

UMOWA nr943.../2020
zawarta w dniu28...12.....2020 r.

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP 568-15-40-236, REGON 130377907
reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka Burmistrza Miasta Pułtusk**,
przy kontrasygnacie **Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk**,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Firmą **P.H.U. BUDOMUR Sp. z o. o**, ul. Ogrodowa 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-159-69-98,
REGON 141996697
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zwarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1843 ze zm.)

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i budowę odcinka kanalizacji sanitarnej o długości ok. 110 m.b. zlokalizowanego na działkach nr 67/31, 67/32, 67/33, 67/34, 67/29 obręb 12 przy ulicy Mickiewicza w mieście Pułtusk.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

a) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi, opiniami i decyzjami poprzedzonymi ustaleniami z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Pułtusk;

- rozwiązywania ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej
- opracowana dokumentacja projektowa musi być kompletna do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji oraz innych dokumentów wynikających z ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

b) wykonanie robót budowlanych w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- wykonanie wykopów wraz z ich zabezpieczeniem i odwodnieniem,
- dostawa i montaż orurowania (rura PVC SN8 DN 250 w ilości około 110 mb.)
- dostawa i montaż studni betonowych (3 szt. DN 1200 na głębokość około 4 m.)
- obsypanie, zagęszczenie gruntu
- opracowana dokumentacja projektowa musi być kompletna do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji oraz innych dokumentów wynikających z ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy.

3. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą, których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały

§ 2

Podstawowe obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zaprojektuje i wykona prace budowlane w zakresie odcinka kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego na działkach nr 67/31, 67/32, 67/33, 67/34, 67/29 obręb 12 przy ulicy Mickiewicza w mieście Pułtusk stosując się przy tym do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie a w szczególności :
 - ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wydanych na jej podstawie,
 - obowiązujących Polskich Norm.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **30.06.2021r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami określonymi w niniejszej umowie przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Zamawiający zobowiązuje się, że za wykonane roboty zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

VAT 22540

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w zakresie określonym w niniejszej umowie w kwocie brutto **120 540,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy pięćset czterdzieści zł.00/100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Pułtusk, ul. Rynek 41,06-100 Pułtusk, NIP 5681540236, REGON 130-37-79-07.
5. Płatność dokonana zostanie w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 4

Uprawnienia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych.

§ 5

Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminów rozpoczyna od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego usuwać wszelkie wady będące rezultatem złej jakości wykonanych robót w ustalonym terminie przez Zamawiającego na własny koszt.

§6

Kary umowne

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a. za opóźnienia w wykonaniu robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia dziennie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.


§ 7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - d) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;
 - e) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy
 - 3) zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz zmianę z tego powodu kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.
- 

W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Sporządził: Kamila Drzewiecka/IPSP


PREZES ZARZĄDU
P.H. WYKONAWCA S.p. z o.o.
inż. Zbigniew Kowalczyk

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

Kontrasygnata
SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Turak

RADCA PRAWNY

Stanisław Pałkowski

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Grąbczewski