

Pułtusk, dn. 28.09.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, 84 i 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm., zwanej dalej ustawą „oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Green Capital S.A. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW i powierzchni zabudowy do 2,9294 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr 24/3 w miejscowości Pułtusk, gmina Pułtusk”

stwierdzam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW i powierzchni zabudowy do 2,9294 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr 24/3 w miejscowości Pułtusk, gmina Pułtusk”.
2. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 - 2) Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
 - 3) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopu w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających). Ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Zaleca się, aby górna krawędź była lekko odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt.

- 4) Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
- 5) Do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,0 m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą minimum 20 cm.
- 6) Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.
- 7) Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
- 8) Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
- 9) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
- 10) Wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni.
- 11) Prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym.
- 12) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntownego.
- 13) Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
- 14) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 15) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układanie okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.
- 16) Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do kontenerów sanitarnych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia.
- 17) Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów.
- 18) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 19) Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji.
- 20) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz substancji z akcji

gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego.

- 21) Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo – wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych.
- 22) Nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.

UZASADNIENIE

W dniu 28.05.2021 r. do Urzędu Miejskiego w Pułtusk, wpłynął wniosek Green Capital S.A. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW i powierzchni zabudowy do 2,9294 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr 24/3 w miejscowości Pułtusk, gmina Pułtusk”.

Nieruchomość, na której realizowane będzie przedsięwzięcie o nr ew. 24/3, obręb 12, m. Pułtusk, gmina Pułtusk znajduje się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” uchwalonym przez Radę Miejską w Pułtusk uchwałą nr XL/588/2002 z dnia 08.07.2002 r. z późn. zm.”, działka o nr ewid. 24/3, obręb 12, m. Pułtusk, gmina Pułtusk, znajduje się na terenie określonym jako:

- w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb,
- w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – przebieg projektowanej obwodnicy – wariant optymalny,
- w części obszary objęte ochroną, bądź wskazane do objęcia ochroną – obszary gleb chronionych wyłączone z zabudowy,
- w części obszary objęte ochroną, bądź wskazane do objęcia ochroną – uprawy intensywne.

W wyniku analizy wniosku, organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a tj. 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, czyli do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 1 ustawy „ooś”, wystąpiono z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię dotyczącą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 02.07.2021 r. wpłynął wniosek organizacji ekologicznej GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego o dopuszczenie na prawach strony do toczącego się postępowania administracyjnego.

Postanowieniem z dnia 15.07.2021 r. Burmistrz Miasta Pułtusk dopuścił GRAND AGRO Fundację Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW i powierzchni zabudowy do 2,9294 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr 24/3 w miejscowości Pułtusk, gmina Pułtusk”.

W dniu 22.07.2021 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie sygn. WOOŚ-I.4220.1015.2021.IP, w której wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

W dniu 26.07.2021 r. wpłynął wniosek fundacji GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego, dotyczący udostępnienia drogą elektroniczną materiału dowodowego zebranego w aktach sprawy w trakcie postępowania. W dniu 03.08.2021 r., przekazano kopię wnioskowanych dokumentów.

W dniu 05.08.2021 r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie sygn. WA.ZZŚ.2.435.1.157.2021.MR, o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, a także nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusku nie wydał opinii w powyższej sprawie. Zgodnie z art. 78 ust. 4 ww. ustawy, niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust. 6 i art. 90 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Obwieszczeniem z dnia 24.08.2021 r. Burmistrz Miasta Pułtusk zawiadomił strony postępowania administracyjnego o zebranych materiale dowodowym oraz o przygotowywaniu wydania decyzji. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pultusk.pl>), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pułtusku oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Lipniki Nowe.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając zgodnie z art. 63 ust. 1 uwarunkowania wymienione w powyższej ustawie, organ orzekający stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW na działce o nr ew. 24/3, w obrębie 0012, miejscowości Pułtusk, gmina Pułtusk. Z KIP wynika, że całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 3,2671 ha, a planowana inwestycja zajmie teren nie mniejszy niż 1 ha i nie większy niż 2,9294 ha. W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej będą wchodzić m.in.:

- moduły fotowoltaiczne – w przypadku użycia paneli fotowoltaicznych o mocy 350 Wp przy planowanej mocy instalacji do 7 MW ilość paneli wyniesie do 19999 sztuk;
- stelaże (stojaki) stalowe nie przymocowane na stałe do gruntu;
- inwertery (przetwornice) – ilość inwerterów przy planowanej mocy do 7 MW szacuje się od 2 do 210 sztuk;
- stacje transformatorowe – od 1 do 7 sztuk;
- układy pomiarowe;
- kontenerowe magazyny energii o mocy do 7 MW;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- konwertery;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw;
- drogi wewnętrzne.

Inwestor przewiduje zainstalowanie transformatorów suchych bądź olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe.

Z KIP wynika, że Inwestor przewiduje posadowienie transformatorów w centralnej części działki o nr ew. 24/3. Odległość najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej od stacji transformatorowej wynosić będzie minimum 300 m. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Najbliższy położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 zlokalizowany w odległości około 2,4 km w kierunku północno - wschodnim od terenu przeznaczanego pod inwestycję.

Teren działki, na której ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie stanowi teren gruntów ornych. Na działce inwestycyjnej występują następujące klasy bonitacyjne: RIIIb, RIVa, RIVb i RV. Obszar, na którym znajduje się III klasa zostanie wykluczony z terenu inwestycji. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Tereny otaczające przedmiotową nieruchomość to grunty rolne, łąki oraz pastwiska. Obszar ten stanowi w większości teren przekształcony przez człowieka i nie wykazuje wartości przyrodniczych, w związku z tym pokrycie roślinne terenu i jego struktura są silnie przekształcone

antropogenicznie. Obszar przeznaczony pod realizacją przedsięwzięcia jest to obszar, na terenie którego nie występują obiekty cenne przyrodniczo, siedliska czy gatunki chronione. Gatunkami roślin bytującymi na tym obszarze oprócz gatunków uprawnych są pospolite chwasty roślin zbożowych oraz zamieszkujące miedze. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działce inwestycyjnej, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska wykazane w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności wykazanych zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto, budowa instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

W trakcie obserwacji na tym obszarze zarejestrowano obecność następującej szaty roślinnej:

- bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*);
- bylica piołun (*Artemisia absinthium*);
- oset kędzierzasty (*Carduus crispus*);
- ostrożeń polny (*Cirsium arvense*);
- popłoch pospolity (*Onopordum acanthium*);
- szczeń pospolita (*Dipsacus sylvestris*);
- chaber bławatek (*Centaurea cyanus*);
- wyka jednolistna (*Vicia angustifolia*);
- wrotycz zwyczajny (*Tanacetum vulgare*);
- bniec biały (*Melandrium album*);
- nostrzyk biały (*Melilotus alba*).

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, stwierdza się, iż realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łęgowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych,

nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek nr 1. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Warunki nr 2, 3 i 4 ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny). Prowadzenie linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji. Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Zastosowanie odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład elektrowni słonecznych ma na celu zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie. Prowadzenie prac poza okresem lęgowym nie doprowadzi do zniszczenia jaj, gniazd, piskląt ptaków oraz jaj i form larwalnych płazów.

Planowana stacja transformatorowa, to stacja typu kontenerowego z wydzielonym pomieszczeniem dla rozdzielni niskiego napięcia, komorą transformatorową i rozdzielnią średniego napięcia, będące w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, należy je wyposażyć w szczelne misy olejowe, zlokalizowane bezpośrednio pod transformatorem.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi głównie polegać będzie na takiej organizacji placu budowy, aby na jego terenie i w jego okolicy, nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte zostaną działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane zostaną składowane w miejscach do tego wyznaczonych. Realizacja poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi, nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby.

W wyniku funkcjonowania podmiotowej inwestycji, na żadnym z etapów jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne. Panele fotowoltaiczne, które zostaną wykorzystane do budowy instalacji fotowoltaicznej, będą pokryte warstwą samoczyszczącą, z której zanieczyszczenia będą usuwane przez opady atmosferyczne i wiatr. W związku z powstawaniem na powierzchni paneli zanieczyszczeń, których opady atmosferyczne całkowicie nie usuną, planuje się mycie paneli (w sposób ekologiczny). Mycie paneli odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowej oraz paneli fotowoltaicznych, które będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady będą powstawały w fazie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas prowadzenia prac konserwacyjnych. W czasie prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach JCWP o kodzie RW2000172659689 i nazwie „Przewodówka”.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 2151(215A) Subniecka warszawska (część centralna). Inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy „o oś” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a powyższej ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Pułtusk w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 KPA). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 KPA).

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż.  Jolanta Zygmuntowicz

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 złotych (wpłata z dnia 26.05.2021 r.)
- część I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś.

Otrzymują:

1. _____ - pełnomocnik Green Capital S.A.,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 ze zm.),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych I w Ciechanowie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusk,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem.

Załącznik nr 1 do decyzji nr KRŚ.6220.1.8.2021 z dnia 28.09.2021 r.

Wójt Miasta Pułtusk

ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk

KRŚ.6220.1.8.2021

Pułtusk, dn. 28.09.2021 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW i powierzchni zabudowy do 2,9294 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr 24/3 w miejscowości Pułtusk, gmina Pułtusk.”

Nieruchomość, na której realizowane będzie przedsięwzięcie o nr ew. 24/3, obręb 12, m. Pułtusk, gmina Pułtusk znajduje się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” uchwalonym przez Radę Miejską w Pułtusku uchwałą nr XL/588/2002 z dnia 08.07.2002 r. z późn. zm.”, działka o nr ewid. 24/3, obręb 12, m. Pułtusk, gmina Pułtusk, znajduje się na terenie określonym jako:

- w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb,
- w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – przebieg projektowanej obwodnicy – wariant optymalny,
- w części obszary objęte ochroną, bądź wskazane do objęcia ochroną – obszary gleb chronionych wyłączane z zabudowy,
- w części obszary objęte ochroną, bądź wskazane do objęcia ochroną – uprawy intensywne.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW na działce o nr ew. 24/3, w obrębie 0012, miejscowości Pułtusk, gmina Pułtusk. Z KIP wynika, że całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 3,2671 ha, a planowana inwestycja zajmie teren nie mniejszy niż 1 ha i nie większy niż 2,9294 ha. W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej będą wchodzić m.in.:

- moduły fotowoltaiczne – w przypadku użycia paneli fotowoltaicznych o mocy 350 Wp przy planowanej mocy instalacji do 7 MW ilość paneli wyniesie do 19999 sztuk;
- stelaże (stojaki) stalowe nie przymocowane na stałe do gruntu;
- inwertery (przetwornice) – ilość inwerterów przy planowanej mocy do 7 MW szacuje się od 2 do 210 sztuk;
- stacje transformatorowe – od 1 do 7 sztuk;
- układy pomiarowe;
- kontenerowe magazyny energii o mocy do 7 MW;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- konwertery;

- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniwi;
- drogi wewnętrzne.

Inwestor przewiduje zainstalowanie transformatorów suchych bądź olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe.

Z KIP wynika, że Inwestor przewiduje posadowienie transformatorów w centralnej części działki o nr ew. 24/3. Odległość najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej od stacji transformatorowej wynosić będzie minimum 300 m. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Najbliższy położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 zlokalizowany w odległości około 2,4 km w kierunku północno - wschodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Teren działki, na której ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie stanowi teren gruntów ornych. Na działce inwestycyjnej występują następujące klasy bonitacyjne: RIIIb, RIVa, RIVb i RV. Obszar, na którym znajduje się III klasa zostanie wykluczony z terenu inwestycji. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Tereny otaczające przedmiotową nieruchomość to grunty rolne, łąki oraz pastwiska.



Z up. BURMISTRZA
Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Jolanta Zygmuntowicz