

## UMOWA UŻYCZENIA

Nr 742/2020

Zawarta w dniu 24.09.2020 r.

**Gminą Pułtusk** (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk) reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka  
zwaną dalej „Biorącym w użyczenie”,

a

**Apteką Farm-Mag Spółka z o.o.** mgr farm. Magdalena Puławska z siedzibą w Warszawie, ul. Bukowińska 26C/74, 02-703 Warszawa, REGON: 142617756, NIP: 521-358-22-53, reprezentowaną przez prokurenta Kazimierza Pruszkowskiego,  
zwaną dalej „Użyczającym”.

### § 1

1. Przedmiotem użyczenia jest działka o numerze ewidencyjnym 254/2 w obrębie 10 miasta Pułtusk o łącznej powierzchni 0,0410 ha (zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy).
2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie działkę opisaną w ust. 1 w celu urządzenia punktów handlowych przeznaczonych pod działalność w zakresie sprzedaży kwiatów i zniczy, związaną z obchodami Dnia Wszystkich Świętych.
3. Umowa zostaje zawarta na okres od 26.10.2020 r. do 04.11.2020 r.
4. Wszelkie obowiązki związane z realizacją ww. celu, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, spoczywają na Biorącym Użyczenie.

### § 2

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie korzystał z gruntu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Biorący w użyczenie może wydzierżawić ww. teren w celu urządzenia punktu handlowego w zakresie sprzedaży kwiatów i zniczy.
3. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do posprzątania terenu po wykonaniu przedmiotu umowy.

### § 3

Biorący w użyczenie powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego.

### § 4

W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Biorącego w użyczenie. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczającego.

### § 5

1. W przypadku rozwiązania umowy użyczenia, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu umowy.

2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Biorący w użyczenie zobowiązuje się wydać Użyczającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.

#### § 6

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczającego.

#### § 9

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Biorący w użyczenie.

Apteka FARM-MAG Sp. z o.o.  
mgr farm. Magdalena Puławska  
02-703 Warszawa  
ul. Bukowińska 26c lok. 74  
REGON 142617756, NIP 521 358 22 53

PROKURENT

Kazimierz Pruszkowski

BURMISTRZ

*Wojciech Gregorczyk*

Wojciech Gregorczyk

Sporządził: Wioletta Chmielewska/KRS

Kancelaria Radcy Prawnego  
Jacek Nieszczyński  
Dominik Pogorzelski  
prawnik

p. o. Kierownika

Referatu Gospodarki Komunalnej

*Jolanta Zygmuntowicz*  
mgr inż. Jolanta Zygmuntowicz