

Umowa dzierżawy

Nr 817/2020

zawarta w **dniu 09 listopada 2020** roku pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez - **Mateusza Miłoszewskiego – Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk** działającego na podstawie upoważnienia nr 57/2020 z dnia 19.03.2020 r

a

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** ul. Wyszowska 2, 06-100 Pułtusk, zwanym w dalszej części „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

Włodzimierza Kaczmarczyka – Prezesa Zarządu

Jacka Elaka – Członka Zarządu.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne przekazanie do eksploatacji obiektów i urządzeń zbiorowego odprowadzenia ścieków, w skład których wchodzi:

1. Kanalizacja sanitarna w ul. 3 Maja,
2. Wodociąg we wsi Grabówiec,
3. Wodociąg we wsi Zakręt,
4. Wodociąg we wsi Lipniki Nowe,
5. Wodociąg we wsi Kacice – Jeżewo,
6. Wodociąg w ul. Zielona Dróżka o długości 680 m.b.
7. Wodociąg w ul. Modrzewiowej,
8. Wodociąg w ul. Polnej

§ 2

Przedmiot umowy stanowi własność Gminy Pułtusk.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat i obowiązuje **od dnia 1 listopada 2020 r. do dnia 31 października 2023 roku.**

§ 4

1. Czynsz dzierżawy za eksploatację w trakcie trwania umowy wynosić będzie 102,00 zł. brutto (słownie: sto dwa zł. 00/100) miesięcznie.
2. Czynsz dzierżawy regulowany będzie przez Przedsiębiorstwo, w rozbiciu na poszczególne miesiące na rachunek Gminy do 30 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT.

§ 5

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło z dniem odbioru końcowego zadania potwierdzonego protokołem odbioru. Przedmiotem wydania są składniki majątkowe wyszczególnione w § 1 do umowy.

2. Załączniki do umowy stanowią poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dokumentów OT.

#### § 6

1. Przedsiębiorstwo będzie eksploatować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem i czerpać z niego korzyści.
2. Przedsiębiorstwo nie będzie oddawało przedmiotu umowy w dzierżawę, najem, użyczenie innym osobom lub podmiotom prawnym.

#### § 7

Wszelkie opłaty związane z eksploatacją przedmiotu umowy ponosi Przedsiębiorstwo.

#### § 8

1. Gmina Pułtusk dopuszcza możliwość wykonywania ulepszeń w dzierżawionych obiektach na pisemny wniosek Przedsiębiorstwa.
2. Zwrot wydatków związanych z ulepszeniem nastąpi na podstawie rozliczenia przedłożonego przez Przedsiębiorstwo.

#### § 9

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

#### § 10

W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Przedsiębiorstwo, Gmina Pułtusk może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### § 11

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Sporządziła: Kamila Drzewiecka/IPSP

Przedsiębiorstwo:

Gmina Pułtusk:

CZŁONEK ZARZĄDU

*inż. Jacek Elak*

PREZES ZARZĄDU

*mgr Włodzimierz Kaczmarczyk*

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Mateusz Miłoszewski*

PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Spółka z o.o.

06-102 PUŁTUSK, ul. Wyszkowska 2  
tel. /23/ 692 17 91, 692 19 05, 692 57 40  
fax/23/ 692 17 79, NIP 505 000 000