

U M O W A

Nr 862/2020

W dniu 09.11.2020 r. pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez: Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk

a firmą MCDONALD'S Polska sp. z o. o., ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, Sąd Gospodarczy XVI Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000097409, NIP 521-008-81-10, REGON 012050075, reprezentowaną przez:

JACKA WACCA - PEŁNOMOCNIK

zawarto umowę treści następującej:

§ 1.

Gmina Pułtusk oświadcza, że jest właścicielem gruntów oznaczonych numerem ewidencyjnym 51/6, 51/9, obr. 20, m. Pułtusk.

§ 2.

Gmina Pułtusk wyraża zgodę na umieszczenie przyłącza wodociągowego PE Ø63x5,8 mm - działki nr ewid. 51/6, 51/9, obr. 20, m. Pułtusk o pow. 5,25 m² (75 m x 0,07m = 5,25 m²) - zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 3.

1. Opłatę za umieszczenie urządzenia – umieszczenia przyłącza wodociągowego PE Ø63 x 5,8 mm w gruncie Gminy Pułtusk ustala się w wysokości rocznie po 52,50 zł netto + podatek VAT 23% 12,08 zł = 64,58 zł brutto.
2. Za niepełny rok obowiązywania umowy ustala się kwotę w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy. W roku 2020 opłata wynosi 8,32 zł netto + podatek VAT 23% 1,91 zł = 10,23 zł brutto. W roku 2023 opłata wynosi 44,16 zł netto + podatek VAT 23% 10,16 zł = 54,32 zł brutto.
3. Opłaty o których mowa w ust. 1 i 2 będą ulegały podwyższeniu jednorazowo w ciągu roku z dniem 1 stycznia każdego roku o 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w tym dniu.
4. Opłata powinna być uiszczona na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusku Pekao S.A. O/Pułtusk Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym do 15 lutego każdego roku, a w 2020 r. w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
5. W przypadku nie dokonania wpłaty należności określonej w ust. 1-3, w terminie ustalonym w ust. 4, zostaną naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 4.

MCDONALD'S Polska sp. z o. o. nie ma prawa oddawania gruntu w podnajem, poddzierżawę lub do nieodpłatnego używania osobom trzecim.

§ 5.

MCDONALD'S Polska sp. z o. o. zobowiązuje się używać grunt w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu.

§ 6.

MCDONALD'S Polska sp. z o. o. co najmniej jeden miesiąc przed wygaśnięciem niniejszej umowy powinna wystąpić z wnioskiem o jej przedłużenie lub złożyć wniosek o wydanie zgody na zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót zmierzających do usunięcia urządzenia.

§ 7.

Umowa zostaje zawarta na okres od 04.11.2020 r. do 03.11.2023 r.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Gminy Pułtusk.

§ 11.

1. Wszelka korespondencja doręczana będzie na adresy wskazane na wstępie umowy.
2. O zmianie adresu do doręczeń, każda ze stron zobowiązuje się poinformować drugą stronę pod rygorem uznania za właściwe doręczenie na adres dotychczas wskazany.

§ 12.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje MCDONALD'S Polska sp. z o. o., dwa egzemplarze Gmina Pułtusk.

MCDONALD'S Polska sp. z o. o.

DYREKTOR DZIAŁU PRYWATNEGO
McDonald's Polska Sp. z o.o.

Jacek Walc

Gmina Pułtusk

BURMISTRZ

Wojciech Gregorzuk

Sporządził: Joanna Miecznikowska

RADCA PRAWNY

mgr inż. Andrzej Grąbczewski

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Grąbczewski