

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, 84 i 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm., zwanej dalej ustawą „oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Green Capital S.A. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW i powierzchni zabudowy do 16,9 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr 62, 63 w miejscowości Boby, gmina Pułusk”

### **stwierdzam**

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW i powierzchni zabudowy do 16,9 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr 62, 63 w miejscowości Boby, gmina Pułusk.”
2. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  - 1) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
  - 2) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płażów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
  - 3) Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
  - 4) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopu w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.

- 5) Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
- 6) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających). Ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm, lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Zaleca się, aby górna krawędź była lekko odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt.
- 7) Do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,0 m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą między 10 cm a 20 cm.
- 8) Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.
- 9) Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
- 10) Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
- 11) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
- 12) Wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni.
- 13) Należy prowadzić monitoring porealizacyjny śmiertelności awifauny i nietoperzy przez okres co najmniej 3 lat od momentu uruchomienia farmy fotowoltaicznej. Metodykę prac należy dostosować do specyfiki prowadzonych prac terenowych. Podczas przechodzenia transektami należy zbierać ewentualne martwe ptaki i nietoperze oraz prowadzić ich identyfikację gatunkową.
- 14) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntownego.
- 15) Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
- 16) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 17) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układanie okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.

- 18) Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do kontenerów sanitarnych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia.
- 19) Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów.
- 20) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 21) Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji.
- 22) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego.
- 23) Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych itd.), oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo – wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych.
- 24) Nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.

#### UZASADNIENIE

W dniu 07.06.2021 r. do Urzędu Miejskiego w Pułtusk, wpłynął wniosek Green Capital S.A. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW i powierzchni zabudowy do 16,9 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr 62, 63 w miejscowości Boby, gmina Pułtusk.”

Nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie o nr ew. 62, 63 w miejscowości Boby, gmina Pułtusk, znajdują się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” uchwalonym przez Radę Miejską w Pułtusk uchwałą nr XL/588/2002 z dnia 08.07.2002 r. z późn. zm., działka o nr ewid. 63, m. Boby, gmina Pułtusk, znajduje się na terenie określonym jako:

→ *istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb,*

Działka o nr ewid. 62, m. Boby, gmina Pułtusk, znajdują się na terenie określonym jako:

→ *w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb,*

→ *w części tereny zabudowane i proponowane do zabudowy – tereny zabudowy mieszkaniowej z elementami usług, na których przewiduje się uzupełnienie istniejącego zainwestowania.*

W wyniku analizy wniosku, organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a tj. 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, czyli do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 1 ustawy „ooś”, wystąpiono z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię dotyczącą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 30.06.2021 r. Burmistrz Miasta Pułtusk zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim z prośbą o udostępnienie danych właścicieli nieruchomości, w trybie art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, w celu ustalenia stron postępowania administracyjnego.

W dniu 02.07.2021 r. wpłynął wniosek organizacji ekologicznej GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego o dopuszczenie na prawach strony do toczącego się postępowania administracyjnego.

Postanowieniem z dnia 15.07.2021 r. Burmistrz Miasta Pułtusk dopuścił GRAND AGRO Fundację Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW i powierzchni zabudowy do 16,9 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr 62, 63 w miejscowości Boby, gmina Pułtusk.”

W dniu 23.07.2021 r. wpłynęły wypisy z rejestru gruntów z zasobów Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim, będące podstawą do ustalenia stron postępowania administracyjnego dla ww. inwestycji.

W dniu 12.08.2021 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie sygn. WOOŚ-I.4220.1230.2021.IP, w której wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

W dniu 16.08.2021 r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie sygn. WA.ZZŚ.2.435.1.173.2021.PJ, o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, a także nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusku nie wydał opinii w powyższej sprawie. Zgodnie z art. 78 ust. 4 ww. ustawy, niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust. 6 i art. 90 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Obwieszczeniem z dnia 24.08.2021 r. Burmistrz Miasta Pułtusk zawiadomił strony postępowania administracyjnego o zebranych materiale dowodowym oraz o przygotowywaniu wydania decyzji. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pultusk.pl>), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pułtusku, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Boby oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzierżanowo.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając zgodnie z art. 63 ust. 1 uwarunkowania wymienione w powyższej ustawie, organ orzekający stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ew. 62 i 63 w miejscowości Boby, gmina Pułtusk. Z KIP wynika, że łączna powierzchnia ww. działek wynosi 19,2113 ha, a powierzchnia terenu zajęta przez farmę wynosić będzie do około 16,9 ha.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej będą wchodzić m.in.:

- moduły fotowoltaiczne – w przypadku użycia paneli fotowoltaicznych o mocy 350 Wp przy planowanej mocy instalacji do 30 MW, przewidywana ilość paneli wyniesie do 85710 sztuk;
- stelaże (stojaki) nieprzymocowane na stałe do gruntu;
- inwertery (przetwornice) – ilość inwerterów szacuje się od 2 do 900 sztuk;
- stacje transformatorowe – od 1 do 30 sztuk;
- układy pomiarowe;
- ewentualne kontenerowe magazyny energii.

Inwestor przewiduje zainstalowanie transformatorów suchych bądź olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe. Otoczenie terenu inwestycji stanowią użytki rolne, zabudowa zagrodowa i droga. Z KIP wynika, że na działce o nr ew. 62 występuje zabudowa mieszkaniowa, a Inwestor przewiduje posadowienie stacji transformatorowych w północnej

części przedmiotowej działki. Odległość pomiędzy stacją transformatorową, a najbliższą zabudową mieszkaniową wynosić będzie co najmniej 250 m.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014, znajduje się w odległości około 1,35 km w kierunku wschodnim od planowanej inwestycji.

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja obejmuje grunty orne klas RIVa, RIVb, RV, RVI, PSIV i PSV. Nieużytki (N) oraz grunty rolne zabudowane zostały wykluczone przez inwestora z obszaru inwestycji. Obecnie obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej jest użytkowany rolniczo. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Tereny otaczające przedmiotową nieruchomość to grunty rolne, łąki, pastwiska podlegające stałej presji człowieka. Gatunkami roślin bytującymi na tym obszarze oprócz gatunków uprawnych są pospolite chwasty roślin zbożowych oraz te zamieszkujące miedze. Ponadto, budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga usunięcia drzew i krzewów. Dlatego też w wyniku budowy elektrowni fotowoltaicznej nie dojdzie do zniszczenia stanowisk cennych gatunków ani siedlisk. Stwierdzono występowanie pospolitych gatunków występujących i gniazdujących na terenie całego kraju i związanych z otwartymi terenami upraw rolnych, Pomimo iż teren zostanie przekształcony i może nastąpić spadek zagęszczeń gatunków lęgowych, nie będzie to miało wpływu na ich lokalną populację.

Na badanym terenie nie stwierdzono stanowisk gatunków wymienionych w Załączniku Dyrektywy Siedliskowej, jak również stanowisk roślin zamieszczonych w Polskiej czerwonej księdze. Na inwentaryzowanym obszarze brak jest także stanowisk gatunków chronionych na mocy Konwencji o ochronie dzikiej europejskiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencji Berneńskiej).

W trakcie obserwacji na tym obszarze zarejestrowano obecność następującej szaty roślinnej:

- bylica pospolita *Artemisia vulgaris*;
- bylica piołun *Artemisia absinthium*;
- oset kędzierzasty *Cardu uscrispus*;
- ostrożeń polny *Cirsium arvense*;
- popłoch pospolity *Onopordum canthium*;
- szczeń pospolita *Dipsacus sylvestris*;
- chaber bławatek *Centaurea cyanus*;
- wyka jednolistna *Vicia angustifolia*;
- wrotycz zwyczajny *Tanacetum vulgare*;
- bniec biały *Melandrium album*;
- nostrzyk biały *Melilotus alba*.

Na obszarze planowanej farmy fotowoltaicznej nie zanotowano żerowania gęsi, żurawi czy tworzenia się sejmików bocianich. Nie stwierdzono również, by była ona terenem żerowiskowym ptaków drapieżnych. Pojedyncze loty patrolowe myszołowa charakterystyczne

są dla całości terenów wiejskich w kraju. Z racji występowania bardziej zróżnicowanych siedlisk przyrodniczych o wyższej bioróżnorodności w okolicach rzeki Narew to właśnie tam koncentruje się aktywność ptactwa. Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności wykazanych zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową.

W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Jednocześnie zaznacza się, że dane przyrodnicze zawarte w dokumentacji planu zadań ochronnych (pzo) obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 wskazują, że najbliższe zaplanowane działanie ochronne znajduje się w odległości około 2,0 km od terenu inwestycji. Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 201 r. poz. 4462 ze zm.), stanowiącym akt prawa miejscowego, jest to działanie ochronne polegające na utrzymaniu siedlisk ptaków siewkowych i kaczek - utrzymywaniu ekstensywnej gospodarki użytków zielonych poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe. Przedmiotowa inwestycja będzie prowadzona w terenie intensywnie użytkowanym rolniczo, a jej realizacja nie będzie miała wpływu na zaplanowane działania ochronne. Planowana inwestycja nie pogorszy siedlisk gatunków priorytetowych i nie powinna wpływać negatywnie na inne gatunki objęte ochroną. Przedmiotowa inwestycja nie doprowadzi również do fragmentacji siedlisk objętych ochroną. Reasumując, ze względu na skalę, charakter i lokalizację zamierzenia należy stwierdzić, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014. Tym samym inwestycja nie wpłynie na obniżenie oceny stanu zachowania najbliższej zlokalizowanego przedmiotu ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz nie spowoduje zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, stwierdza się, iż realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000,

a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek nr 1. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. Aby ograniczyć śmiertelność zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem łąkowym. Aby ograniczyć straty w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Dla ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny). Prowadzenie linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji. Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów



towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Zastosowanie odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład farmy, zmniejszy widoczność instalacji w krajobrazie. Prowadzenie monitoringu będzie miało dokumentujący wpływ na populacje ptaków w sezonie lęgowym oraz przedstawi realne zagrożenie wynikające z obecności farmy fotowoltaicznej na ok. 17 ha obszarze oraz wykaże wpływ farmy na gatunki, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Planowana stacja transformatorowa, to stacja typu kontenerowego z wydzielonym pomieszczeniem dla rozdzielni niskiego napięcia, komorą transformatorową i rozdzielnią średniego napięcia, będąca w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonana z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, należy je wyposażyć w szczelne misy olejowe, zlokalizowane bezpośrednio pod transformatorem.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi głównie polegać będzie na takiej organizacji placu budowy, aby na jego terenie i w jego okolicy, nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte zostaną działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane zostaną składowane w miejscach do tego wyznaczonych. Realizacja poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi, nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby.

W wyniku funkcjonowania podmiotowej inwestycji, na żadnym z etapów jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne. Panele fotowoltaiczne, które zostaną wykorzystane do budowy instalacji fotowoltaicznej, będą pokryte warstwą samoczyszczącą, z której zanieczyszczenia będą usuwane przez opady atmosferyczne i wiatr. W związku z powstawaniem na powierzchni paneli zanieczyszczeń, których opady atmosferyczne całkowicie nie usuną, planuje się mycie paneli (w sposób ekologiczny). Mycie paneli odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowej oraz paneli fotowoltaicznych, które będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady będą powstawały w fazie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas prowadzenia prac konserwacyjnych. W czasie prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Zużyte lub uszkodzone

panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

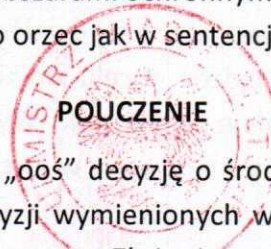
Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w dwóch granicach JCWP o kodach:

- RW200017265966 i nazwie Dopływ z Pomasek Wielkich,
- RW200017265949 i nazwie Dopływ z Lasek.

Stan ogólny wód JCWP określono jako zły, wynikający ze stanu ekologicznego określonego jako poniżej dobrego, przy czym stan chemiczny określono jako dobry.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej o kodzie PLGW200050. Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 2151(215A) Subniecka warszawska (część centralna). Inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy „o” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a powyższej ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie.

Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Pułtusk w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 KPA). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 KPA).

Z up. BURMISTRZA  
Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Jolanta Zygmuntowicz

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 złotych (wpłata z dnia 02.06.2021 r.)  
- część I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś.

Otrzymują:

1. \_\_\_\_\_ – pełnomocnik Green Capital S.A.,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 ze zm.),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych I w Ciechanowie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusku,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem.

Załącznik nr 1 do decyzji nr KRŚ.6220.1.11.2021 z dnia 08.11.2021 r.

KRŚ.6220.1.11.2021

Pułtusk, dn. 08.11.2021 r.

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW i powierzchni zabudowy do 16,9 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działek o nr ewid. 62, 63 w miejscowości Boby, gmina Pułtusk”.

Nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie o nr ew. 62, 63 w miejscowości Boby, gmina Pułtusk, znajdują się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” uchwalonym przez Radę Miejską w Pułtusku uchwałą nr XL/588/2002 z dnia 08.07.2002 r. z późn. zm., działka o nr ewid. 63, m. Boby, gmina Pułtusk, znajduje się na terenie określonym jako:

→ *istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb,*

Działka o nr ewid. 62, m. Boby, gmina Pułtusk, znajdują się na terenie określonym jako:

→ *w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb,*

→ *w części tereny zabudowane i proponowane do zabudowy – tereny zabudowy mieszkaniowej z elementami usług, na których przewiduje się uzupełnienie istniejącego zainwestowania.*

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ew. 62 i 63 w miejscowości Boby, gmina Pułtusk. Z KIP wynika, że łączna powierzchnia ww. działek wynosi 19,2113 ha, a powierzchnia terenu zajęta przez farmę wynosić będzie do około 16,9 ha.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej będą wchodzić m.in.:

- moduły fotowoltaiczne – w przypadku użycia paneli fotowoltaicznych o mocy 350 Wp przy planowanej mocy instalacji do 30 MW, przewidywana ilość paneli wyniesie do 85710 sztuk;
- stelaże (stojaki) nieprzymocowane na stałe do gruntu;
- inwertery (przetwornice) – ilość inwerterów szacuje się od 2 do 900 sztuk;
- stacje transformatorowe – od 1 do 30 sztuk;
- układy pomiarowe;
- ewentualne kontenerowe magazyny energii.

Inwestor przewiduje zainstalowanie transformatorów suchych bądź olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe. Otoczenie terenu inwestycji stanowią użytki rolne, zabudowa zagrodowa i droga. Z KIP wynika, że na działce o nr ew. 62 występuje zabudowa mieszkaniowa, a Inwestor przewiduje posadowienie stacji transformatorowych w północnej

części przedmiotowej działki. Odległość pomiędzy stacją transformatorową, a najbliższą zabudową mieszkaniową wynosić będzie co najmniej 250 m.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014, znajduje się w odległości około 1,35 km w kierunku wschodnim od planowanej inwestycji.

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja obejmuje grunty orne klas RIVa, RIVb, RV, RVI, PSIV i PSV. Nieużytki (N) oraz grunty rolne zabudowane zostały wykluczone przez inwestora z obszaru inwestycji. Obecnie obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej jest użytkowany rolniczo. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Tereny otaczające przedmiotową nieruchomość to grunty rolne, łąki, pastwiska podlegające stałej presji człowieka. Gatunkami roślin bytującymi na tym obszarze oprócz gatunków uprawnych są pospolite chwasty roślin zbożowych oraz te zamieszkujące miedze. Ponadto, budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga usunięcia drzew i krzewów. Dlatego też w wyniku budowy elektrowni fotowoltaicznej nie dojdzie do zniszczenia stanowisk cennych gatunków ani siedlisk. Stwierdzono występowanie pospolitych gatunków występujących i gniazdujących na terenie całego kraju i związanych z otwartymi terenami upraw rolnych, Pomimo iż teren zostanie przekształcony i może nastąpić spadek zagęszczeń gatunków lęgowych, nie będzie to miało wpływu na ich lokalną populację.



Z up. BURMISTRZA  
Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Jolanta Symuntowicz