

nr. kont. 316  
ID: 5075

RU.1010.Nr 656

KRŚ.7013.3.2019

**UMOWA**

Nr .....<sup>878</sup>.....2020  
z dnia .....<sup>18.11.</sup>..... 2020 r.

zawarta pomiędzy:

**Gminą Pułtusk,**

reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk**, przy kontrasygnacie Lidii Dworeckiej – Kierownika Wydziału Budżetu i Finansów działającej z upoważnienia Skarbnika Miasta Pułtusk Pani Teresy Turek,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Panem **Kazimierzem Sadkowskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „**KONS-Z-BUD**” **Sadkowski**, ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułtusk, NIP: 568 – 117 40-04, REGON: 141124365,  
zwanym dalej **Kierownikiem Budowy**.

**§ 1**

1. Inwestor zleca Kierownikowi budowy pełnienie obowiązków kierownika budowy, w zakresie obejmującym roboty budowlane polegające na budowie automatycznej miejskiej toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki 242/5 w obrębie 14 miasta Pułtusk, zwane dalej „Robotami budowlanymi”.
2. Gmina Pułtusk oświadcza, iż Roboty budowlane realizowane są w oparciu o podpisane umowy z Wykonawcami.
3. Inwestor zobowiązuje się przedłożyć Kierownikowi budowy w dniu podpisania niniejszej Umowy projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę.

**§ 2**

Kierownik budowy przyjmuje obowiązki kierownika budowy w zakresie określonym w § 1, a nadto oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową stwierdzone decyzją o nadaniu uprawnień budowlanych o nr 115/Wa/74, uprawniającą go do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – inżynierskiej,
- 2) jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr wpisu na listę MAZ/BO/0343/07),
- 3) posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

**§ 3**

1. Kierownik budowy zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zwanej dalej „Ustawą”), zasadami wiedzy technicznej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego Roboty Budowlane, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Kierownik budowy w szczególności zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego i odpowiedniego zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są Roboty budowlane wraz ze znajdującymi się na nim obiektami



- budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 2) prowadzenia dokumentacji Budowy,
  - 3) zorganizowania Budowy i kierowania Budową w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 4) koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych Robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno oraz przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia Robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów,
  - 5) koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania Robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w sposób i w przypadkach określonych Ustawą,
  - 6) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na Budowę osobom nieupoważnionym,
  - 7) zapewnienia przy wykonywaniu Robót budowlanych stosowania wyrobów o należytych właściwościach użytkowych przewidzianych Ustawą,
  - 8) wstrzymania Robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
  - 9) zawiadomienia Inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania Robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
  - 10) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 11) przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,
  - 12) zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia, o:
    - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu Budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - 13) umieszczenia na Budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile jest to wymagane przepisami Ustawy,
  - 14) podjęcia stosownych czynności przewidzianych przepisami Ustawy w razie katastrofy budowlanej zaistniałej w trakcie prowadzenia Robót budowlanych, a obejmujących m.in. doraźną pomoc, przeciwdziałanie rozszerzaniu się skutków katastrofy, zabezpieczenie miejsca katastrofy, zawiadomienie odpowiednich organów oraz Zamawiającego.
3. Kierownik budowy zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:
- 1) oświadczenie Kierownika budowy o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 2) oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierowania Budową,
  - 3) zaświadczenie wydane przez Mazowiecką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa potwierdzające wpis na listę Jej członków,



4. Kierownik budowy zobowiązuje się wykonywać czynności objęte niniejszą Umową – w ramach objętej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – samodzielnie. Powierzenie przez Kierownika budowy czynności objętych Umową innej osobie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.
5. Kierownik budowy zobowiązuje się nadto do:
  - 1) obecności na budowie z częstotliwością i w zakresie wymaganym koniecznością zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, w tym na każdorazowe wezwanie Inwestora i kierownika budowy,
  - 2) bieżącego informowania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w prowadzeniu robót budowlanych,
  - 3) informowania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności zakupu materiałów budowlanych,
6. Kierownik budowy jest uprawniony do:
  - 1) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeśli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 2) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych,
  - 3) zgłaszania Zamawiającemu dostrzeżonych w dokumentacji projektowej błędów lub nieprawidłowości.
7. Kierownik budowy ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Kierownika budowy obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów określających obowiązki kierownika budowy jako osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
8. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Kierownikowi budowy listę uczestników procesu budowlanego, wykonawców oraz innych osób uczestniczących w realizacji Robót budowlanych wraz z danymi kontaktowymi tych osób w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy oraz do niezwłocznego informowania Kierownika budowy o zmianie tych osób bądź ich danych kontaktowych.
9. Inwestor zobowiązuje się na bieżąco informować Kierownika budowy o wszelkich ustaleniach poczynionych z wykonawcą Robót budowlanych, a mających wpływ na sposób prowadzenia Robót budowlanych, a także o fakcie przeprowadzenia stosownych szkoleń BHP w związku z realizacją Robót budowlanych.

#### § 4

1. Ustala się wynagrodzenie dla Kierownika Budowy w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie **2 000 zł brutto**.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót, okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Należności płatne będą przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.





5. Inspektor Nadzoru wystawia fakturę na: Gminę Pułtusk, ul. Rynek 41,06-100 Pułtusk, NIP 5681540236, REGON 130-37-79-07.

### § 5

1. Strony zgodnie oświadczają, iż Kierownik budowy rozpocznie czynności objęte niniejszą Umową w dniu wskazanym w oświadczeniu, jednakże nie później niż w dniu 23.11.2020 r. Inwestor jako zamierzony dzień rozpoczęcia Robót budowlanych wskazuje dzień 23.11.2020 r.
2. Kierownik budowy będzie wykonywał czynności objęte niniejszą Umową do dnia przedstawienia Inwestorowi oświadczeń, przy czym zakończenie realizacji Robót budowlanych planowane jest przez Inwestora na dzień 10.12.2020 r.

### § 6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia dodatkowych robót koniecznych do zrealizowania – bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - 3) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
    - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - c) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;
    - d) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy
3. Zamawiający, oprócz zmian, o których mowa w ust. 2, dopuszcza wszelkie zmiany umowy, które będą następstwem zmiany umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.

### § 7

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
3. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Kierownika Budowy.

**KIEROWNIK BUDOWY**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Kazimierz Sadkowski**  
BUDOWNICZY  
Nr upr. bud. KB-113/WA/74  
Nr członkowski MAZ/BO/0343/07

**"KONSZBUD"**  
Kazimierz Sadkowski  
ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułtusk  
NIP 568-117-40-04, REGON 141124365  
tel. 10-231 692 59 21 kom 607 570 877

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Gregorczyk*  
**Wojciech Gregorczyk**

**Kontrasygnota**  
*mgr Lidia Dworecka*  
**KIEROWNIK**  
Wydziału Budżetu i Finansów  
*Lidia Dworecka*  
**mgr Lidia Dworecka**

Sporządził: Wioletta Chmielewska/KRS