



Umowa nr 923...../2020

zawarta w dniu 08.12..... 2020 roku w Pułtusk w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843 ze zm.) pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907 reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk

zwaną dalej Zamawiającym,

a

Arturzem Cebulą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Artur Cebula Anna Kunkel Architekci wpisany do CEiDG z siedzibą ul. Rysia 13, Sowia Wola Folwarczna 05-152 Czosnów NIP: 866-155-55-55 Regon: 260251002 zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

Artura Cebulę - właściciel

§ 1. Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zagospodarowania czterech terenów miejskich, tj.:

- teren parku przy ul. Solnej w Pułtusk,
- teren placu Piłsudskiego w Pułtusk,
- teren amfiteatru przy ul. Baltazara w Pułtusk,
- teren Pasażu Klenczona w Pułtusk (część od ul. 3-go Maja do schodów w kier. ul. Żwirki i Wigury)

wraz z uzyskaniem na rzecz i w imieniu Zamawiającego wymaganych dokumentów: decyzji, zgód i pozwoleń na budowę wynikających z obowiązujących przepisów niezbędnych do realizacji inwestycji.

Inwestycja realizowana jest w ramach projektu pn.: „Strefy zieleni i rekreacji w Pułtusk” Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa II, Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego.

Typ projektu: Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych

Dokumentacja projektowa powinna być poprzedzona przedłożeniem co najmniej dwóch koncepcji rozwiązań projektowych wraz z wizualizacją dla każdego z terenów przedstawionych do akceptacji Zamawiającemu oraz być



zgodna z wytycznymi zawartymi w regulaminie POIiŚ działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego, Infrastruktura i Środowisko.

W skład opracowania projektu wchodzi poniższe dokumenty:

- a) Wykonanie projektów budowlanych oddzielnie dla każdego terenu - 4 szt.
 - b) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na poszczególne opracowania zagospodarowania - 5 szt.
 - c) Wykonanie przedmiaru robót z podziałem na poszczególne opracowania zagospodarowania – 5 szt.
 - d) Sporządzenie informacji BIOZ;
 - e) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 5 szt.
 - f) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót;
 - g) Przekazanie wersji elektronicznej całości opracowania dla potrzeb dokumentacji przetargowej na nośniku CD (projekty budowlane w formacie .pdf i dxf, kosztorysy w formacie .pdf i ath);
 - h) Sprawowanie nadzoru autorskiego, w czasie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy.
2. Zakres i sposób wykonania umowy określają:
- 1) **Opis przedmiotu zamówienia** stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) **Oferta Wykonawcy** wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 2,
 - 3) **Harmonogram prac** stanowiący integralną część umowy załącznik nr 3.
3. W przypadku niejasności lub różnic następujące dokumenty powinny być czytane/mają pierwszeństwo w kolejności określonej w ust. 2.
4. Wykonawca uwzględni wszelkie zmiany przepisów prawa zaistniałe w trakcie realizacji zamówienia.
5. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i został sporządzony w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i opracowań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
7. Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji (opracowania) zadania, jak również udzielania wytycznych.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu i właściwym organom w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych prac, stosowanych w ich toku materiałów, dokumentów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
9. Proponowane na etapie projektowania rozwiązania techniczne i estetyczne Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym.
10. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z SIWZ wraz z załącznikami, a także poznał istniejący stan faktyczny.



§ 2. Terminy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1:
 - 1) teren parku przy ul. Solnej w Pułtusku - do 20 tygodni od dnia podpisania umowy,
 - 2) teren placu Piłsudskiego w Pułtusku - do 20 tygodni od dnia podpisania umowy,
 - 3) teren amfiteatru przy ul. Baltazara w Pułtusku - do 20 tygodni od dnia podpisania umowy,
 - 4) teren Pasażu Klenczona w Pułtusku (część od ul. 3-go Maja do schodów w kier. ul. Żwirki i Wigury) - do 20 tygodni od dnia podpisania umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 do zakończenia ww. robót, nie później niż do dnia 31 grudnia 2022 roku.
3. Termin określony datą 31 grudnia 2022 roku jest terminem szacunkowym i zależy od terminów trwania prac przygotowawczych, procedury przetargowej oraz realizacji robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór autorski i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.
4. Wykonawca oświadcza, iż terminy wykonania przedmiotu umowy uwzględniają czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich warunków technicznych, opinii, uzgodnień, ekspertyz, konsultacji, decyzji oraz terminy wynikające z wymagań prawa, procedur organów obowiązujących na dzień składania oferty i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.

§ 3. Harmonogram prac

1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem prac projektowych.
2. Projektant zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram prac w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy niezwłocznie po powstaniu okoliczności będących przyczyną zmiany harmonogramu.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zatwierdzenia harmonogramów w terminie 4 dni od ich otrzymania. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramach jedynie za zgodą Zamawiającego. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia zmiany harmonogramu, w szczególności gdy zmiana wynika lub zakłada wydłużenie terminów wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zmiana harmonogramu prac projektowych nie może powodować zmiany terminów realizacji umowy, z wyłączeniem przyczyn zmian umowy określonych w § 14.
5. Zmiana harmonogramów nie wymaga podpisania aneksów do umowy z zastrzeżeniem zmian określonych w ustępie powyżej oraz umowy określonych w § 14.



6. Zwłoka w przekazaniu jakiegokolwiek elementu wymienionego w harmonogramie prac projektowych powyżej 14 dni może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością oraz do spełniania wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie jest zobowiązany także:
 - 1) Realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego.
 - 2) Niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco, informować Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na wykonanie umowy (m.in.: jakość, koszt, termin); wszelkie pisma do Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie, w tym podstawy prawne i techniczne.
 - 3) Przestrzegać praw autorskich oraz praw własności intelektualnej, patentów i licencji.
 - 4) Brać udział w konsultacjach społecznych bądź spotkaniach prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu wsparcia Zamawiającego.
 - 5) Przygotować dla Zamawiającego, w terminach wyznaczonych, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania/zarzuty dotyczące przedmiotu zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o zrealizowany przedmiot zamówienia, do momentu zawarcia umowy z Wykonawcą robót, jak również przygotować ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej wynikające z tych odpowiedzi.
 - 6) Skierować do wykonania umowy personel wskazany w Ofercie lub co najmniej spełniający wymagania SIWZ.
 - 7) Przekazywać każdorazowo na żądanie Zamawiającego, informacje o przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym nie krótszym niż 3 dni.
 - 8) Zapewnić koordynację międzybranżową projektu.
 - 9) Proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów.
 - 10) Na bieżąco informować Zamawiającego o realizacji zamówienia, w szczególności przekazywać Zamawiającemu kopie wszystkich pism do instytucji uzgadniających lub wydających pozwolenia wodnoprawne.
4. W przypadku niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac osobom innym niż wskazane w Ofercie, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do



akceptacji Zamawiającego. Zmiana nie będzie możliwa, jeśli nowa osoba ma kwalifikacje i doświadczenie niższe niż personel wymagany w SIWZ oraz doświadczenie wskazane w ofercie.

5. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców wymaga ich zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie 14 dni przed podpisaniem umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac zleconych.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do procesu projektowego, innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, z winy Wykonawcy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy.
2. Zamawiający będzie sprawował Nadzór nad realizacją umowy oraz przebiegiem procesu projektowego.
3. Zamawiający wyznaczy osobę do nadzorowania realizacji umowy oraz bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

§ 6. Nadzór autorski

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
2. Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przez wizyty na budowie, której dotyczy projekt co najmniej raz w miesiącu i każdorazowo na wezwanie Zamawiającego.
3. W przypadku niemożności pełnienia nadzoru autorskiego przez Projektanta, Zamawiający może przekazanie obowiązki pełnienia tej funkcji osobie trzeciej posiadającej wymagane kwalifikacje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wybór i powierzenie osobie trzeciej w/w obowiązków nie wymaga zgody Projektanta.

§ 7. Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą przekazania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:



- a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośnikach, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu wytwarzania jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej/ telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu w celu realizacji zadań ustawowych, a w szczególności przygotowywania i prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych;
 - e) wymiany nośników, na których utwór utrwalono;
 - f) wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - g) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - h) wprowadzania zmian, skrótów;
 - i) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie wykonania umowy plus 10 lat, przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne na kolejnych polach eksploatacji w razie ich ujawnienia w przyszłości i zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów wytwarzanych w trakcie realizacji umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1231 ze zm.) i nie naruszy praw



majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

7. W razie, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiający zawiadomi o tym fakcie. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty związane z obroną Zamawiającego oraz zapłatą roszczeń na rzecz osób trzecich.

§ 8. Odbiór

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy wykonany zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami, zarządzeniami Zamawiającego, oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
2. Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** dokona sprawdzenia przedmiotu umowy. Za termin należytego wykonania umowy uznaje się dzień przekazania do odbioru, pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń.
3. Zamawiający przekazuje uwagi i zastrzeżenia w formie elektronicznej albo w wersji papierowej.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich wad i ponownego przekazania dokumentów do odbioru we wskazanym terminie.
5. Potwierdzeniem należytego wykonania umowy stanowi protokół odbioru nie zawierający wad, uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.
6. Po odbiorze przedmiotu umowy określonego w § 1, strony sporządzą protokół odbioru ostatecznego stanowiący potwierdzenie należytego wykonania całości przedmiotu umowy.

§ 9. Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają wartość umowy na kwotę ryczałtową brutto **75 030,00 złotych** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym kwotę netto 61 000,00 złotych, plus należny podatek od towarów i usług VAT 23 % .
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy. Cena netto nie może ulec zwiększeniu w czasie realizacji umowy. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.
3. Wystawienie faktury przez Wykonawcę następuje po protokólnym odbiorze całości przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Należności będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy
85 1090 1883 0000 0001 1002 9340
6. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



7. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 10. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi i gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem umowy. (zgodnie z ofertą)
2. Termin rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o okres od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 11. Obowiązek ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności tj.: następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 70 000,00 zł na czas realizacji prac objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy aby ten na każde żądanie, przedłożył do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy (w całości lub części) z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto;
 - 2) za każdy dzień w opóźnieniu wykonania umowy (§ 1) w stosunku do terminu określonego w harmonogramie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto; kara nie zostanie naliczona i zostanie umorzona w przypadku jeżeli cały przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie;
 - 3) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto;
2. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.



§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia,
 - 2) Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem i mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia wezwania, nie stosuje się do wezwania,
 - 3) Wykonawca nie przekazał ubezpieczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 4) Dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania lub części umowy,
 - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy, inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz zachowania 30 dniowego terminu od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

§ 14. Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej Umowy w zakresie terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Stron i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych,
 - 2) w wyniku zmiany przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron.
 2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- a) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez wykonawcę.

§ 15. Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, tj. 3 751,50 zł (słownie złotych: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt jeden złotych 50/100) w formie ubezpieczeniowej gwarancji: innesu nr 1 912700465808
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:



- 1) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 16. Cesja praw i obowiązków

Wykonawca nie może dokonać skutecznie przelewu swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego na podstawie prawa polskiego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

MGR INŻ. ARCHITEKT ARTUR CEBULA
UPRAWNIENIA BEZ OGRANICZEŃ
NR EWIDENCYJNY UPRAWNIENI: 131/SWOKK/2011

ARTUR CEBULA ANNA KUNKEL
ARCHITEKCI
SOWIA WOLA FOLWARCZNA, UL. RYSIA 13
05-152 CZOSNÓW, NIP: 866 155 55 55

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk

Nr postępowania: ZP.271.35.2020

Kontrasygnata
SKARBNIK MIASTA
mgr Teresa Turck