

Michał Sebastian Górecki

Pułtusk dn. 21.04.2021 r.

Radny Rady Miejskiej w Pułtusk

S E K R E T A R I A T	
Burmistrza Miasta Pułtusk	
W P Ł Y N Ę Ł O	
dnia	2021 -04- 23
Nr .....	zał. ....
Podpis .....	

Radny Rady Miejskiej  
w Pułtusk  
WPŁYNEŁO  
dnia 23.04.2021  
Nr 75

Szanowny Pan  
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pułtusk  
Ireneusz Purgacz

### INTERPELACJA

Jako Radny Rady Miejskiej w Pułtusk działając w trybie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z niepokojącymi informacjami docierającymi do mnie ze strony mieszkańców jak również ukazujących się w „social mediach” w kontekście zbyt wygórowanych rachunków za pobór wody w nieruchomościach będących w zarządzie TBS (tym razem chodzi o ul. Rynek 46/48) zwracam się z prośbą o odniesienie się co do zaistniałej sytuacji. Pragnę przypomnieć, iż podobny problem miał miejsce w przeszłości przy ul. Kolejowej 3 i 3A i ówczesny Zarząd TBS oświadczył, iż zawinił czynnik ludzki.


W związku z powyższym nasuwają się następujące pytania:

1. Czy i tym razem aby nie zawinił czynnik ludzki i nie doszło do pomyłki?
2. Czym spowodowane są tak duże rozbieżności w wysokościach rachunków u poszczególnych mieszkańców nieruchomości?
3. Czy wszystkie liczniki w które są wyposażone nieruchomości będące w administracji TBS posiadają odpowiednie atesty/certyfikaty? *(zgodnie z powszechną wiedzą wady techniczne liczników lokalowych mogą spowodować różnicę w pomiarach od 10% do nawet 15% a w niektórych przypadkach przedstawionych przez mieszkańców te różnice dochodzą do 45%)*
4. Czym są spowodowane znacznie przekraczające normę tzw. uchyby wody?
5. Jakie kroki Zarząd TBS podjął do chwili obecnej aby wyjaśnić powyższą sytuację?

**Proszę o wnikliwą analizę ww. problemu ponieważ biorąc pod uwagę obecną niełatwą sytuację epidemiologiczną jak również ekonomiczną z jaką się borykamy dla niektórych mieszkańców jest to ogromne obciążenie finansowe jak również niepotrzebny stres.**

Z poważaniem

Radny Rady Miejskiej w Pułtusk

  
Michał Górecki



Burmistrz Miasta Pułtusk  
06-100 Pułtusk, ul. Rynek 41  
woj. mazowieckie

KRŚ-SM.7021.6.2021  
Egz. nr. 2

Pułtusk, 6 maja 2021 r.

Biuro Rady Miejskiej  
w Pułtusku

WPLYNEŁO

dnia 07.05.2021

Nr 75

Pan Michał Górecki  
Radny Rady Miejskiej  
w Pułtusku

W odpowiedzi na interpelację w sprawie wygórowanych rachunków za pobór wody w nieruchomościach będących w zarządzie TBS Pułtusk Sp. z o. o. uprzejmie informuję, że zgodnie z informacją uzyskaną od zarządcy mieszkaniowego zasobu Gminy Pułtusk przeprowadzono analizę w zakresie rozliczenia podgrzania wody za I kwartał 2021 r. z węzła przy ul. Piotra Skargi 37A i B, obsługującego 6 budynków.

Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 46/48 została rozliczona na podstawie dokumentów księgowych otrzymanych od zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej Piotra Skargi 37A i B, tj. JKWL S.C. w Pułtusku, który dokonał rozliczenia wody na całym węźle, Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pułtusku oraz odczytów własnych wykonanych drogą radiową. Suma z odczytów wodomierzy ciepłej wody na koniec marca 2021 r. w opisywanej Wspólnocie wyniosła 57,7 m<sup>3</sup> za okres trzech miesięcy, natomiast kwota 7 857,88zł to suma kosztów jej podgrzania, określona otrzymanymi fakturami VAT. Iloraz tych wartości określa cenę ostateczną, wynoszącą, w przypadku Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 46/48 - 136,19 zł za 1 m<sup>3</sup> ciepłej wody.

W związku z powyższym, w rozliczeniu nie doszło do pomyłki, a podana cena jest taka sama dla każdego z mieszkańców wskazanej nieruchomości. Wodomierze, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakwalifikowane są do wymiany w roku bieżącym. Jednocześnie informuję, że wymiana w/w urządzeń może nastąpić po podjęciu przez Wspólnotę Mieszkaniową uchwały o ich wymianie. Z uwagi na pandemię i ograniczenia z nią związane do chwili obecnej nie mogły odbyć się coroczne zebrania Wspólnot Mieszkaniowych.



**Pułtusk**

nowoczesnym miastem z tradycjami

**URZĄD MIEJSKI  
W PUŁTUSKU**  
06 – 100 Pułtusk  
ul. Rynek 41

tel. (23) 692 00 01  
tel. (23) 692 82 41  
fax (23) 692 42 96

NIP: 568 10 02 154  
REGON: 000525955

um@pultusk.pl  
www.pultusk.pl

Oдноśnie występujących uchybów wyjaśniam, że na podstawie rozliczenia wody otrzymanego z JKWL S.C. w Pułtusk zużycie wody wyniosło 194 m<sup>3</sup> na całym węźle, z którego korzysta również Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 46/48, natomiast wskazania wodomierzy indywidualnych to 175,20 m<sup>3</sup>, co stanowi różnicę 10,73%. W związku z powyższym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych, średnia odchyień w naliczeniach za wodę mieści się w limicie +/- 10% które, zgodnie z linią orzeczniczą sądów w sprawach o rozliczanie wody, są uznawane za dopuszczalne i normalne ze względu na uwarunkowania techniczne, np. kwestie zużywania się liczników w okresie eksploatacji, tj. zmniejszanie się dokładności ich pomiaru, czy niedokładność pomiaru zużycia krótkotrwałego wody.

Mając na uwadze bardzo wysoką cenę podgrzania 1m<sup>3</sup> wody, pracownicy TBS Pułtusk sp. z o.o. wraz z przedstawicielami Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pułtusk Sp. z o.o. i Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pułtusk, w dniu 30 kwietnia br. dokonali przeglądu całej instalacji wodociągowej. Podczas wizji lokalnej nie zostały stwierdzone żadne nieprawidłowości w działaniu urządzeń pomiarowych, jak również w samej instalacji doprowadzającej wodę.

Ponadto informuję, że istnieje możliwość dokonania oględzin dokumentów, o których mowa powyżej. W tej kwestii Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o.o. pozostaje do dyspozycji Pana Radnego, jak również wszystkich osób zainteresowanych tą sprawą.


Otrzymują:

Egz. nr 1 – adresat

Egz. nr 2 – Pan Ireneusz Purgacz  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Pułtusk

Egz. nr 3 – a/a

BURMISTRZ

  
Wojciech Gregorczyk

Sporządziła Justyna Ostrowska/KRS-SM  
e-mail: justyna.ostrowska@pultusk.pl  
tel. (23) 306 72 32



**Pułtusk**

nowoczesnym miastem z tradycjami

**URZĄD MIEJSKI  
W PUŁTUSKU**  
06 – 100 Pułtusk  
ul. Rynek 41

tel. (23) 692 00 01  
tel. (23) 692 82 41  
fax (23) 692 42 96

NIP: 568 10 02 154  
REGON: 000525955

um@pultusk.pl  
www.pultusk.pl