



### **Pouczenia i objaśnienia:**

1. **Na żądanie wnioskodawcy** zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny potwierdza podpisem prawdziwość informacji zawartych we wniosku, w pkt 2-5 oraz pkt. 7 i 9 (art. 7 ust. 1b ustawy z dnia 21 marca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych).
2. **Do wniosku dołącza się – deklarację** o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 m-cy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz **dokumenty** potwierdzające wysokość ponoszonych w m-cu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu (art. 7 ust. 1 ww ustawy).
3. **Właściciel domu jednorodzinnego** dołącza do wniosku **dokumenty** albo **oświadczenie** o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o wyposażeniu technicznym domu (art. 7 ust. 2 ww ustawy).
4. **Wydatkami poniesionymi w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego** (art. 6 ust. 4) są:
  - 1) czynsz,
  - 2) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego ( Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.),
  - 3) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej,
  - 4) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną,
  - 5) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
  - 6) inne niż wymienione w pkt 1-5 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego,
  - 7) opłaty za energię cieplną, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe,
  - 8) wydatek stanowiący podstawę obliczenia ryczałtu na zakup opału.
5. **Nie stanowią wydatków**, o których mowa w art. 6 ust. 4, wydatki poniesione z tytułu (art. 6 ust. 4a ww ustawy):
  - 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów,
  - 1a) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040),
  - 2) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.
6. **Dodatek mieszkaniowy przysługuje** (art. 2 ust. 1 ww ustawy):
  - 1) najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,
  - 2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
  - 3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
  - 4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
  - 5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokali.
7. **Dodatek mieszkaniowy** (art. 2 ust. 2 ww ustawy):
  - 1) przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego,
  - 2) może przysługiwać na podstawie więcej niż jednego tytułu prawnego spośród określonych w ust. 1.
8. **Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w** (art. 2 ust. 3 ww ustawy):
  - domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym w szkole wojskowej,
  - jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatne pełne całodobowe utrzymanie.
9. **Przez gospodarstwo domowe** - rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.  
**Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się** - osób przebywających w instytucjach, o których mowa w art. 2 ust. 3 ww ustawy.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy,  
składającego deklarację)

.....  
(adres zamieszkania)

## Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego

za okres .....

(trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, iż w podanym wyżej okresie dochody mojego gospodarstwa domowego, składającego się z niżej wymienionych osób, wyniosły:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Data urodzenia	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4	5	6	7
1.		wnioskodawca				
2.						
3.						
4.						
5.						

6.						
7.						
8.						

1. Suma dochodów członków mojego gospodarstwa domowego wynosi .....zł.
2. Kwota alimentów świadczonych w przedmiotowym okresie na rzecz innych osób .....zł.
3. Dochód gospodarstwa domowego, po odliczeniu kwot alimentów .....zł.
4. Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł, to jest miesięcznie ..... zł.

**Oświadczam, iż jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenia fałszywego oświadczenia.**

.....  
(data i podpis wnioskodawcy składającego oświadczenie)

#### **Pouczenia i objaśnienia**

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, o których mowa w art. 2 ust. 1, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

- 1) jednoosobowym – 40%,
- 2) wieloosobowym – 30%

- przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych).

2. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. Nie uwzględnia się dochodu osoby, która przebywa w instytucji, o której mowa w art. 2 ust. 3, albo wyprowadziła się z lokalu mieszkalnego albo zmarła przed dniem złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego ( art. 3 ust. 3 i 3a ww ustawy).

3. W świetle przepisu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111) ilekroć w ustawie jest mowa o:

**dochodzie** – oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

**a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych** w art. 27, art. 30 b, art. 30 c, art. 30 e i art. 30 f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.) pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

**b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,**

**c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:**

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnionym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określony w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub ekspozycji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytom na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
- **zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,**
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- **alimenty na rzecz dzieci,**
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz.1668, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982r. – Karta Nauczyciela (Dz U. z 2019r. poz. 2215),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- **dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,**
- **dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej,** pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,

- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
  - zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
  - **świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,**
  - **pomoc materialną o charakterze socjalnym** określoną w art.90c ust.2 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. – Prawo szkolnictwie wyższym i nauce,
  - **kwoty otrzymane na podstawie art.27f ust.8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. nadpłaty przy odliczeniach ulg dla dzieci),**
  - świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 b i 992),
  - **świadczenie rodzicielskie,**
  - zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
  - **stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,**
  - **przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne (dot. osób do 26 roku życia).**
4. W przypadku posiadania tytułu prawnego (własność, dzierżawa) do gospodarstwa rolnego **dochód z tego gospodarstwa** ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (art. 3 ust. 4 ww ustawy).
5. **Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej**, w przypadku prowadzenia działalności **opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych**, ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego (art. 3 ust 5 ww ustawy).
6. W przypadku ustalania dochodu z **działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne** przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust.7a ustawy z dnia 28 listopada 2003r. oświadczeniach rodzinnych (art. 3 ust. 6 ww ustawy).
7. **Osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego obowiązana jest przechowywać dokumenty potwierdzające informacje i dane zawarte we wniosku i w deklaracji o dochodach oraz w oświadczeniu, o których mowa w art. 7 ust. 2 ww ustawy, przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego (art. 7 ust. 13 ww ustawy).**

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis składającego deklarację)