

92192120 6057 000

UMOWA NR 916/2020

IPSP.042.3.1.2019

zawarta w dniu 01.12.2020 roku w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907; reprezentowaną przez: Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk, przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk, zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą „UTEL-KLIM” Grzegorz Tadeusz Klimczak Usługi telekomunikacyjno-elektryczne, z siedzibą w Chruszczewo ul. Młynarska 9, 06-400 Ciechanów, reprezentowaną przez Pana Grzegorza Tadeusza Klimczak, zwaną dalej Wykonawcą.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

§ 1. Przedmiot i zakres umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na: „Wykonaniu połączenia światłowodowego w celu integracji sieci strukturalnych pomiędzy budynkiem Urzędu Miejskiego w Pułtusk, ul. Rynek 41 a budynkiem ul. Rynek 13 w Pułtusk.”
2. Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi budowlanej j.w., obejmującej w szczególności:
 - 1) Wykonanie projektu wykonawczego trasy światłowodu uwzględniającego przebieg po kanalizacji kablowej teletechnicznej Orange S.A. wraz z umową dzierżawy tej kanalizacji.
 - 2) Budowę kabli światłowodowych Z-XOTKtsd 48J (4x12) i Z-XOTKtsd 12J (1x12) w kanalizacji kablowej wraz z wykonaniem złącza światłowodowego.
 - 3) Dostawę i montaż przełącznic światłowodowych panelowych: przełącznica 19" 2U 48 portów; przełącznica 19" 1U 12 portów typu SC/APC.
 - 4) Wykonanie spawów kabli światłowodowych.
 - 5) Wykonanie pomiarów reflektometrycznych.
 - 6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, zakres czynności oraz ceny poszczególnych usług/dostaw urządzeń objętych umową, został ujęty w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający zostanie skutecznie powiadomiony o terminach czynności przewidzianych w § 1 ust. 2.
5. Prace będą wykonywane w całości przy wykorzystaniu urządzeń oraz materiałów własnych Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowej i należytej realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy w sposób zabezpieczający Zamawiającego przed utratą łączności, również w przypadku zmiany dotychczasowego operatora, w momencie rozpoczęcia świadczenia usług, jak również w trakcie ich trwania.

§ 2. Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy oraz wdrożenia systemu internetu światłowodowego w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Jeżeli w trakcie trwania prac pojawią się okoliczności zależne od Zamawiającego lub od podmiotów, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, które całkowicie lub częściowo uniemożliwiają prowadzenie prac przez Wykonawcę, termin wykonania usługi ulega odpowiedniemu przesunięciu.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością oraz do spełniania wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie jest zobowiązany także:
 - 1) Realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
 - 2) Niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco, informować Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na wykonanie umowy (m.in.: jakość, koszt, termin); wszelkie pisma do Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie, w tym podstawy prawne i techniczne.
4. W przypadku niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac osobom innym niż wskazane w Ofercie, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy.
2. Zamawiający będzie sprawował Nadzór nad realizacją umowy.
3. Zamawiający wyznaczy osobę do nadzorowania realizacji umowy oraz bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
4. Zamawiający wyznaczy pisemnym upoważnieniem swojego przedstawiciela do podpisania protokołu odbioru prac w dniu zakończenia instalacji i badań, deklarując jego obecność w trakcie instalacji oraz serwisów systemu.
5. Wyznaczony przedstawiciel upoważniony jest w szczególności do obecności przy wszystkich pracach omówionych w § 1 oraz wskazywania uwag dotyczących przebiegu prac.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością zlokalizowaną przy ul. Rynek 41 i ul. Rynek 13 w Pułtusku, w zakresie dopuszczającym realizację i przyjęcie skutków umowy oraz zobowiązuje się do zapłaty całkowitej wartości czynności nią objętych we wskazanej wysokości i na wskazanych warunkach.

§ 5. Odbiór

1. Dokumentem stwierdzającym instalację i dokonanie odbioru prac opisanych w § 1 jest protokół odbioru sporządzony i podpisany przez strony w dniu zakończenia montażu światłowodu oraz dokonaniu wymaganych badań i sprawdzeń.
2. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.

4. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie na formularzu określonym przez Zamawiającego i zostanie podpisany przez uczestników odbioru (Komisję odbiorową) w dniu zakończenia odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, pozwalających na użytkowanie systemu światłowodowego, sporządzony zostanie protokół wad i wyznaczony termin ich usunięcia. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół usunięcia wad.
6. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie prace, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac.
7. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.
8. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie systemu światłowodowego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
9. Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zadania Podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców.

§ 6. Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają wartość umowy na kwotę ryczałtową brutto 15 903,84 (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset trzy złote 84/100), w tym podatek VAT w wysokości: 2973,89 złote.
2. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie zrealizowana po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu, potwierdzonym protokołem odbioru, zgodnie z § 5 umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy. Cena netto nie może ulec zwiększeniu w czasie realizacji umowy. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.
4. Wystawienie faktury przez Wykonawcę następuje po protokólnym odbiorze przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Należności będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 7. Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad obowiązujących norm i przepisów oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy (w całości lub części) z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto;
 - 1) za każdy dzień w opóźnieniu wykonania umowy w stosunku do terminu określonego w §2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto;
 - 2) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto;
 - 3) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wywiązaniu się z obowiązków o których mowa § 1 ust 2 umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia netto;
2. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia,
 - 2) Dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania lub części umowy,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy, inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz zachowania 30 dniowego terminu od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

§ 10. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiany zakresu obejmującego przedmiot zamówienia z jednoczesną proporcjonalną zmianą wynagrodzenia;
 - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,

- b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - d) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;
- 3) zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz zmianę z tego powodu kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą następujące załączniki:
Nr 1 - Kosztorys ofertowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

"OTEL-KLIM" Klimczak
USŁUGI TELEKOMUNIKACYJNO-ELEKTRYCZNE
CHRUSZCZEWO, ul. Młynarska 9
06-400 Cieszanów
NIP 566-104-71-88 Regon 130219864
tel. 502 279 197 tel./fax 23 673 57 57

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

Kontrasignata
SKARBNIK MIASTA

mgr Joanna Turak

Sporządził: Beata Czubkowska /IPSP

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski