

Umowa dzierżawy
Nr 909/2020

zawarta w dniu 23 listopada 2020 roku pomiędzy Gminą Pułtusk
reprezentowaną przez

Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wyszowska 2, 06-100 Pułtusk,
zwanym w dalszej części „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

Włodzimierza Kaczmarczyka – Prezesa Zarządu

Jacka Elaka – Członka Zarządu.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne przekazanie do eksploatacji obiektów
i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków, w skład
których wchodzi:

1. Sieć wodociągowa w miejscowości Olszak (działka nr 46/10) o długości 153 m.b.
Ø 110, (załącznik Nr 1 – OT Nr 71/2014)
2. Sieć wodociągowa w ul. Solidarności do ul. Białowiejskiej o długości 360 m. b.
(Załącznik Nr 2 – OT Nr 72/2014)
3. Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Młodzieżowej o długości 133 m. b. (w tym Ø 200 –
119,50 m; Ø 160 – 13,50 m)(Załącznik Nr 3 – OT Nr 73/2014)

§ 2

Przedmiot umowy stanowi własność Gminy Pułtusk.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat i obowiązuje **od dnia 24 listopada 2020 r. do dnia
23 listopada 2023 roku.**

§ 4

1. Czynsz dzierżawy za eksploatację w trakcie trwania umowy wynosić będzie 102,00 zł.
brutto (słownie: sto dwa zł. 00/100) miesięcznie.
2. Czynsz dzierżawy regulowany będzie przez Przedsiębiorstwo, w rozbiciu
na poszczególne miesiące na rachunek Gminy do 30 dnia każdego miesiąca
na podstawie wystawionej faktury VAT.

§ 5

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło z dniem odbioru końcowego zadania
potwierzonego protokołem odbioru. Przedmiotem wydania są składniki majątkowe
wyszczególnione w § 1 do umowy.

2. Załączniki do umowy stanowią poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dokumentów OT.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo będzie eksploatować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem i czerpać z niego korzyści.
2. Przedsiębiorstwo nie będzie oddawało przedmiotu umowy w dzierżawę, najem, użyczenie innym osobom lub podmiotom prawnym.

§ 7

Wszelkie opłaty związane z eksploatacją przedmiotu umowy ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 8

1. Gmina Pułtusk dopuszcza możliwość wykonywania ulepszeń w dzierżawionych obiektach na pisemny wniosek Przedsiębiorstwa.
2. Zwrot wydatków związanych z ulepszeniem nastąpi na podstawie rozliczenia przedłożonego przez Przedsiębiorstwo.

§ 9

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Przedsiębiorstwo, Gmina Pułtusk może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Sporządziła: Kamila Drzewiecka/IPSP

Przedsiębiorstwo:

CZŁONEK ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

inż. Jacek Elak

mgr Włodzimierz Kaczmarczyk

Gmina Pułtusk:

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.

06-102 PUŁTUSK, ul. Wyszowska 2
tel. /23/ 692 17 91, 692 19 05, 692 57 40
f./fax/23/ 692 17 79, NIP 568 000 04 37

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji i Pozyskiwania
Środków Finansowych
mgr inż. Danuta Łada