

924  
**UMOWA DZIERŻAWY ...../2020**

GGA.6845.22.2020

Zawarta w dniu 1.12.....2020 r. pomiędzy:

**Gminą Pułtusk (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk) reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka, zwaną dalej „Wydierżawiającym”,**

a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o.**

reprezentowaną przez:

1. Dariusza Ogniewskiego – Prezesa Zarządu,
  2. Dariusz Pietrzykowski - Prokurenta,
- zwaną dalej „Dzierżawcą”.

**§ 1.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 137/27 w obrębie 9 miasta Pułtusk, o powierzchni ok. 0,0024 ha (zgodnie z załącznikiem graficznym), dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OSIU/00022081/7.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę część działki opisanej w ust. 1. w celu postawienia altany śmietnikowej jako miejsce gromadzenia odpadów.
3. **Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, począwszy od 01.12.2020 r.**

**§ 2.**

1. Czynsz dzierżawny za **1 rok** ustala się w wysokości **48,00 zł + należny podatek VAT.**
2. Za niepełny rok obowiązywania umowy czynsz ustala się w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy. W 2020 r. czynsz dzierżawny wynosi **4,07 zł + należny podatek VAT** i należy wpłacić do 31.12.2020 r..
3. Czynsz dzierżawny będzie ulegał podwyższeniu jednorazowo w ciągu roku z dniem 1 stycznia każdego roku o 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w tym dniu począwszy od 1 stycznia 2021 r.
4. Czynsz dzierżawny winien być wpłacany na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusk PKO BP Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk do 31 marca każdego roku.
5. W przypadku nie wpłacenia czynszu w powyższym terminie Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

**§ 3.**

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków oraz utrzymywania w należytym stanie altany jak również porządku i czystości wokół altany śmietnikowej na odpady z uwzględnieniem przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

**§ 4.**

1. Dzierżawca zapewnia, że będzie korzystał z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Strony ustalają, że koszty robót związanych z zagospodarowaniem jak i bieżącym utrzymaniem nieruchomości, jak również wszelkie ponoszone koszty związane z korzystaniem z nieruchomości obciążają w całości Dzierżawcę.
3. Dzierżawca oświadcza, że w przypadku rozwiązania umowy, niezależnie od trybu, nie będzie żądał zwrotu poniesionych nakładów na zagospodarowanie nieruchomości.
4. W okresie trwania umowy dzierżawy Dzierżawca nie ma prawa wznoszenia trwałych budowli.
5. Wszelkie obowiązki w zakresie usytuowania altany śmietnikowej na wydzierżawionym gruncie wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego, spoczywają na Dzierżawcy.

**§ 5.**

Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony wydierżawiającej wyrażonej na piśmie.

§ 6.

W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy, Wyzdierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia bez prawa żądania odszkodowania przez Dzierżawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Dzierżawcy na piśmie przez Wyzdierżawiającego.

§ 7.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzdierżawiającego.

§ 8.

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy niezależnie od trybu rozwiązania umowy dzierżawy.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać Wyzdierżawiającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 1 miesiąca od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy po uprzednim usunięciu altany śmietnikowej.
3. Przed wydaniem nieruchomości Dzierżawca usunie wszelkie naniesienia.
4. W przypadku nie usunięcia wszelkich naniesień do dnia wydania nieruchomości a najpóźniej w terminie określonym w ust. 2 Wyzdierżawiający jest uprawniony do usunięcia tych naniesień oraz obciążenia kosztami usunięcia Dzierżawcę.
5. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu dzierżawy w sposób i w terminie określonym w ust. 2 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu dzierżawy.

§ 9.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem § 6.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wyzdierżawiającego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca.

Prezes Zarządu

.....  
/Dzierżawca

*Dariusz Ogniewski*  
Dariusz Ogniewski

Prokurent

*Dariusz Pietrzykowski*  
Dariusz Pietrzykowski

Sporządziła: Natalia Wysocka

*Anna Maliszewska*  
KIEROWNIK  
BISKALU GOSPODARKI  
GRUNTAMI I ARCHITEKTUR.

mgr *Anna Maliszewska*

RADCA PRAWNY

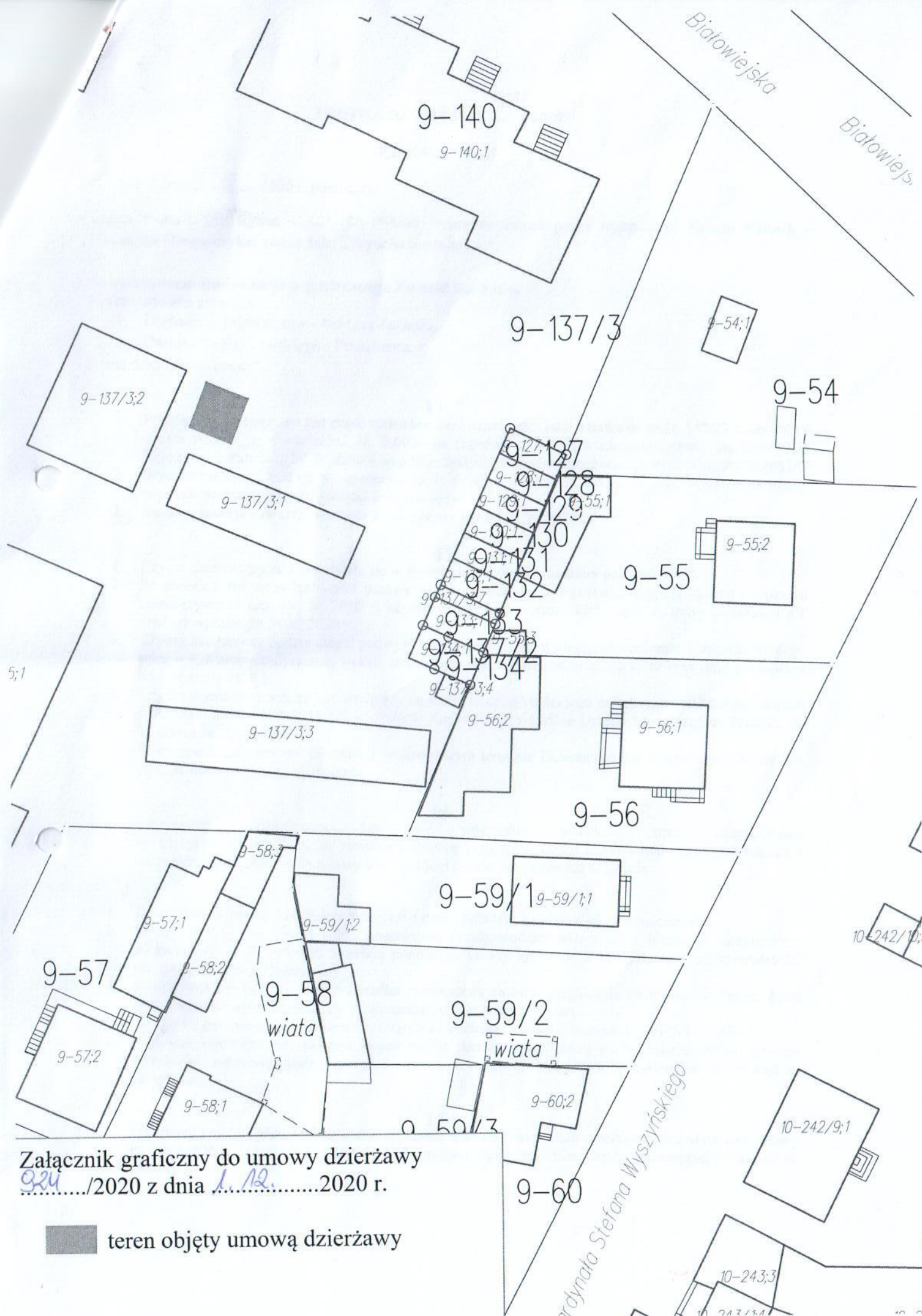
*Sławomir Paszkowski*  
Sławomir Paszkowski

BURMISTRZ


*Wojciech Gregorzczak*  
Wojciech Gregorzczak

.....  
/Wydierżawiający/

*Wskazano miejsce do IT*  
*14.12.2020*



Załącznik graficzny do umowy dzierżawy  
 924/2020 z dnia 1.12.2020 r.

 teren objęty umową dzierżawy