ochronne polegające na utrzymaniu siedlisk lęgowych derkacza, polega na koszeniu i odkrzaczaniu terenów łąk w dolinach rzecznych.

Przedmiotowa inwestycja będzie prowadzona na terenie upraw rolnych (łąki V i VI kl. bonitacyjnej) w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, a jej realizacja nie będzie miała wpływu na zaplanowane działania ochronne. Planowana inwestycja nie pogorszy siedlisk gatunków priorytetowych i nie powinna wpływać negatywnie na inne gatunki objęte ochroną. Planowana inwestycja nie doprowadzi również do fragmentacji siedlisk objętych ochroną. Reasumując, ze względu na skalę, charakter i lokalizację zamierzenia, należy stwierdzić, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007. Tym samym inwestycja nie wpłynie na obniżenie oceny stanu zachowania najbliższego zlokalizowanego przedmiotu ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz nie spowoduje zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 4 maja 2016 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 4446 ze zm.).

Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami lasów lęgowych oraz w granicach korytarza ekologicznego wyznaczonego dla migracji dużych zwierząt: Dolina Środkowej Narwi GKPN-C-23. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy budowy budynków mieszkalnych na terenie upraw rolnych (łąk) nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu. W KIP brak jest informacji o ewentualnej wycince drzew, krzewów lub podrostów.

Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz grunty rolne. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa 13 budynków

mieszkalnych nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem rozrodu płazów i poza okresem lęgowym ptaków. Uwzględniając obecną bardzo niską jakość siedlisk związaną z długotrwałym i intensywnym rolniczym wykorzystaniem terenu można stwierdzić, że na powierzchni nie może gniazdować duża liczba gatunków ptaków. Obecne pola mogą być jednak wykorzystane do gniazdowania przez gatunki ptaków związane z krajobrazem rolniczym np. skowronka polnego (*Alauda arvensis*), przepiórkę (*Coturnix coturnix*), pliszkę żółtą (*Motacilla flava*) oraz trznadla (*Emberiza citrinella*).

Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia legowisk lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane. W przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, należy wystąpić do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom w stosunku do roślin i zwierząt objętych ochroną ścisłą lub częściową.

Wykopy mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujących na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt, należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie do czasu wykonania nowej nawierzchni.

Wskazane warunki prowadzenia robót, mają na celu zapewnienie dobrej organizacji planowanych prac oraz ograniczenie ich wpływu na tereny o wartościach przyrodniczych. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren zostanie przywrócony do stanu użyteczności przyrodniczej. W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem lęgowym. W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych. Warunek dotyczący ogrodzenia terenu inwestycji uniemożliwi ewentualne przemieszczanie się średnich lub większych zwierząt z lub na tereny zabudowy mieszkalnej,

a jednocześnie zapewni możliwość ewentualnego przemieszczania się innych małych zwierząt (np. gryzoni).

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych o kodzie PLGW200054 oraz w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych w regionie wodnym Środkowej Wisły o kodzie RW2000172671992 i nazwie „Dopływ z Bartodziej”.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: nieudokumentowanego nr 2151 – Subniecka warszawska (część centralna) oraz nieudokumentowanego nr 215 – Subniecka warszawska. Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze zagrożonym podtopieniami, zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny. Wyznaczone obszary nie są strefami zalewów wód powierzchniowych (powodzi), ale przedstawiają maksymalne możliwe zasięgi występowania podtopień (czyli położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami) w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.

Na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych realizacja inwestycji może być związana z koniecznością zastosowania zabezpieczeń przed napływem wód gruntowych. Wody z ewentualnych odwodnień, w przypadku odprowadzania do środowiska, zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace niwelacyjne należy prowadzić w sposób nie powodujący trwałych zmian stosunków wodnych, w celu zachowania dotychczasowego kierunku spływu wód. Sieci drenarskie oraz rowy melioracyjne, w przypadku konieczności ich naruszenia należy odtworzyć w celu zachowania warunków gruntowo – wodnych.

Na etapie realizacji i eksploatacji wszystkie wody opadowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmiwiający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Na etapie realizacji woda na cele socjalno – bytowe będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej.

Na etapie realizacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Na etapie eksploatacji poszczególne działki będą posiadały urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych.

Odpady będą gromadzone w sposób selektywny, magazynowane w pojemnikach przystosowanych do określonych rodzajów odpadów ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek budowlanych, a następnie wywożone przez uprawnioną firmę zgodnie z harmonogramem.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno – błotnymi, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód

śródlądowych. Planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2021 r., poz. 624 ze zm.).

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r., poz. 1911 ze zm.)

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy „o oś” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a powyższej ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Pułtusk w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję

(art. 127a § 1 KPA). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 KPA).

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż.  Jolanta Zygmuntowicz

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 złotych (wpłata z dnia 30.08.2021 r.)
- część I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 *ustawy ooś*.

Otrzymują:

1. Pan
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 ze zm.),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych I w Ciechanowie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusku,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem.

Sporządził: Wioletta Chmielewska/KRŚ

Załącznik nr 1 do decyzji nr KRŚ.6220.1.16.2021 z dnia 07.12.2021 r.

Burmistrz Miasta Pułtusk

ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk

KRŚ.6220.1.16.2021

Pułtusk, dn. 07.12.2021 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn.: „Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanych we wsi Grabówiec, gmina Pułtusk.”

Nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie o nr ew. 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 87/3, 87/8, 87/10, 87/12, 87/13, 87/16, 87/17, 88/1, 88/5, 88/13, obręb Grabówiec, gmina Pułtusk, województwo mazowieckie, znajdują się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” uchwalonym przez Radę Miejską w Pułtusku uchwałą nr XL/588/2002 z dnia 08.07.2002 r. z późn. zm.”, działki o nr ewid. 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 87/3, 87/8, 87/12, 87/16, 87/17, 88/1, 88/5, 88/13, gmina Pułtusk, obręb Grabówiec, gmina Pułtusk znajdują się na terenie określonym jako:

- tereny zabudowane i proponowane do zabudowy – tereny zabudowy mieszkaniowej z elementami usług, na których przewiduje się uzupełnienie istniejącego zainwestowania,
- obszary zagrożone powodzią – obszar zagrożony wodą miarodajną $p = 1\%$ w przypadku awarii wału lewobrzeżnego lub zapory bocznej Zbiornika Zegrzyńskiego.

Działki o nr. ewid. 86/7, 87/13 gmina Pułtusk, obręb Grabówiec, gmina Pułtusk znajdują się na terenie określonym jako:

- istniejące i projektowane zagospodarowanie – tereny zieleni naturalnej,
- obszary zagrożone powodzią – obszar zagrożony wodą miarodajną $p = 1\%$ w przypadku awarii wału lewobrzeżnego lub zapory bocznej Zbiornika Zegrzyńskiego.

Działka o nr ewid. 87/10, gmina Pułtusk, obręb Grabówiec, gmina Pułtusk znajduje się na terenie określonym jako:

- tereny zabudowane i proponowane do zabudowy – tereny zabudowy mieszkaniowej z elementami usług, na których przewiduje się uzupełnienie istniejącego zainwestowania,
- w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – tereny zieleni naturalnej,
- obszary zagrożone powodzią – obszar zagrożony wodą miarodajną $p = 1\%$ w przypadku awarii wału lewobrzeżnego lub zapory bocznej Zbiornika Zegrzyńskiego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych z poddaszem użytkowym wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 87/3, 87/8, 87/10, 87/12, 87/13, 87/16, 87/17, 88/1, 88/5, 88/13, obręb Grabówiec, gmina Pułtusk. Z karty informacyjnej

przedsięwzięcia wynika, że powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji inwestycji wynosić będzie 1,2923 ha i równa będzie łącznej powierzchni ww. działek. Powierzchnia zagospodarowania terenu zielenią wynosić będzie 9231 m². Dojazd do terenu inwestycji zapewniony będzie poprzez istniejącą drogę powiatową nr 3432. Z KIP wynika, że powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wynosić będzie około 180 m². Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne wykonane będą w technologii tradycyjnej:

- fundamenty – żelbetonowe, wylewane;
- ściany fundamentowe – żelbetonowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych;
- ściany nadziemne – murowane z cegieł, bloczków lub pustaków;
- konstrukcja dachu – więźba drewniana;
- pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladowe dachówkę.

Z KIP wynika, że ogrzewanie budynków będzie indywidualne, oparte na paliwach niskoemisyjnych. Zaopatrzenie w wodę odbywało się będzie poprzez sieć wodociągową. Ścieki bytowe będą odprowadzane do bezodpływowych szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, a wody opadowo – roztopowe będą odprowadzane na własne tereny nieutwardzone.

Teren inwestycji w całości położony jest w otulinie oraz około 482 m od granicy z Nadbużańskim Parkiem Krajobrazowym. Nadbużański Park Krajobrazowy utworzono Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 66, poz. 1701 ze zm.) w celu ochrony wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych, ich zachowania, popularyzacji w warunkach zrównoważonego rozwoju.



Z up. BURMISTRZA
Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Jolanta Zymuntowicz