

Pułtusk, dn. 31.08.2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, 84 i 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm., zwanej dalej ustawą „ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Green Capital S.A. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW i powierzchni zabudowy do 4,46 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr 3/1, 1 w miejscowości Pułtusk, gmina Pułtusk”

### stwierdzam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW i powierzchni zabudowy do 4,46 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr 3/1, 1 w miejscowości Pułtusk, gmina Pułtusk”.
2. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  - 1) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
  - 2) Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
  - 3) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających). Ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się

drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Zaleca się, aby górna krawędź była lekko odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnym zwierzętom.

- 4) Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
- 5) Do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,0 m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą minimum 10 cm. Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.
- 6) Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
- 7) Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
- 8) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
- 9) Wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni.
- 10) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntownego.
- 11) Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa.
- 12) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 13) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu.
- 14) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układanie okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.
- 15) Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
- 16) Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu zdemineralizowanej wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów lub za pomocą bezwodnej technologii.
- 17) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej,

wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo wodnego.

- 18) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

## UZASADNIENIE

W dniu 28.05.2021 r. do Urzędu Miejskiego w Pułtusk, wpłynął wniosek Green Capital S.A. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW i powierzchni zabudowy do 4,46 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr 3/1, 1 w miejscowości Pułtusk, gmina Pułtusk”.

Nieruchomość, na której realizowane będzie przedsięwzięcie o nr ew. 3/1 i 1, obręb 17, m. Pułtusk, gmina Pułtusk znajduje się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” uchwalonym przez Radę Miejską w Pułtusk uchwałą nr XL/588/2002 z dnia 08.07.2002 r. z późn. zm.”, działka o nr ewid. 3/1, obręb 17, m. Pułtusk, gmina Pułtusk, znajduje się na terenie określonym jako:

- w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb,
- w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – przebieg projektowanej obwodnicy – wariant optymalny,
- w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – drogi powiatowe i ulice zbiorcze zespołu osadniczego Pułtusk – projektowane,
- w części tereny zabudowane i proponowane do zabudowy – tereny zabudowy gospodarczej.

Działka o nr ewid. 1, obręb 17, m. Pułtusk, gmina Pułtusk, znajduje się na terenie określonym jako:

- istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb.

W wyniku analizy wniosku, organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a tj. 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, czyli do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 1 ustawy „o oś”, wystąpiono z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię dotyczącą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 11.06.2021 r. wpłynął wniosek organizacji ekologicznej GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego o dopuszczenie na prawach strony do toczącego się postępowania administracyjnego.

Postanowieniem z dnia 23.06.2021 r. Burmistrz Miasta Pułtusk dopuścił GRAND AGRO Fundację Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW i powierzchni zabudowy do 4,46 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr 3/1, 1 w miejscowości Pułtusk, gmina Pułtusk”.

W dniu 28.06.2021 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie sygn. WOOŚ-I.4220.952.2021.IP, w której wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy o oś.

W dniu 30.06.2021 r. wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusku sygn. ZNS.7121-23/21, wskazująca na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW i powierzchni zabudowy do 4,46 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr 3/1, 1 w miejscowości Pułtusk, gmina Pułtusk”.

W dniu 13.07.2021 r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie sygn. WA.ZZŚ.2.435.1.143.2021.PJ, o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o oś, a także nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś.

Obwieszczeniem z dnia 23.07.2021 r. Burmistrz Miasta Pułtusk zawiadomił strony postępowania administracyjnego o zebranych materiale dowodowym oraz o przygotowywaniu wydania decyzji. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pultusk.pl>), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pułtusku oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Płocochowo.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie, załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając zgodnie z art. 63 ust. 1 uwarunkowania wymienione w powyższej ustawie, organ orzekający stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ew. 3/1 i 1 w miejscowości Pułtusk, gmina Pułtusk. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 4,4809 ha, a powierzchnia inwestycji będzie nie mniejsza niż 1 ha i nie większa niż 4,46 ha.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej będą wchodzić:

- moduły fotowoltaiczne – w przypadku użycia paneli fotowoltaicznych o mocy 350 Wp przy planowanej mocy instalacji do 9 MW ilość paneli wyniesie do 25713 sztuk;
- stelaże (stojaki) stalowe nie przymocowane na stałe do gruntu;
- inwertery (przetwornice) – ilość inwerterów przy planowanej mocy do 9 MW szacuje się od 2 do 270 sztuk;
- stacje transformatorowe – od 1 do 9 sztuk;
- układy pomiarowe;
- kontenerowe magazyny energii o mocy do 9 MW;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- konwertery;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw;
- drogi wewnętrzne;
- ogrodzenie z systemem monitoringowo-alarmowym.

Inwestor przewiduje zainstalowanie transformatorów suchych bądź olejowych, zaopatrzonych w szczelne misy olejowe.

Z KIP wynika, że Inwestor przewiduje posadowienie transformatorów w zachodniej części działek o nr ew. 1 i 3/1. Odległość najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej od stacji transformatorowej wynosić będzie około 220 m. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 zlokalizowany w odległości około 2,90 km w kierunku północno-wschodnim od terenu przeznaczanego pod inwestycję.

Działki, na których ma być posadowiona przedmiotowa inwestycja obejmują grunty orne klas RIVa, RIVb, RV i RVI. Rowy-W zostały wykluczone przez inwestora z obszaru inwestycji. Głównymi gatunkami roślin są te związane z uprawami rolnymi, a także trawy oraz liczne chwasty. Inwestycja nie wymaga zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Nie przewiduje się usunięcia drzew i krzewów. Powierzchnia, na której ma być posadowiona inwestycja jest obszarem o niskiej atrakcyjności dla awifauny i nie wyróżnia jej spośród obszarów rolnych i pastwisk charakterystycznych dla

większej części naszego kraju. Podobnie jak inne działki rolne jest miejscem lotów patrolowych myszołówów i błotniaków. Może być potencjalnym miejscem zgrupowania bocianów w okresie przed ich migracją lub miejscem koncentracji gęsi. Rolę tę mogą nadal pełnić tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją. Powierzchnia pod panelami pokryta trawą, będzie dostępna przez cały rok dla gatunków ptaków przebywających na ziemi.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami ptasią i siedliskową.

W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, stwierdza się, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek nr 1. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Warunki nr 2, 3 i 4 ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego

przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny). Prowadzenie linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji. Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Zastosowanie odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład farmy pozwoli zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Inwestycja nie wymaga wykonywania głębokich wykopów, przez co nie nastąpi obniżenie zwierciadła wód gruntowych, zarówno na terenie inwestycji, jak i w jej okolicach. Wbijana konstrukcja wsporcza ze względu na zajmowaną przez nią małą powierzchnię, nie spowoduje obniżenia zwierciadła wód gruntowych. Pod względem technologicznym montaż elektrowni odbędzie się przy użyciu gotowych elementów. Instalacja będzie pracować w sposób bezobsługowy, bez wymagania zasilania w wodę, dzięki czemu nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego i związanej z tym infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że maszyny i urządzenia wykorzystywane do prac budowlanych będą w dobrym stanie technicznym, wykluczającym wycieki płynów technicznych i paliwa do środowiska gruntowo – wodnego.

Niewielka produkcja ścieków socjalno – bytowych wystąpi w fazie budowy/likwidacji instalacji fotowoltaicznej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze budowy należy wyposażyć w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet. Ścieki bytowe z terenu bazy ekipy budującej instalację będą odbierane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia. Na etapie eksploatacji nie będą powstawać ścieki bytowe. W wyniku funkcjonowania przedmiotowej inwestycji, na żadnym z etapów jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne. Panele fotowoltaiczne, które zostaną wykorzystane do budowy instalacji fotowoltaicznej, będą pokryte warstwą samoczyszczącą, z której zanieczyszczenia będą usuwane przez opady atmosferyczne i wiatr. Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowej oraz paneli fotowoltaicznych. Wody będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wody opadowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały niewchodzące z nią w reakcję.

Inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedsięwzięcie znajduje się na terenie JCWP o nazwie: Pełta, o kodzie PLRW200019265969. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu

chemicznego. Aktualnie posiada ona zły stan ogólny, a nieosiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożony. Derogację osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono na rok 2027.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.), zwanej dalej Prawem wodnym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy „oos” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a powyższej ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Pułtusk w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 KPA). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły



się prawa do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 KPA).

Z up. BURMISTRZA  
Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Jolanta Zygmuntowicz

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 złotych (wpłata z dnia 25.05.2021 r.)  
- część I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. \_\_\_\_\_ – pełnomocnik Green Capital S.A.,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 ze zm.),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych I w Ciechanowie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusk,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem.

Załącznik nr 1 do decyzji nr KRŚ.6220.1.7.2021 z dnia 31.08.2021 r.

Burmistrz Miasta Pułtusk

ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk

KRŚ.6220.1.7.2021

Pułtusk, dn. 31.08.2021 r.

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW i powierzchni zabudowy do 4,46 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr 3/1, 1 w miejscowości Pułtusk, gmina Pułtusk”.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW i powierzchni zabudowy do 4,46 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ew. 3/1 i 1 w miejscowości Pułtusk, gmina Pułtusk.

Nieruchomość, na której realizowane będzie przedsięwzięcie o nr ew. 3/1 i 1, obręb 17, m. Pułtusk, gmina Pułtusk znajduje się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” uchwalonym przez Radę Miejską w Pułtusku uchwałą nr XL/588/2002 z dnia 08.07.2002 r. z późn. zm.”, działka o nr ewid. 3/1, obręb 17, m. Pułtusk, gmina Pułtusk, znajduje się na terenie określonym jako:

- w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb,
- w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – przebieg projektowanej obwodnicy – wariant optymalny,
- w części istniejące i projektowane zagospodarowanie – drogi powiatowe i ulice zbiorcze zespołu osadniczego Pułtusk – projektowane,
- w części tereny zabudowane i proponowane do zabudowy – tereny zabudowy gospodarczej.

Działka o nr ewid. 1, obręb 17, m. Pułtusk, gmina Pułtusk, znajduje się na terenie określonym jako:

- istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 4,4809 ha, a powierzchnia inwestycji będzie nie mniejsza niż 1 ha i nie większa niż 4,46 ha. W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej będą wchodzić:

- moduły fotowoltaiczne – w przypadku użycia paneli fotowoltaicznych o mocy 350 Wp przy planowanej mocy instalacji do 9 MW ilość paneli wyniesie do 25713 sztuk;
- stelaże (stojaki) stalowe nie przymocowane na stałe do gruntu;
- inwertery (przetwornice) – ilość inwerterów przy planowanej mocy do 9 MW szacuje się od 2 do 270 sztuk;
- stacje transformatorowe – od 1 do 9 sztuk;
- układy pomiarowe;
- kontenerowe magazyny energii o mocy do 9 MW;

- infrastruktura naziemna i podziemna;
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- konwertery;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniwo;
- drogi wewnętrzne;
- ogrodzenie z systemem monitoringowo-alarmowym.

Inwestor przewiduje zainstalowanie transformatorów suchych bądź olejowych, zaopatrzonych w szczelne misy olejowe.

Z KIP wynika, że Inwestor przewiduje posadowienie transformatorów w zachodniej części działek o nr ew. 1 i 3/1. Odległość najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej od stacji transformatorowej wynosić będzie około 220 m. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Najbliższy położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 zlokalizowany w odległości około 2,90 km w kierunku północno-wschodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję.



Z up. BURMISTRZA  
Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Jolanta Głogowska

Sporządził: Wioletta Chmielewska/KRŚ