

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, 84 i 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm., zwanej dalej ustawą „oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Estigo Solar Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid.: 38/9 i 39/1, obręb Płocochowo w gminie Pułtusk”

stwierdzam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid.: 38/9 i 39/1, obręb Płocochowo w gminie Pułtusk”.
2. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 sierpnia do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym; przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
 - 2) panele fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej” i ryzyka lądowania ptaków na panelach;
 - 3) do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2 m i oczkach o średnicy minimum 5 cm dla zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą 20 cm;
 - 4) w przypadku zdejmowania wierzchniej warstwy gleby, prace należy prowadzić jednokierunkowo, a nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;
 - 5) ewentualne wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji inwestycji ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką, na co najmniej 50 cm, która będzie wkopana w ziemię bądź ogrodzeniem panelowym; podczas prowadzenia prac ziemnych, teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt; w przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk;

- 6) teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską; do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego;
- 7) teren inwestycji wykaszać od 1 września do końca lutego, po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt; koszenie należy prowadzić od środka do zewnątrz działki w celu umożliwienia ucieczki drobnym zwierzętom; biomasę powstałą po koszeniu należy wywieźć poza miejsce inwestycji;
- 8) linie energetyczne należy prowadzić pod ziemią (linie kablowe) w celu zminimalizowania (w przypadku ptaków) ryzyka porażenia prądem i ewentualnych kolizji;
- 9) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zastonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy;
- 10) wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;
- 11) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntownego;
- 12) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa;
- 13) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 14) w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu;
- 15) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układanie okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
- 16) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 17) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu zdemineralizowanej wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów lub za pomocą bezwodnej technologii;
- 18) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo wodnego;
- 19) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

W dniu 01.03.2021 r. do Urzędu Miejskiego w Pułtusku wpłynął wniosek Estigo Solar Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid.: 38/9 i 39/1, obręb Płocochowo w gminie Pułtusk”.

Pismem z dnia 04.03.2021 r. Burmistrz Miasta Pułtusk wezwał do uzupełnienia wniosku, które Wnioskodawca przedłożył w piśmie z dnia 12.03.2021 r. (data wpływu: 15.03.2021 r.).

Nieruchomość, na której realizowane będzie przedsięwzięcie o nr ew. 38/9 i 39/1, obręb Płocochowo, gmina Pułtusk znajduje się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” uchwalonym przez Radę Miejską w Pułtusku uchwałą nr XL/588/2002 z dnia 08.07.2002 r. z późn. zm.”, działka o nr ewid. 38/9 i 39/1 położona we wsi Płocochowo gmina Pułtusk, znajduje się na terenie określonym jako:

- Istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb.

W wyniku analizy wniosku, organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a tj. 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, czyli do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 1 ustawy „oś”, wystąpiono z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię dotyczącą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 01.04.2021 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie sygn. WOOŚ-I.4220.406.2021.IP, w której wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy oś.

W dniu 13.04.2021 r. wpłynęło pismo o sygn. ZS.7040.165.2021.BS, dotyczące przekazania Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pułtusk wniosku Burmistrza Miasta Pułtusk wraz z załącznikami, dotyczącego wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid.: 38/9 i 39/1, obręb Płocochowo w gminie Pułtusk”, przez Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

W dniu 26.04.2021 r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, a także nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

W dniu 23.04.2021 r. wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusk wskazująca na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid.: 38/9 i 39/1, obręb Płocochowo w gminie Pułtusk.

Obwieszczeniem z dnia 05.05.2021 r. Burmistrz Miasta Pułtusk zawiadomił strony postępowania administracyjnego o zebranych materiale dowodowym oraz o przygotowywaniu wydania decyzji. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pultusk.pl>), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pułtusk oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Płocochowo.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusk, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając zgodnie z art. 63 ust. 1 uwarunkowania wymienione w powyższej ustawie, organ orzekający stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 38/9 i 39/1, obręb Płocochowo, gmina Pułtusk. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że łączna powierzchnia ww. działek wynosi około 6,5 ha i stanowią je: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), grunty rolne zabudowane (Br). Inwestycja nie będzie zrealizowana na obszarze klasoużytku – RIIIb oraz Br. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na powierzchni około 6 ha, a powierzchnia pod panelami będzie wynosić około 2,4 ha, z uwagi na konieczność pozostawienia odległości pomiędzy panelami.

Projektowana instalacja będzie składać się z następujących elementów:

- konstrukcji wsporczych (stalowych elementów wbijanych w grunt bez elementów fundamentowania bezpośredniego);

- modułów fotowoltaicznych mocowanych do konstrukcji wsporczych (maksymalna wysokość konstrukcji – 4,5 m, moc pojedynczego modułu pomiędzy 300-600 Wp, kąt pochylenia 20-45°, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych do 12 m);
- sieci niskiego napięcia łączących poszczególne moduły fotowoltaiczne z inwerterami;
- kontenerowych stacji transformatorowych o łącznej mocy do 4 MW SN (średniego napięcia);
- falowników (inwerterów);
- przyłącza elektroenergetycznego (linii kablowej posadowionej na głębokości nie mniejszej niż 80 cm);
- ogrodzenia (bez murków prowadzących i zachowanej przestrzeni około 20 cm od poziomu gruntu dla umożliwienia swobodnego przemieszczania się płazów i małych zwierząt);
- pozostałych niezbędnych elementów wchodzących w skład elektrowni fotowoltaicznej;
- placu postojowego oraz utwardzonego dojazdu (powierzchnia tłuczniowa przepuszczalna).

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że Inwestor przewiduje zastosowanie transformatora suchego – żywicznego. Jednak w przypadku ewentualnego zastosowania transformatora olejowego posiadał on będzie szczelną misę olejową. Przewidywany okres eksploatacji farmy paneli fotowoltaicznych wynosić będzie do 30 lat.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią użytki rolne, a od strony południowej do przedmiotowych nieruchomości przylega droga gminna, stanowiąca dogodny dojazd do terenu inwestycji. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się około 50 m od terenu inwestycji. Transport wszelkiego rodzaju materiałów na etapie realizacji inwestycji (m.in.: elementów prefabrykowanych, paneli fotowoltaicznych) odbywał się będzie w porze dziennej.

Na terenie inwestycji nie występuje konieczność wycinki drzew. Pod względem siedliskowym badany obszar działek ewidencyjnych to w całości zarastający teren porolny. Nie wykazano gatunków roślin, grzybów lub porostów objętych ochroną, jak również nie wykazano chronionych siedlisk przyrodniczych. Pod względem fauny na terenie inwestycji występują jedynie pospolite gatunki. Nie wykazano siedlisk, które mogłyby być zajmowane przez gatunki rzadkie bądź nieliczne. W przypadku bezkręgowców teren potencjalnie i to w niewielkim stopniu może być wykorzystywany przez pospolite gatunki trzmieli oraz gatunki sucholubne, jak np. wykazany świerszcz polny. Tereny sąsiadujące z obszarem zapewnią żerowiska tym gatunkom na czas budowy inwestycji. Na badanej powierzchni nie wykazano siedlisk istotnych z punktu widzenia herpetofauny. Teren nie przylega bezpośrednio do zbiorników wodnych lub cieków wodnych, nie przewiduje się intensywnej migracji płazów na terenie inwestycji.

Teren inwestycji jest też ubogi pod względem składu gatunkowego i liczebności ptaków. Realizacja inwestycji nie wpłynie na stan lokalnej populacji ptaków. Uwzględniając charakter terenu można przyjąć, iż obszar inwestycji nie będzie miejscem gromadzenia się ptaków w okresie migracji. Na badanej powierzchni nie wykazano chronionych gatunków ssaków z wyjątkiem objętego ochroną częściową kreta. Potencjalnie mogą tu występować pospolite gatunki, takie jak jeże czy ryjówki.

Teren pod przedmiotową inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 zlokalizowany w odległości około 4,60 km w kierunku wschodnim od terenu przeznaczanego pod inwestycję.

Aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego niszczenia legowisk lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane. W przypadku gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, należy wystąpić do właściwego organu (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom. Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną zapobiegnie efektowi odbłasku i ośnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym, panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją. Zastosowanie wskazanych warunków wpłynie pozytywnie na zwiększenie bogactwa flory i fauny obszaru przedsięwzięcia, a także ograniczy śmiertelność zwierząt podczas budowy i wykorzystywania inwestycji. Ponadto zastosowanie odpowiednich rozwiązań w ogrodzeniu umożliwi migrację drobnych zwierząt przez teren inwestycji.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów lęgowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Inwestycja nie wymaga wykonywania głębokich wykopów, przez co nie nastąpi obniżenie zwierciadła wód gruntowych, zarówno na terenie inwestycji, jak i w jej okolicach. Wbijana konstrukcja wsporcza ze względu na zajmowaną przez nią małą powierzchnię, nie spowoduje obniżenia zwierciadła wód gruntowych. Pod względem technologicznym montaż elektrowni odbędzie się przy użyciu gotowych elementów. Instalacja będzie pracować w sposób bezobsługowy, bez wymagania zasilania w wodę, dzięki czemu nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego i związanej z tym infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że maszyny i urządzenia wykorzystywane do prac budowlanych będą w dobrym stanie technicznym, wykluczającym wycieki płynów technicznych i paliwa do środowiska gruntowo – wodnego.

W przedmiotowej inwestycji, na żadnym z etapów jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne. Panele fotowoltaiczne, które zostaną wykorzystane do budowy instalacji fotowoltaicznej, będą pokryte warstwą samoczyszczącą, z której zanieczyszczenia będą usuwane przez opady atmosferyczne i wiatr. W związku z powstawaniem na powierzchni paneli zanieczyszczeń, których opady atmosferyczne

całkowicie nie usuną, planuje się mycie paneli (w sposób ekologiczny). Mycie paneli odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowej oraz paneli fotowoltaicznych. Wody będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wody opadowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały niewchodzące z nią w reakcję.

Inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedsięwzięcie znajduje się na terenie JCWP o nazwie: Struga, o kodzie RW2000172671929. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Aktualnie posiada ona zły stan ogólny, a nieosiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożony. Derogację osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono na rok 2027.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.), zwanej dalej Prawem wodnym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy „o oś” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a powyższej ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1,

jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Pułtusk w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 KPA). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 KPA).

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Grabczewski
Kierownik Wydziału

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 złotych (wpłata z dnia 24.02.2021 r.)
- część I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 *ustawy ooś.*

Otrzymują:

1. Estigo Solar Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 ze zm.),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych I w Ciechanowie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusku,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem.

Załącznik nr 1 do decyzji nr KRŚ.6220.1.4.2021 z dnia 02.06.2021 r.

Burmistrz Miasta Pułtusk

ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk

woj. mazowieckie

Pułtusk, dn. 02.06.2021 r.

KRŚ.6220.1.4.2021

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid.: 38/9 i 39/1, obręb Płocochowo, w gminie Pułtusk”.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid.: 38/9 i 39/1, obręb Płocochowo, w gminie Pułtusk”.

Nieruchomość, na której realizowane będzie przedsięwzięcie o nr ew. 38/9 i 39/1, obręb Płocochowo, gmina Pułtusk znajduje się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk” uchwalonym przez Radę Miejską w Pułtusku uchwałą nr XL/588/2002 z dnia 08.07.2002 r. z późn. zm.”, działka o nr ewid. 38/9 i 39/1 położona we wsi Płocochowo gmina Pułtusk, znajduje się na terenie określonym jako:

- *Istniejące i projektowane zagospodarowanie – obszary gleb.*

Projektowana instalacja będzie składać się z następujących elementów:

- konstrukcji wsporczych (stalowych elementów wbijanych w grunt bez elementów fundamentowania bezpośredniego);
- modułów fotowoltaicznych mocowanych do konstrukcji wsporczych (maksymalna wysokość konstrukcji – 4,5 m, moc pojedynczego modułu pomiędzy 300-600 Wp, kąt pochylenia 20-45°, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych do 12 m);
- sieci niskiego napięcia łączących poszczególne moduły fotowoltaiczne z inwerterami;
- kontenerowych stacji transformatorowych o łącznej mocy do 4 MW SN (średniego napięcia);
- falowników (inwerterów);
- przyłącza elektroenergetycznego (linii kablowej posadowionej na głębokości nie mniejszej niż 80 cm);
- ogrodzenia (bez murków prowadzących i zachowanej przestrzeni około 20 cm od poziomu gruntu dla umożliwienia swobodnego przemieszczania się ptaków i małych zwierząt);
- pozostałych niezbędnych elementów wchodzących w skład elektrowni fotowoltaicznej;
- placu postojowego oraz utwardzonego dojazdu (powierzchnia tłuczniowa przepuszczalna).

Otoczenie terenu inwestycji stanowią użytki rolne, a od strony południowej do przedmiotowych nieruchomości przylega droga gminna, stanowiąca dogodny dojazd. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się około 50 m od terenu inwestycji. Transport wszelkiego rodzaju materiałów na etapie realizacji inwestycji (m.in.: elementów prefabrykowanych, paneli fotowoltaicznych) odbywał się będzie w porze dziennej.

Teren pod przedmiotową inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną a podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 zlokalizowany w odległości około 4,60 km w kierunku wschodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Grabczewski
Kierownik Wydziału

Sporządził: Wioletta Chmielewska/KRS