

UMOWA UŻYCZENIA 838./2020

GGA.6850.17.2020

Zawarta w dniu 18.10.....2020 r. pomiędzy:

Gminą Pułtusk (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk) reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka, zwaną dalej „Użyczającym”,

a

Kołem Gospodyń Wiejskich w Kacicach reprezentowanym przez Panią Annę Goździewską, zwaną dalej „Biorącym w użyczenie”.

przy udziale:

Sołectwa wsi Kacice reprezentowanego przez Sołtysa wsi Kacice – Pana Marka Kozarzewskiego.

§ 1.

1. Przedmiotem użyczenia jest pomieszczenie o pow. 3,70 m² w budynku świetlicy wiejskiej w Kacicach zlokalizowanej na działce nr ewid. 143 położonej we wsi Kacice gmina Pułtusk, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00042368/9.
2. *Umowa zostaje zawarta do dnia 30 listopada 2020 r. poczynwszy od dnia zawarcia umowy.*

§ 2.

1. Użyczający zapewni Biorącemu w użyczenie możliwość korzystania z instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.
2. Biorący w użyczenie ponosi koszty z tytułu opłat za korzystanie z instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej na podstawie wskazanych podliczników.

§ 3.

Biorący w użyczenie zobowiązany jest do utrzymania użyczonego pomieszczenia w należytym stanie sanitarnym i technicznym oraz niezmiennia jego przeznaczenia bez zgody Użyczającego.

§ 4.

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie korzystał z pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, wyłącznie w celach statutowych Koła Gospodyń Wiejskich w Kacicach.
2. Strony ustalają, że koszty robót związanych z zagospodarowaniem jak i bieżącym utrzymaniem pomieszczenia, jak również wszelkie ponoszone koszty związane z korzystaniem z pomieszczenia obciążają w całości Biorącego w użyczenie.
3. Biorący w użyczenie oświadcza, że w przypadku rozwiązania umowy, niezależnie od trybu, nie będzie żądał zwrotu poniesionych nakładów na zagospodarowanie nieruchomości.

§ 5.

Biorący w użyczenie nie ma prawa przelewać w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie.

§ 6.

W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy, Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia bez prawa żądania odszkodowania przez Biorącego w użyczenie. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczającego.

§ 7.

Biorący w użyczenie powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego.

§ 8.

1. Po zakończeniu użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu użyczenia. Biorącemu w użyczenie nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot użyczenia niezależnie od trybu rozwiązania umowy użyczenia.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Biorący w użyczenie zobowiązuje się wydać Użyczającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

§ 9.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 11.

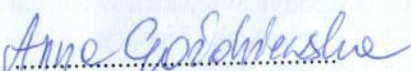
W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.


§ 12.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczającego.

§ 13.

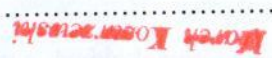

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Biorący w użyczenie i jeden Sołectwo Kacice.


/Biorący w użyczenie/

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk
.....
/ /Użyczający/

przy udziale:

Sołectwa Kacice reprezentowanego
przez Sołtysa wsi Kacice

.....







Sporządziła: Natalia Wysocka


KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
GRUNTAMI I ARCHITEKTURY
inż. Anna Maliszewska

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski