

## UMOWA UŻYCZENIA 690/2020

Zawarta w dniu 25.08.2020 r. pomiędzy:

**Gminą Pułtusk** (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk) reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka** zwaną dalej „Biorącym w użyczenie”,

a

~~\_\_\_\_\_~~, zwanym dalej „Użyczającym”.

### § 1.

1. Przedmiotem użyczenia są działki o numerach ewidencyjnym 62/4, 63/2 położone w obrębie 18 miasta Pułtusk o łącznej powierzchni 0,0632 ha (zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy).
2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie działki opisane w ust.1 w celu wyrównania terenu oraz możliwości użytkowania jako tymczasowego ciągu pieszego
3. **Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony począwszy od dnia zawarcia umowy.**
4. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do utrzymania w należyтым stanie znajdujących się na przedmiotowym gruncie naniesień.
5. Wszelkie obowiązki związane z realizacją ww. celu, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego, spoczywają na Biorącym w użyczenie.

### § 2.

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie korzystał z gruntu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Biorący w użyczenie nie ma prawa zabudowywania w/w działek bez zgody Użyczającego wyrażonej w formie pisemnej.
3. Biorący w użyczenie bez zgody Użyczającego nie wytnie nasadzonych drzew.

### § 3.

Biorący w użyczenie nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie.

### § 4.

Biorący w użyczenie powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego.

### § 5.

Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem § 6.

### § 6.

W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Biorącego w użyczenie. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczającego.

### § 7.

1. W przypadku rozwiązania umowy użyczenia, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu umowy. Biorącemu w użyczenie nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot umowy niezależnie od trybu rozwiązania umowy użyczenia.

2020 -09- 30



2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Biorący w użyczenie zobowiązuje się wydać Użyczającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.

§ 8.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Użyczający.

BURMISTRZ

*Wojciech Gregorczyk*  
Wojciech Gregorczyk

.....  
Biorący w użyczenie

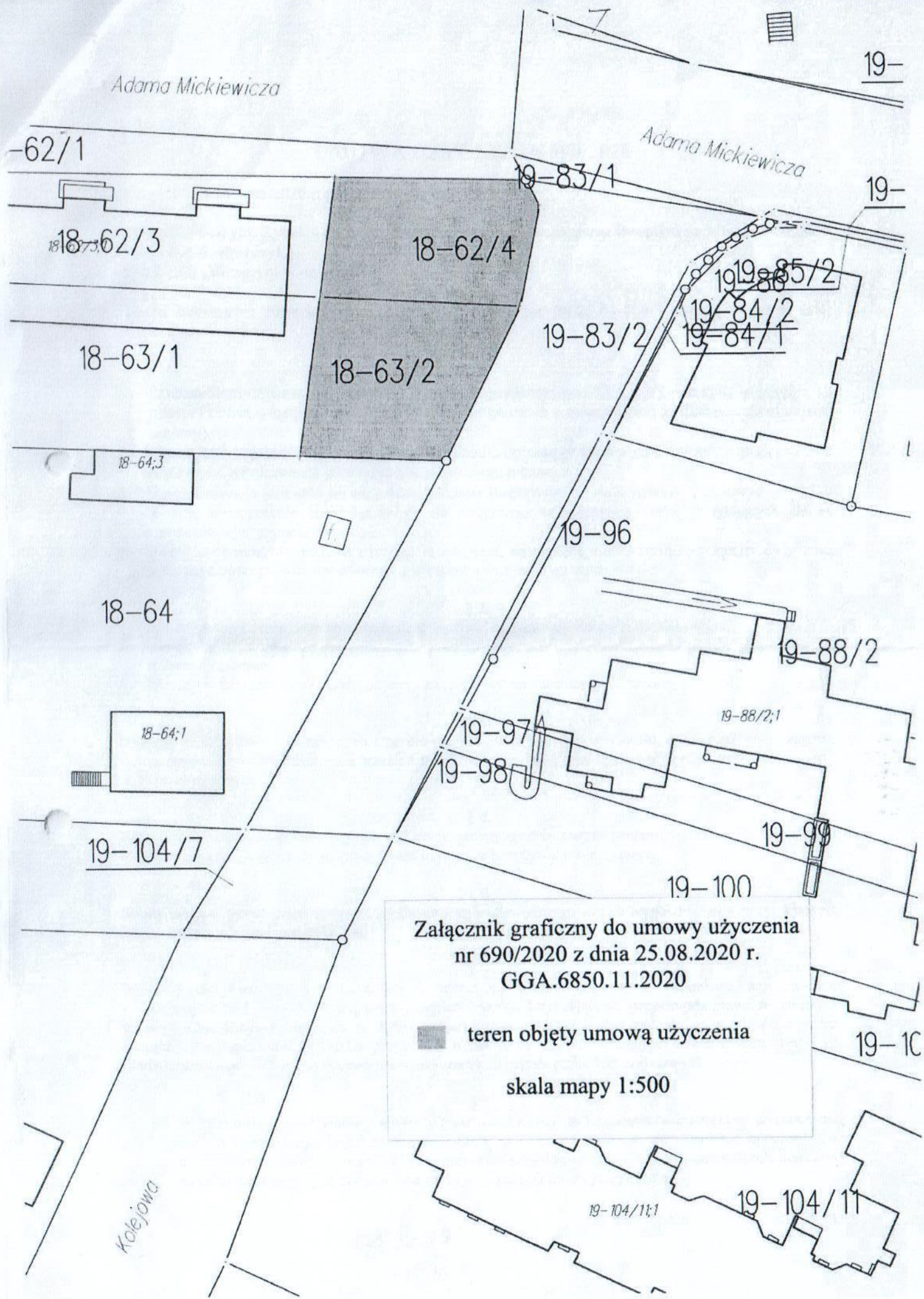


Sporządziła: Natalia Wysocka

*Spożycie*

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
BRUNNICH ARCHITECTURY  
*Anna Maliszewska*  
mgr inż. Anna Maliszewska

RADCA PRAWNY  
*Stanisław Paszkowski*  
Stanisław Paszkowski



Załącznik graficzny do umowy użyczenia  
nr 690/2020 z dnia 25.08.2020 r.  
GGA.6850.11.2020

■ teren objęty umową użyczenia

skala mapy 1:500