

P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o.
ul. Ogrodowa 5
06 - 100 PULTUSK

R GGATBR
2020 -12- 0 1

| | |
|------------------------|--------------------|
| S E K R E T A R I A T | |
| Pultusk, 30.11.2020 r. | |
| W P Ł Y N E Ł O | |
| dnia | 2020 -11- 30 |
| Nr | 26046 / zał 4 |
| Podpis | <i>[Signature]</i> |

Rada Miasta Pultuska

za pośrednictwem

Burmistrza Miasta Pultusk
ul. Rynek 41
06 - 100 PULTUSK

**UZUPEŁNIENIE WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ z dnia 05.11.2020 r.**

P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o., w nawiązaniu do pisma Burmistrza Miasta Pultusk znak GGA.670.2.2020 z dnia 24.11.2020:

- przekłada w załączeniu mapę zasadniczą z zaznaczeniem terenu objętego przedmiotowym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- zastawienie charakterystycznych parametrów budynku;
- numer księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowych nieruchomości - OS1U/00002235/6
- koncepcję urbanistyczno - architektoniczną z usunięciem rozbieżności w spisie zawartości opracowania;

Z poważaniem

[Signature]
P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

| | |
|--|--------------------------------|
| - przewidywana długość pojedynczego budynku: | 49,64 m +/-10% |
| - przewidywana szerokość pojedynczego budynku: | |
| parter: | 19,30 m +/-10% |
| piętro 1-4: | 14,85 m +/-10% |
| - przewidywana wysokość pojedynczego budynku: | 16,10 m +/-10% |
| - przybliżona kubatura pojedynczego budynku: | 9 925 m ³ +/-10% |
| - przybliżona powierzchnia użytkowa pojedynczego budynku: | 7 769,04 m ² +/-10% |
| - przybliżona powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: | 958,93 m ² +/-10% |
| - liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: | 5/1 |
| - rodzaj dachu: | plaski |
| - kąt nachylenia połaci dachowej: | do 5% |
| - kierunek usytuowania kalenicy budynków względem ul. Mickiewicza: | prostopadły |
| - zapotrzebowanie na wodę dla pojedynczego budynku: | 25,2 m ³ /dobę |
| - zapotrzebowanie na odbiór ścieków dla pojedynczego budynku: | 22,7 m ³ /dobę |
| - zapotrzebowanie na energię elektryczną dla pojedynczego budynku: | 120 kW |
| - zapotrzebowanie na energię cieplną dla pojedynczego budynku: | 141 kW |
| - zapotrzebowanie na odbiór wód opadowych dla całej inwestycji: | 81 dm ³ /s |
| - przewidywana ilość miejsc postojowych: | |
| garaże podziemne | 3x22 = 66 +/-10% |
| parkingi naziemne | 60 +/-10% |
| - przewidywana powierzchnia terenu utwardzonego: | 2 960 m ² +/-10% |
| - przewidywana powierzchnia biologicznie czynna: | 1 785,90 m ² +/-10% |
| - powierzchnia podlegająca przekształceniu: | 7 622,69 m ² +/-10% |

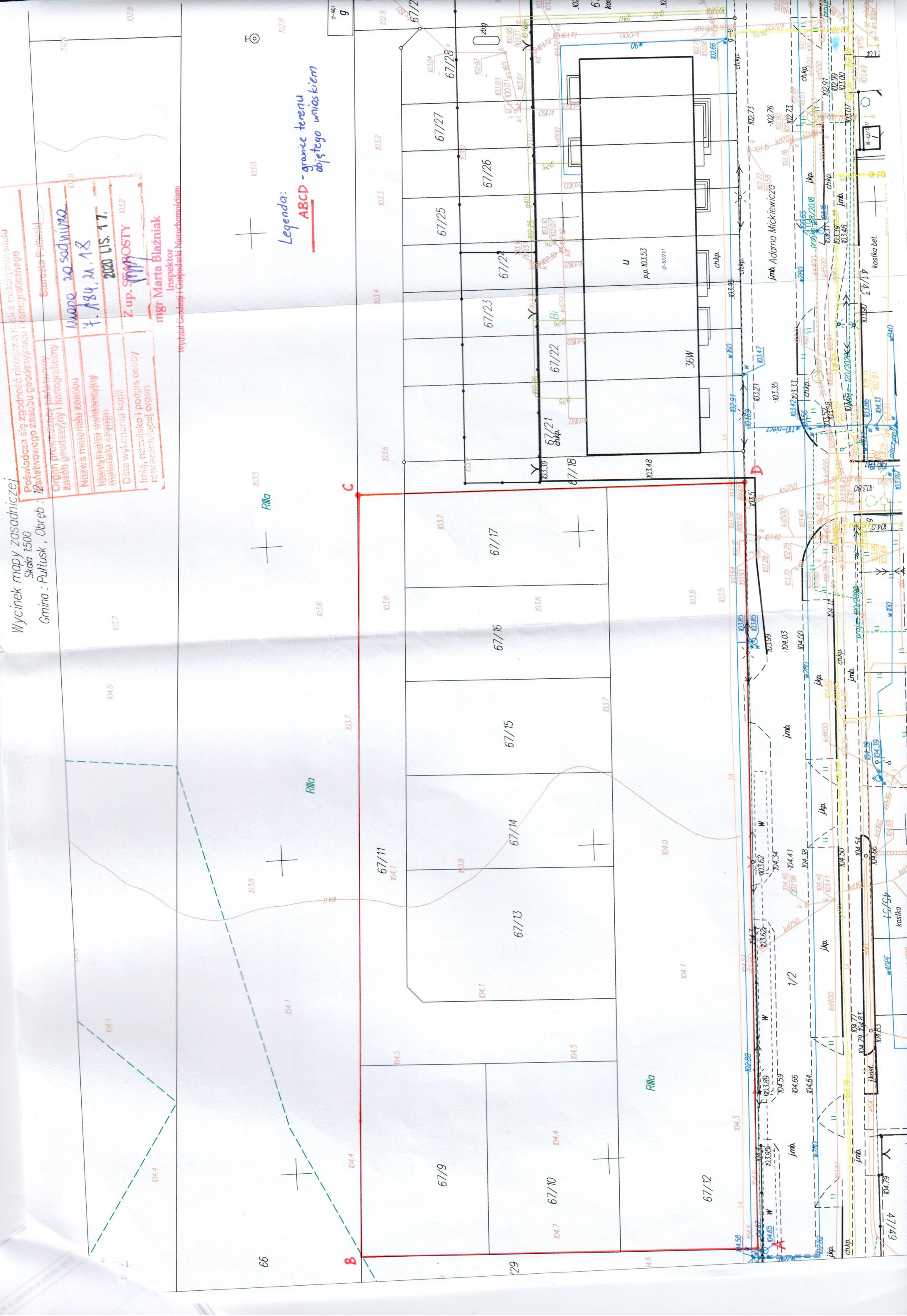
Przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku nie jest wymagane uzyskanie przez Inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

PREZES
P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o.
Inż. Zbigniew Budomur

Wycinek mapy zasadniczej
 Skala 1:500
 Gmina : Pułtusk , Obręb : 12

| |
|--|
| Powiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosta Pułtusk |
| Organ prowadzący państwową zasob geodezyjny i kartograficzny Wzrost 20 sadni 7.184.2.18 2020 LIS. 17. |
| Nazwa materiału zasobu Identyfikator ewidencyjny Materiał zęgoty Data wykonania kopii Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ |
| Z up. S. WROSTY mgr Marta Błażniak Inspektor Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami |

Legenda:
 ABCD - granice terenu
 objętego wzniesieniem



BUDOWA ROKU 2015



1. PROJEKTY BUDOWLANE I WYKONAWCZE

- bud. mieszkaniowego
jednorodzinnego, wielo-
rodzinnego i użyteczności
publicznej
- inst. wod. - kan.
- inst. c.o. i c.c.w.
- inst. gazowych
- inst. energetycznych
- kotłowni olejowych,
gazowych i innych

2. PROJEKTY BUDOWLANE I WYKONAWCZE

- dróg, ulic i parkingów
- sieci wod. - kan.
- sieci c.o.
- sieci gazowych
- sieci energetycznych

3. BADANIA GEOLOGICZNE

4. ROBOTY GEODEZYJNE

5. NADZORY AUTORSKIE I INWESTORSKIE

6. ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE

7. AUDYTY ENERGETYCZNE



dom-bud


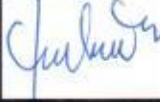
16-400 Suwałki, ul. Korczaka 2 A
tel. 87 566 37 67 NIP 844-100-51-20
bpdombud@gmail.com

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| FAZA | : | KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA |
| TEMAT | : | Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu kategoria obiektu budowlanego – XIII |
| ADRES | : | PUŁTUSK ul. Mickiewicza jednostka ewidencyjna – 142404_4, Pultusk - Miasto obręb – 0012, dz. nr 67/9 , 67/10, 67/11 , 67/12 , 67/13, 67/14, 67/15 , 67/16, 67/17 |
| INWESTOR | : | P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o. ul. Ogrodowa 5 06 - 100 PUŁTUSK |
| BIURO PROJEKTOWE | : | „dom – bud” ul. Korczaka 2A 16-400 Suwałki |

„dom-bud” w Suwałkach
mgr inż. Stanisław Sojkowski
MIAŚCIELE/
Upr. MGP i B.Nr 8106
Ustr. KAT Nr 1 (WZMAWNT/A/495/09)

Suwałki, 30.10.2020 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

| ZAKRES OPRACOWANIA | PROJEKTANT | DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA | PODPIS |
|--|--|-------------------------------------|---|
| | SPRAWDZAJĄCY | | |
| - zagospodarowanie terenu - architektura budynku | mgr inż. arch. Andrzej Horodeński specjalność architektoniczna upr. Nr Bł. 3/83 | 30.10.2020r |  |
| | mgr inż. arch. Teresa Kolasa-Maluty specjalność architektoniczna upr. nr 402-Km/73 | 30.10.2020r |  |

SPIS ZAWARTOŚCI :

| | | |
|---|----------|--------------|
| Strona tytułowa | | str. 1- 1A |
| Oświadczenie projektantów | | str. 2 |
| Uprawnienia projektantów i wpis do izby inżynierów | | str. 3 – 4 |
| Opis techniczny do projektu koncepcji architektonicznej | | str. 5 - 8 |
| Projekt zagospodarowania terenu | rys. A/1 | str. 9 |
| Rzut parteru | rys. A/2 | str. 10 |
| Rzut I piętra | rys. A/3 | str. 11 |
| Rzut II piętra | rys. A/4 | str. 12 |
| Rzut III piętra | rys. A/5 | str. 13 |
| Rzut IV piętra | rys. A/6 | str. 14 |
| Elewacja frontowa | rys. A/7 | str. 15 |
| Elewacja tylna | rys. A/8 | str. 16 |
| Elewacje szczytowe | rys. A/9 | str. 17 |
| Wizualizacja | | str. 18 - 19 |


O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 5, art. 20 ust. 4 i art. 34 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r poz.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam się, że opracowana dokumentacja projektowa dot. Koncepcji budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w części parterowej i 4 kondygnacjami mieszkalnymi oraz z miejscami postojowymi, dojazdami i dojazdami, wiatą śmietnikową i placem zabaw oraz podziemnymi zbiornikami retencyjnymi przy ul. Mickiewicza w Pułtusku składającego się z 3 zadań inwestycyjnych, zlokalizowanych na działce nr ewid. 67/9, 67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17 obręb 0012, została sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Użyte w dokumentacji nazwy wyrobów i elementów, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą nie mają na celu preferowania wyrobu lub materiałów danego producenta lecz wskazanie na wyrób, materiał lub element, który powinien posiadać cechy – parametry techniczne nie gorsze od założonych w dokumentacji.

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej zgodnej z oryginałem mapy

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

| SPECJALNOŚĆ | PROJEKTANT | PODPIS |
|------------------|--|---|
| | SPRAWDZAJĄCY | |
| Architektoniczna | mgr inż. arch. Andrzej Horodeński upr. nr Bł. 3/83 |  |
| | mgr inż. arch. Teresa Kolasa-Maluty upr. nr 402-Km/73 | |

Suwałki, 30.10.2020 r

Białystok dnia 31 stycznia 1983r.

WOJEWODA BIAŁOSTOCKI

Nr Bz/3/83

STwierdzenie przigotowania zawdorenego

do pełnienia samodzielných funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 p. 1.

Zo porządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46/ z wiażącymi się, ze

Ob. Andrzej Horodeński

Magister inżynier architekt

urodz. dnia 8 listopada 1952r. Białystok

posiada przygotowania samodone, obejmujące do wykonywania samodzielną funkcję projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Andrzej Horodeński jest wspomniany dot

1/ sporządzenia projektów w zakresie rozważań: a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyjątkiem konstrukcji fundamentów szkieletowych i trudniejszych konstrukcji stalowych niestandardnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów szkieletowych i trudniejszych konstrukcji stalowych niestandardnych.

Z UP. WOJEWODY
Tadeusz Ławender, Białystok
Dyrektor Wojewódzkiego Urzędu
Przeznaczony do użytku
Główny Wydział Web-techniczny



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE dom-bud
Stanisław Sojkowski

1000000
[Handwritten signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr BI/3/83, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: PD-0116.

Czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-03-2020 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0116-CE9A-477C-1382-918D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ M. KRAKOWA
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury

Nr ewid. upraw. 402-Km/73 Kraków, dnia 30 listopada 1973 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § 5. ust. 1. pkt 1. rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Teresa, Helena K o l a s a s a l u t y
mgr inż. architekt

urodzony(e) dnia 16 sierpnia 1940r. w Stanisławowie /ZSPR/

otrzymuje

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE dombud
Stanisław Sojka

mgr inż. inż. Budownictwa i zam. 19/73 dm



I Z B A A R C H I T E K T Ó W
R Z E C Z Y P O S P O L I T E J P O L S K I E J

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Teresa Helena Kolasa - Maluty

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 402-Km/73, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0108**.

Czynność czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-10-2020 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0108-63B3-8CB6-D5B2-7A89

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS DO KONCEPCJI

budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w części parterowej i 4 kondygnacjami mieszkalnymi oraz z miejscami postojowymi, dojazdami i dojazdami, wiatą śmietnikową i placem zabaw oraz podziemnymi zbiornikami retencyjnymi przy ul. Mickiewicza w Pułtusku składającego się z 3 zadań inwestycyjnych, zlokalizowanych na działce nr ewid. 67/9, 67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17 obręb 0012, kategoria obiektu budowlanego – XIII

1. Cel opracowania koncepcji

Opracowanie stanowi podstawę do sporządzenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496)

2. Zakres zadania inwestycyjnego

Opracowano koncepcję dla 3 zadań inwestycyjnych .

Każde zadanie inwestycyjne obejmuje 1 budynek :

- do 40 lokali mieszkalnych,
- garaż wielostanowiskowy w części parterowej na 22 stanowiska samochodów osobowych
- zbiorniki retencyjne wód opadowych
- wiatę śmietnikową o wielkości umożliwiającej segregację odpadów
- miejsca postojowe na terenie – 18 miejsc postojowych co zapewni parytet 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze sieci ciepłej
- przyłącze energetyczne

W ramach zadania inwestycyjnego nr 3 zaprojektowano ogólnodostępny plac zabaw .

3. Istniejący stan zagospodarowania

Teren przeznaczony pod zabudowę położony jest na działkach nr 67/9, 67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17 obręb 0012, przy ulicy Mickiewicza w Pułtusku (droga powiatowa).

Teren przeznaczony pod zabudowę pozbawiony jest zieleni średniej i wysokiej i nie występuje na nim jakakolwiek zabudowa kubaturowa . Teren działek jest płaski .

Teren przeznaczony pod zabudowę leży w granicach administracyjnych miasta Pułtuska .

4. Opis położenia

Od strony południowej , teren inwestycji graniczy z drogą publiczną (droga powiatowa - ulica Mickiewicza) o szerokości jezdni 5,0 m o nawierzchni bitumicznej .

Od strony wschodniej, teren inwestycji graniczy z działką niezabudowaną .

Od strony północnej , teren inwestycji graniczy z działką niezabudowaną .

Od strony zachodniej , teren inwestycji graniczy z realizowaną budową budynku mieszkalnego , wielorodzinnego

5. Opinia geotechniczna

5.1. Budowa geologiczna terenu.

Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że warunki geotechniczne w miejscu projektowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej uznać należy za średnio korzystne z uwagi na:

- zaleganie bezpośrednio pod warstwą gleby, w strefie do głębokości 1,4- 2,9 mppt piasków gliniastych, głównie o konsystencji plastycznej
 - warstwa IIa /IL= 0,35 [IC = 0,65 wg ww. normy], które charakteryzują się wyraźnie niższymi wartościami parametrów nośności,
 - występowanie w rejonie otworów nr 4 i 5 cienkiej i nieciągłej warstwy piasków drobnoziarnistych i podrzędnie średnioziarnistych średnio zagęszczonych
 - warstwa III /ID=0,40 [ID = 40% wg PN-EN ISO 14688-2], które posiadają relatywnie wysokie wartości parametrów wytrzymałościowych,
 - zaleganie w poniżej głębokości 1,4 – 2,9 mppt gruntów spoistych tj. glin pylastych zwięzłych w stanie twaroplastycznym, wydzielonych warstw IIa i Iib /IL= 0,16 i IL= 0,10 [IC = 0,94 i IC = 0,90, wg normy PN-EN ISO 14688-2], które posiadają wyższe wartości parametrów geotechnicznych,
 - występowanie w strefie powierzchniowej do głębokości 0,4-0,7 mppt warstwy gleby próchnicznej, która jest gruntem nienośnym dla obiektów kubaturowych
 - nieagresywny charakter środowiska gruntowego w stosunku do podziemnych konstrukcji betonowych, o symbolu: E.-T.1.w,
 - , środowisko gruntowe, wilgotne, nieagresywne. Ocena dotyczy betonów z cementu portlandzkiego o zawartości 300 kg/m³ i w/c = 0,6
- Grunty w kategorii geotechnicznej IIa nadają się do bezpośredniego posadowienia .

6. Projektowane zagospodarowanie działek

6.1. Budynki mieszkalne - 3

Projektowane budynki mieszkalne o 5 kondygnacjach nadziemnych , 2-klatkowe ze stropodachem płaskim.

W każdym budynku zaprojektowano 40 lokali mieszkalnych , węzeł cieplny ,pomieszczenie wodomierza, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie telekomunikacyjne, miejsca postojowe dla samochodów (22) i niezbędną przestrzeń komunikacyjną.

Komunikację pionową pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami zapewnią dwie klatki schodowe z dźwigami osobowymi z przystankiem na poziomie terenu.

6.2. Układ komunikacyjny.

Obsługę komunikacyjną zapewnią istniejące zjazdy z drogi powiatowej 3403 W (ulicy Mickiewicza) . Jest to droga powiatowa o szerokości powyżej 6,0 m .

6.3. Dostępność osobom niepełnosprawnym.

Na terenie inwestycji zaprojektowano w bezpośrednim sąsiedztwie budynku wydzielone miejsca parkingowe przeznaczone dla pojazdu osoby niepełnosprawnej. Wszystkie ciągi piesze zapewniają swobodne przemieszczanie się osób na wózkach; spadek podłużny nie przekracza 6%.

6.4. Zieleni i mała architektura.

Na terenie inwestycji oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie stwierdzono występowania żadnych form zieleni podlegającej ochronie lub adaptacji. Na wszelkich fragmentach terenu nieutwardzonego przewiduje się urządzić nawierzchnie roślinno - trawiaste.

Mała architektura gospodarcza będzie towarzyszyła głównie ciągom pieszym i wejściom do budynków. Przewiduje się ustawienie przy wejściach do budynków koszy na śmieci.

Przy każdym z budynków zaprojektowano systemową wiatę śmietnikową. Sposób gospodarowania odpadami – odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach z zapewnieniem ich wywożenia na podstawie umowy z podmiotami prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie gminy. Najdłuższa odległość do kontenerów śmietnikowych nie przekracza 80,0 m .

6.5. Plac zabaw.

Zaprojektowano 1 ogólnodostępny plac zabaw. Na etapie projektowania zostanie on wydzielony płotem i wyposażony w urządzenia zabawowe.

7. Uzbrojenie terenu.

7.1. Zapotrzebowanie na media infrastruktury technicznej - oddzielnie dla każdego zadania inwestycyjnego

| | |
|--|--------------------------|
| - woda | - 25,2 m ³ /d |
| - ścieki socjalno – bytowe | - 22,7 m ³ /d |
| - energia cieplna dla potrzeb ciepłej wody użytkowej | - 45,0 kW |
| - energia cieplna dla potrzeb grzewczych | - 96,0 kW |
| - energia elektryczna | - 120,0 kW |

7.2. Sposób podłączenia

Teren posiada w swoim sąsiedztwie istniejące uzbrojenie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynków mieszkalnych. Zaprojektowano rozrząd przyłączy uzbrojenia terenu:

- odprowadzenie ścieków bytowych - przyłączy do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych z orynnowania oraz z drenażu opaskowego i terenów utwardzonych – sieć miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez pakiet zbiorników retencyjnych
- zaopatrzenie w wodę – przyłączy z istniejącego wodociągu
- zaopatrzenie w ciepło dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania wody – z miejskiej sieci ciepłowniczej
- zasilanie budynku w energię elektryczną wg warunków ZE
- instalacja telefoniczna sposób podłączenia budynków do sieci zewnętrznej zostanie ustalony po wyborze oferenta przez mieszkańców

8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Inwestycja nie jest położona na terenie objętym ochroną konserwatorską.

9. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy

10. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i nie leży w obszarze NATURA 2000. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:

- będzie dostęp do drogi publicznej o szerokości utwardzonej jezdni pow. 5,00 m (ul. Mickiewicza);
- będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności;
- będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich.

Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne poziom hałasu nie przekroczy max . 65 dB wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku .

W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

10.1. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach opracowania (dz. Nr 67/9 , 67/10. 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17)

10.2. Podstawy prawne

Projektowana inwestycja spełnia wymagania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13, , §57, §60, §309-312, §323-327
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.) – art. 74-76
- Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Tabela 1,2,4 liczba porz. 2, Tab 3 liczba porz. 3.

10.3. Gospodarka odpadami.

W czasie inwestycji odpady stałe będą gromadzone i wywożone na wysypisko nieczystości, natomiast po zakończeniu budowy i oddaniu obiektu do użytkowania odpady stałe odbierane będą na ogólnych zasadach obowiązujących w Pułtusku.

10.4. Emisja zanieczyszczeń, drgań, promieniowania, wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, oraz glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów z zakresu ochrony środowiska, w trakcie przygotowania, realizacji i prac budowlanych zapewniona będzie ochrona środowiska, w szczególności ochrona gleby, zieleni oraz naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na użytkowników działek sąsiednich i mieszkańców w otoczeniu budynku. Nie przewiduje się wytwarzania zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych oraz promieniowania.

11.Zestawienie parametrów niezbędnych do złożenia wniosku zgodnie z Art.7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496)

- ilość zadań inwestycyjnych - 3
- ilość mieszkań w każdym zadaniu inwestycyjnym (każdym budynku) – min. 32 , max. 40
- powierzchnia użytkowa mieszkań w każdy zadaniu inwestycyjnym , każdym budynku) – min. 1750,00 m², max. 2000,00 m²
- odległość od Szkoły Podstawowej nr 3 – ok. 850 m
- odległość od terenów rekreacyjnych (Park 3 Maja) – ok. 1700 m
- odległość od przystanków komunikacji zbiorowej - ok. 850 m (przystanek przy ul. Mickiewicza)
- projektowany wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych w stosunku do ilości mieszkań 1:1
- projektowany wskaźnik intensywności zabudowy – 1,62
- projektowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,22

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński

Horodeński

1025
12-31/RIIIa

12-66

12-31/RIIIa

12-67/29

12-67/9

12-67/10

12-67/11

12-67/12

12-67/13

12-67/14

12-67/15

12-67/16

12-67/18

12-67/21

12-67/22

12-67/23

12-67/24

12-67/25

12-67/26

12-67/27

12-67/28

12-67/29

12-67/30

12-67/31

12-67/32

12-67/33

12-67/34

12-67/35

12-67/36

12-67/37

12-67/38

12-67/39

12-67/40

12-67/41

12-67/42

12-67/43

12-67/44

12-67/45

12-67/46

12-67/47

12-67/48

12-67/49

12-67/50

12-67/51

12-67/52

12-67/53

12-67/54

12-67/55

12-67/56

12-67/57

12-67/58

12-67/59

12-67/60

12-67/61

12-67/62

12-67/63

12-67/64

12-67/65

12-67/66

12-67/67

12-67/68

12-67/69

12-67/70

12-67/71

12-67/72

12-67/73

12-67/74

12-67/75

12-67/76

12-67/77

12-67/78

12-67/79

12-67/80

12-67/81

12-67/82

12-67/83

12-67/84

12-67/85

12-67/86

12-67/87

12-67/88

12-67/89

12-67/90

12-67/91

12-67/92

12-67/93

12-67/94

12-67/95

12-67/96

12-67/97

12-67/98

12-67/99

12-67/100

12-67/101

12-67/102

12-67/103

12-67/104

12-67/105

12-67/106

12-67/107

12-67/108

12-67/109

12-67/110

12-67/111

12-67/112

12-67/113

12-67/114

12-67/115

12-67/116

12-67/117

12-67/118

12-67/119

12-67/120

12-67/121

12-67/122

12-67/123

12-67/124

12-67/125

12-67/126

12-67/127

12-67/128

12-67/129

12-67/130

12-67/131

12-67/132

12-67/133

12-67/134

12-67/135

12-67/136

12-67/137

12-67/138

12-67/139

12-67/140

12-67/141

12-67/142

12-67/143

12-67/144

12-67/145

12-67/146

12-67/147

12-67/148

12-67/149

12-67/150

12-67/151

12-67/152

12-67/153

12-67/154

12-67/155

12-67/156

12-67/157

12-67/158

12-67/159

12-67/160

12-67/161

12-67/162

12-67/163

12-67/164

12-67/165

12-67/166

12-67/167

12-67/168

12-67/169

12-67/170

12-67/171

12-67/172

12-67/173

12-67/174

12-67/175

12-67/176

12-67/177

12-67/178

12-67/179

12-67/180

12-67/181

12-67/182

12-67/183

12-67/184

12-67/185

12-67/186

12-67/187

12-67/188

12-67/189

12-67/190

12-67/191

12-67/192

12-67/193

12-67/194

12-67/195

12-67/196

12-67/197

12-67/198

12-67/199

12-67/200

12-67/201

12-67/202

12-67/203

12-67/204

12-67/205

12-67/206

12-67/207

12-67/208

12-67/209

12-67/210

12-67/211

12-67/212

12-67/213

12-67/214

12-67/215

12-67/216

12-67/217

12-67/218

12-67/219

12-67/220

12-67/221

12-67/222

12-67/223

12-67/224

12-67/225

12-67/226

12-67/227

12-67/228

12-67/229

12-67/230

12-67/231

12-67/232

12-67/233

12-67/234

12-67/235

12-67/236

12-67/237

12-67/238

12-67/239

12-67/240

12-67/241

12-67/242

12-67/243

12-67/244

12-67/245

12-67/246

12-67/247

12-67/248

12-67/249

12-67/250

12-67/251

12-67/252

12-67/253

12-67/254

12-67/255

12-67/256

12-67/257

12-67/258

12-67/259

12-67/260

12-67/261

12-67/262

12-67/263

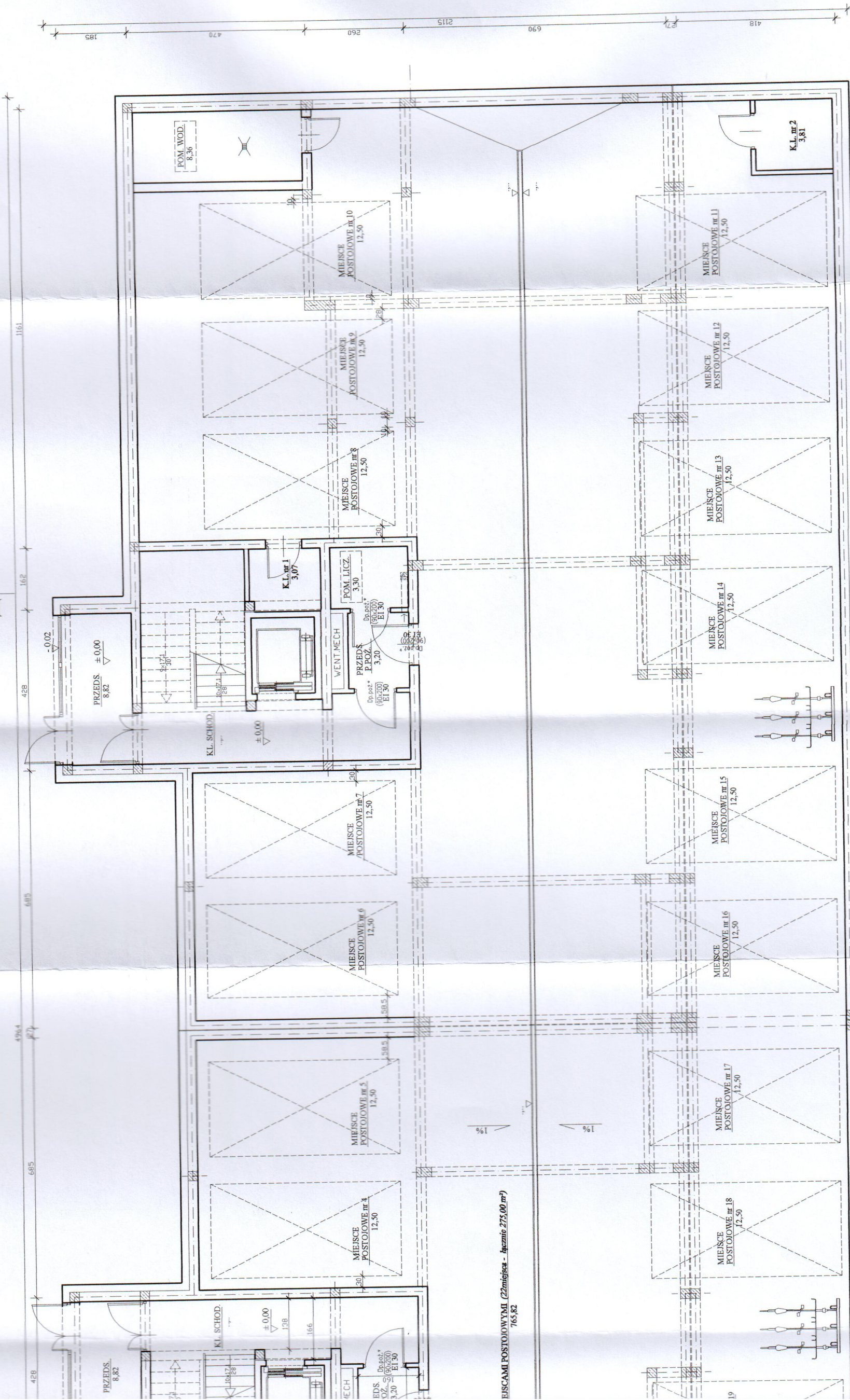
12-67/264

12-67/265

12-67/266

12-67/267

| | | | |
|---|--|--|--|
| SPECJ.: ARCHITEKTURA | | OBJEKT: Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodząz wraz z zagospodarowaniem terenu | |
| NR RYS.: A/2 | | SKALA: 1:100 | |
| ADRES: Pułusk, ul. Młkiewicza dz. nr 67/9, 67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17 | | IMIE I NAZWISKO | |
| PROJEKTANT: arch. Andrzej Horodenski | | NR UPR. DATA | |
| SPRAWDZAJĄCY: arch. Teresa Kolasa-Maluty | | PODPIS | |
| 402-Km/73 | | 30.10.2020 | |

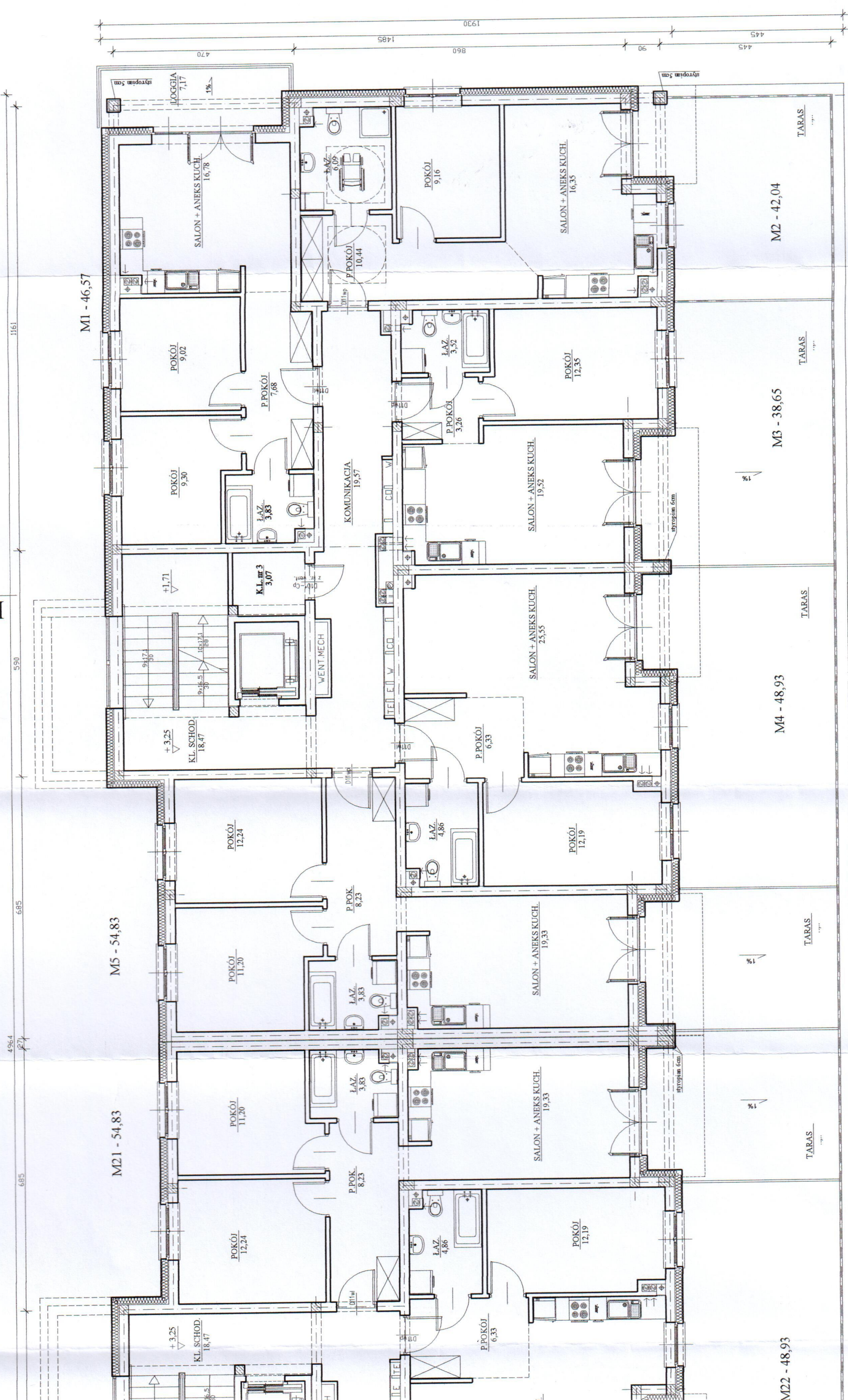


RZUT PARTERU

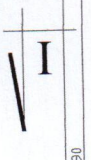
MIEJSCAMI POSTOJOWYMI (22miejsca - łącznie 275,00 m²)
765,82

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|
| SPECJ.: ARCHITEKTURA | | NR RYS.: koncepcja architektoniczna | |
| OBJEKT: Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodz. | | SKALA: 1:100 | |
| ADRES: Putusk, ul. Mickiewicza dz. nr 67/9, 67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17 | | RYSUNEK: rzut I piętra | |
| IMR I NAZWISKO | | NR UPR.: | |
| PROJEKTANT: arch. Andrzej Horodeński | | DATA: 30.10.2020 | |
| SPRAWDZAJĄCY: arch. Teresa Kolasa-Maludy | | 402-Km/73 | |
| 30.10.2020 | | 30.10.2020 | |
| PDPIS | | PDPIS | |

RZUT I PIĘTRA



11



196.4
685
685
590
590
1161

M25 - 46,57

M23 - 38,65

M22 - 48,93

M21 - 54,83

M5 - 54,83

M24 - 41,87

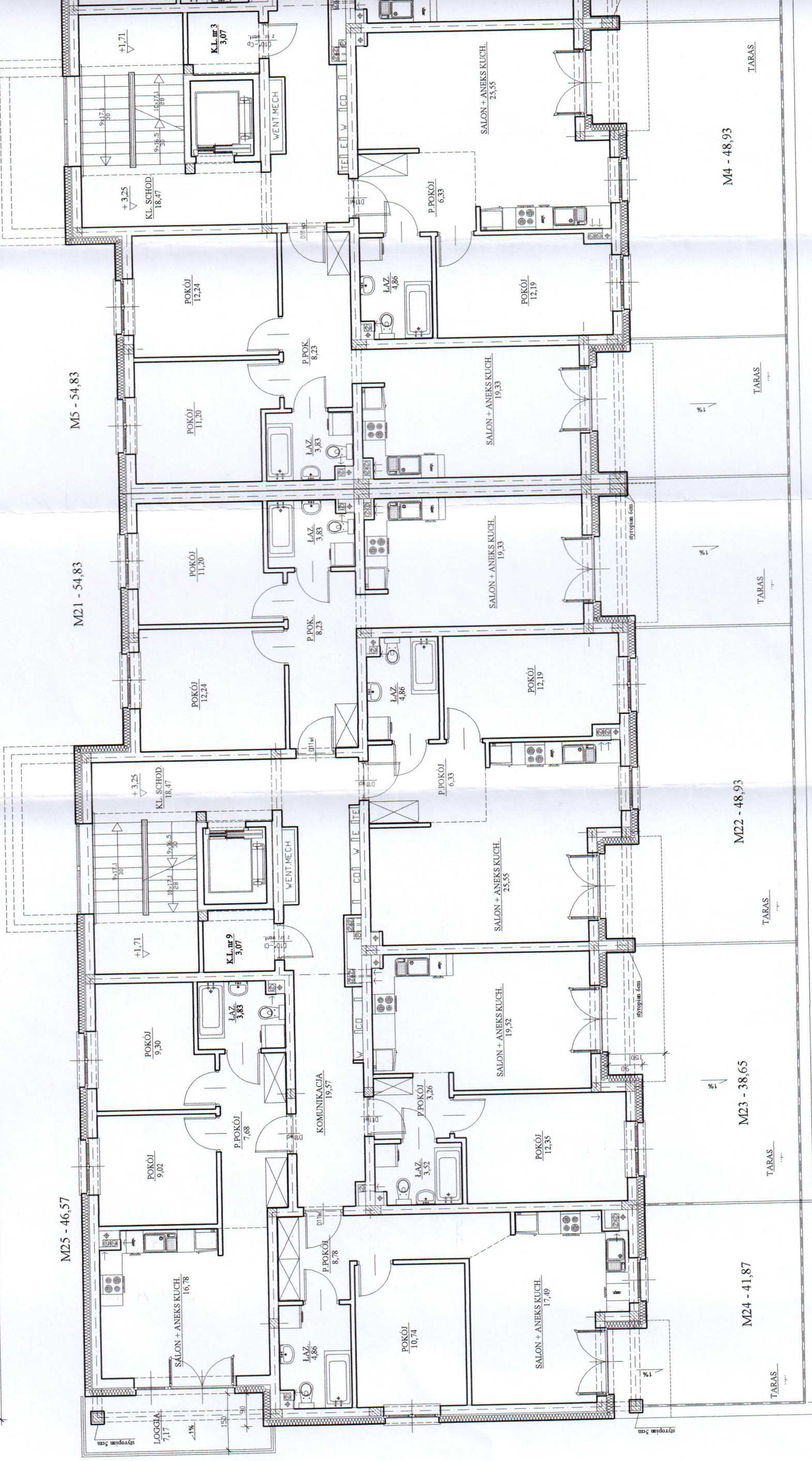
M23 - 38,65

M22 - 48,93

M21 - 54,83

M5 - 54,83

M4 - 48,93



1161 590 685 685 590 496.4 P.7

M40 - 47,44

M36 - 54,66

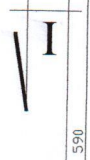
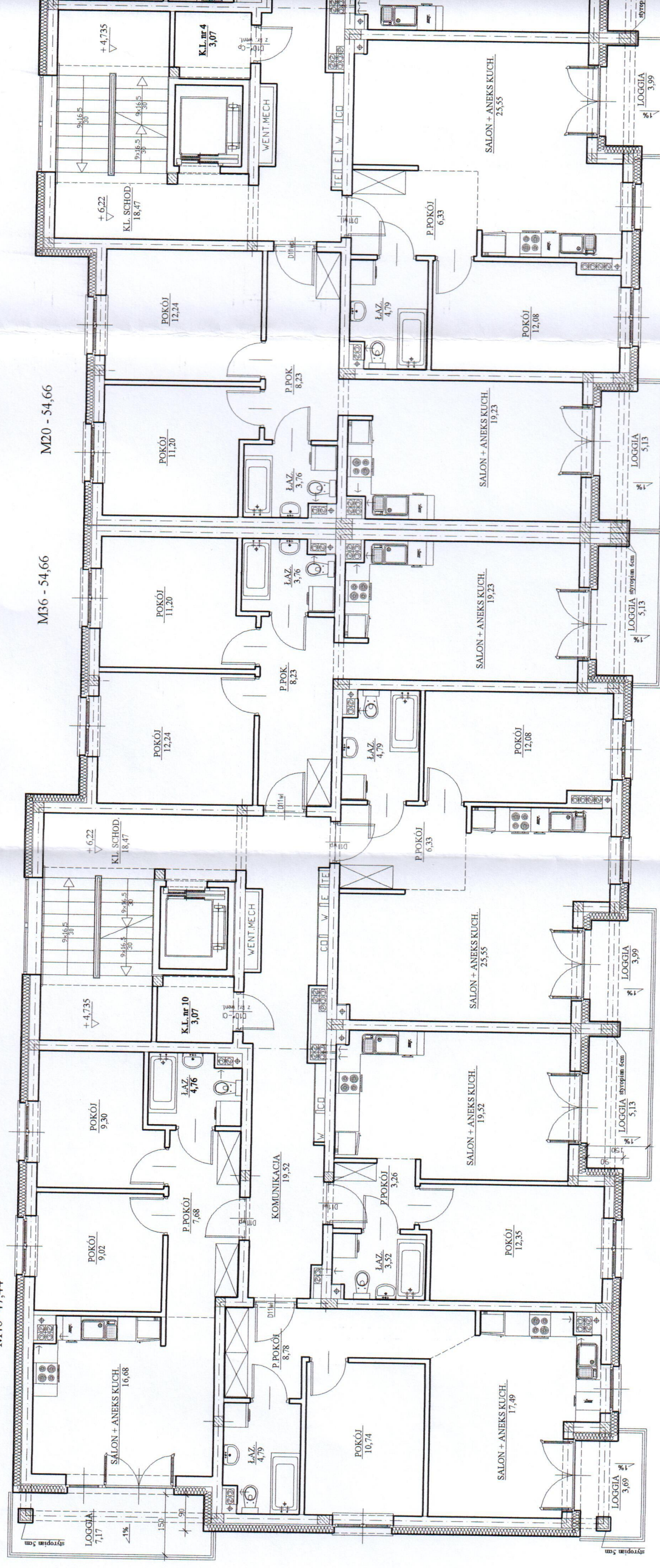
M20 - 54,66

M39 - 41,80

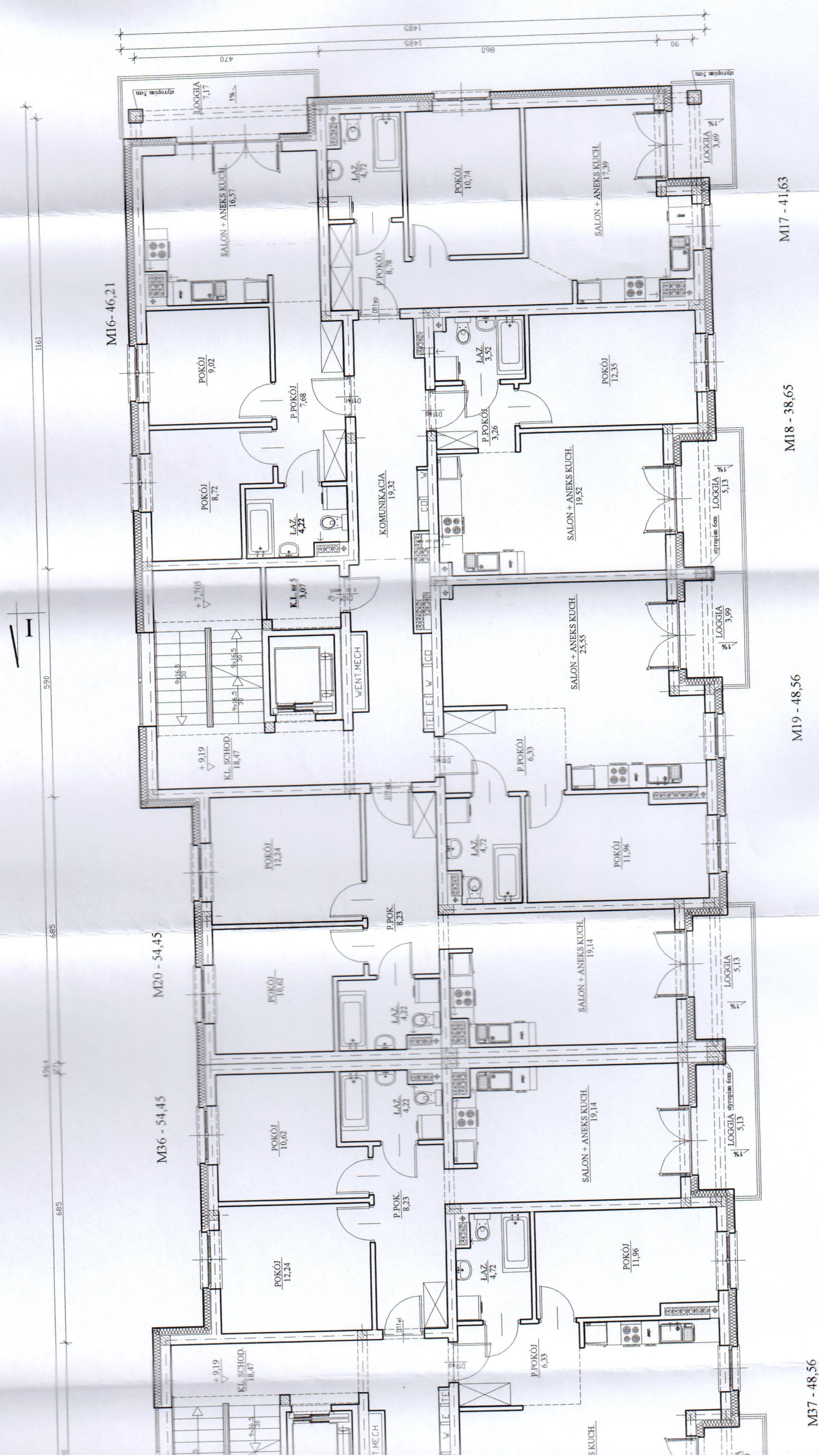
M38 - 38,65

M37 - 48,75

M19 - 48,75



| | | | |
|---------------------|---|-----------|------------|
| SPRZĄDZAJĄCY: | arch. Teresa Kolasa-Maluty | 402-Km/73 | 30.10.2020 |
| PROJEKTANT: | arch. Andrzej Horodeński | BL-3/83 | 30.10.2020 |
| DATA | NR UPR. | DATA | PODPIS |
| IMię I NAZWISKO | | | |
| ADRES: | Pułtusk, ul. Młekiwieza dz. nr 67/9, 67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17 | | |
| OBIEKT: | Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorod. wraz z zagospodarowaniem terenu | | |
| SKALA: | 1:100 | | |
| NR RYS.: | A/5 | | |
| SPECJ. ARCHITEKTURA | konsepja architektoniczna | | |
| Rzut III piętra | | | |



M17 - 41,63

M18 - 38,65

M19 - 48,56

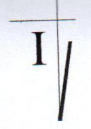
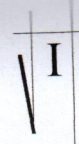
M16 - 46,21

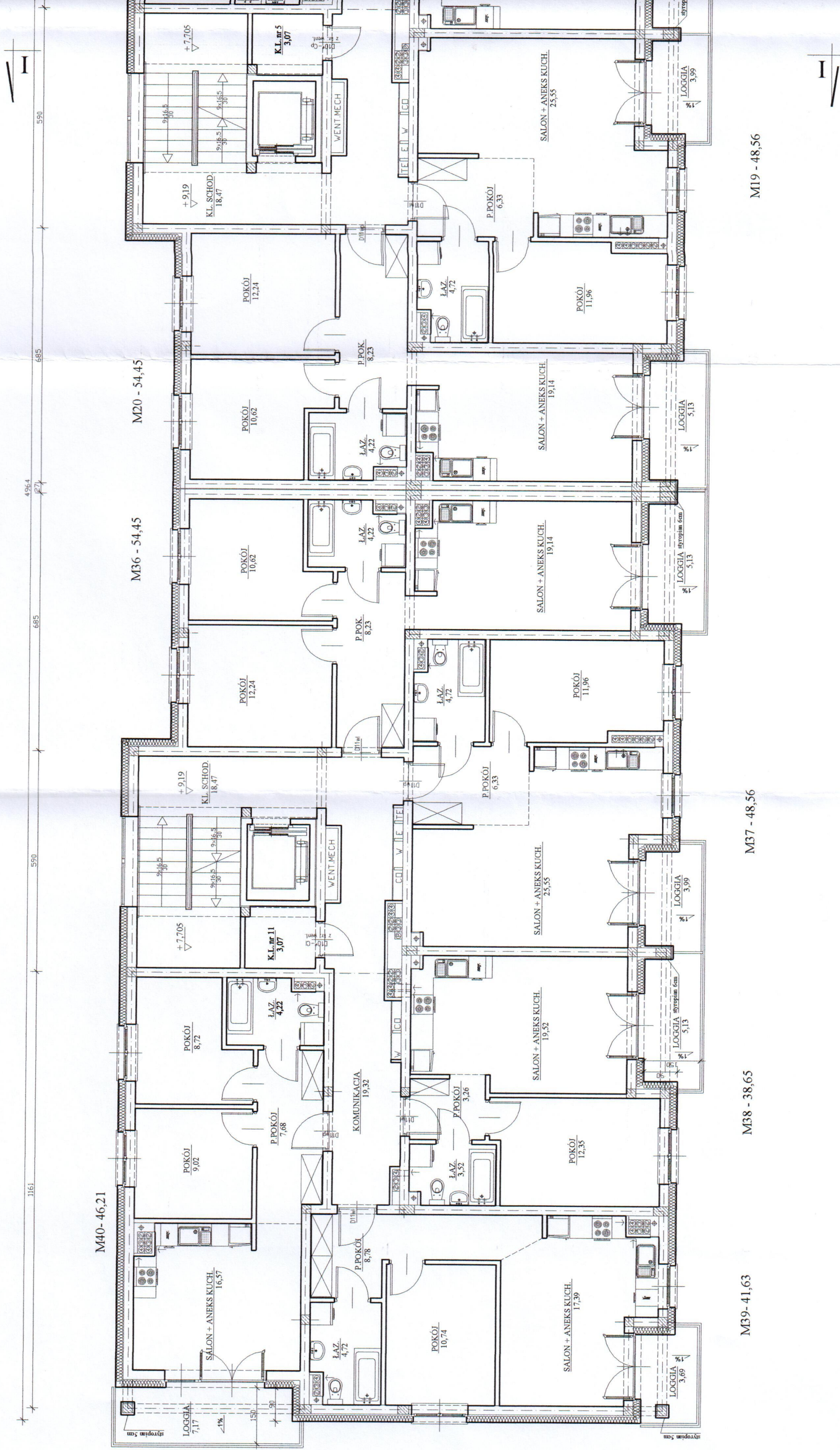
M20 - 54,45

M36 - 54,45

M37 - 48,56

RZUT III PIĘTRA





1161

590

685

685

590

M40- 46,21

LOGGIA 7,17
 SALON + ANEKS KUCH. 16,57
 POKÓJ 9,02
 POKÓJ 8,72
 LAZ. 4,22
 KL. nr. 11 3,07
 KL. SCHOD. 18,47
 +9,19

POKÓJ 12,35
 SALON + ANEKS KUCH. 17,39
 LAZ. 4,72
 POKÓJ 3,26
 POKÓJ 8,78
 KOMUNIKACIA 19,32

POKÓJ 12,24
 SALON + ANEKS KUCH. 19,14
 LAZ. 4,22
 P.POK. 8,23

POKÓJ 12,24
 SALON + ANEKS KUCH. 19,14
 LAZ. 4,72
 P.POK. 8,23

POKÓJ 11,96
 SALON + ANEKS KUCH. 25,55
 LAZ. 4,72
 P.POK. 6,33
 LOGGIA 3,99

M39- 41,63

M38 - 38,65

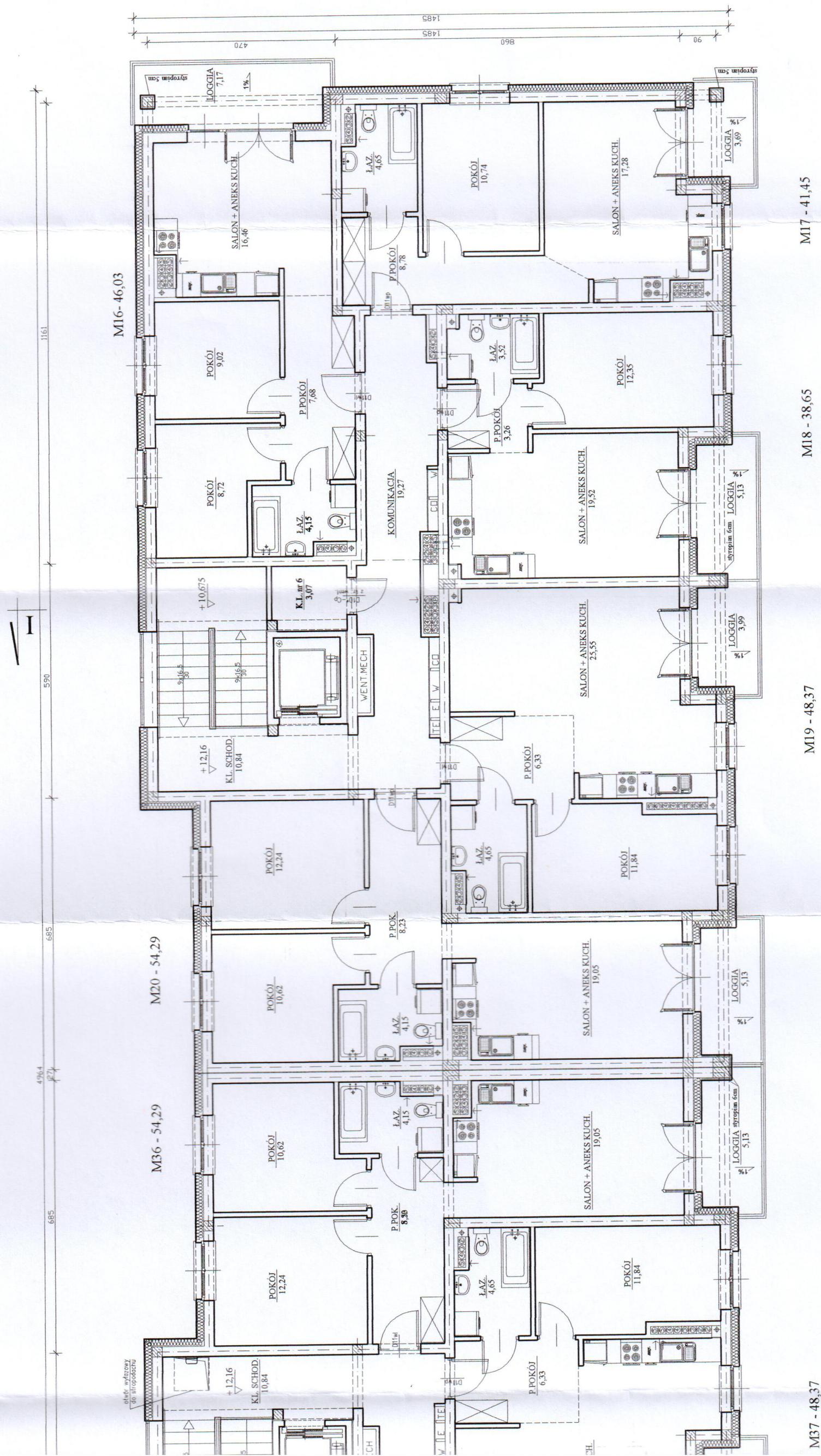
M37 - 48,56

M36 - 54,45

M20 - 54,45

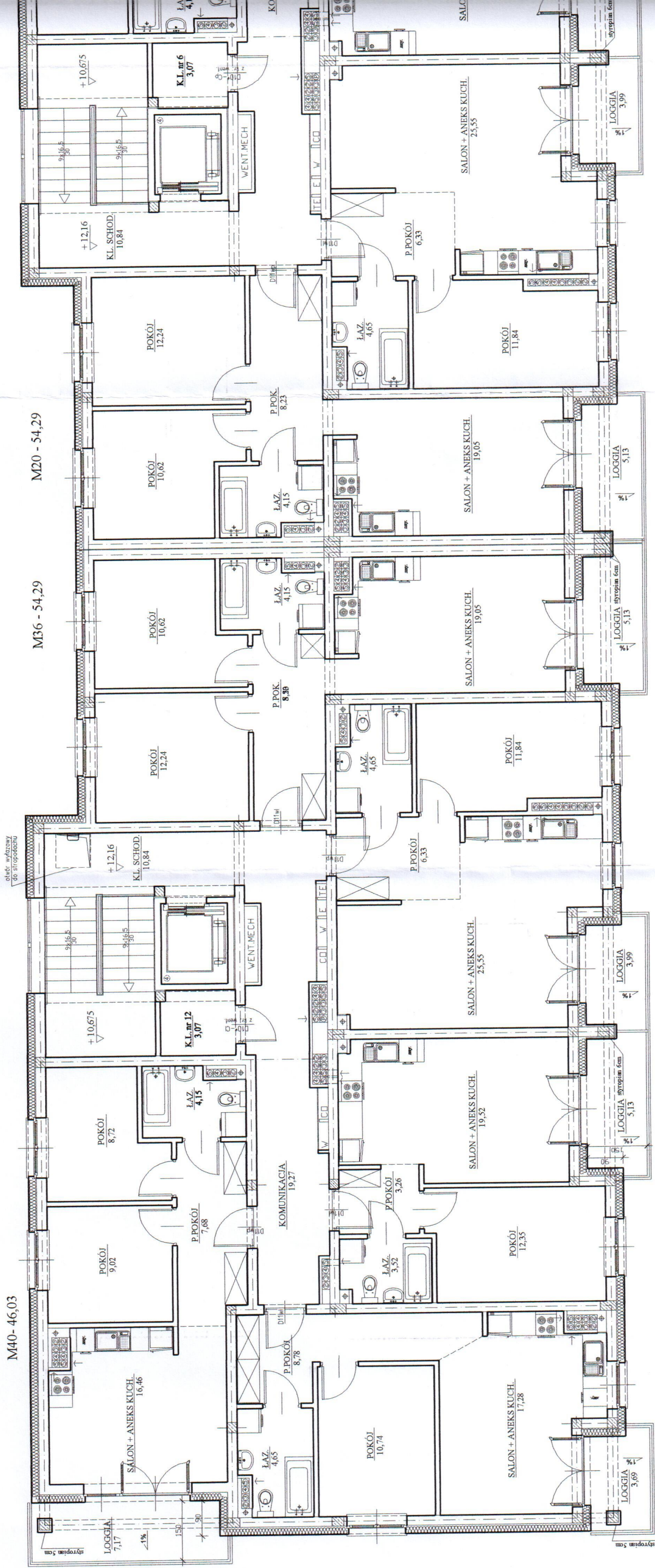
M19 - 48,56

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|
| SPECJ.: ARCHITEKTURA | | NR RYS.: koncepcja architektoniczna | |
| OBJEKT: Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorod. | | SKALA: 1:100 | |
| ADRES: Patusk, ul. Ligkiewicza dz. nr 67/9, 67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17 | | RYSUNEK: rzut IV piętra | |
| PROJEKTANT: arch. Andrzej Horodenski | | NR UPR. DATA PODPIS | |
| SPRAWDZAJĄCY: arch. Teresa Kolasa-Maluty | | 402-Km/73 30.10.2020 | |
| IMIE I NAZWISKO | | | |



RZUT IV PIĘTRA

11.61 590 665 665 590 4964



M40 - 46,03

M38 - 38,65

M37 - 48,37

M36 - 54,29

M20 - 54,29

M19 - 48,37

M39 - 41,45

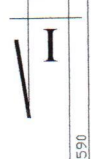
M38 - 38,65

M37 - 48,37

M36 - 54,29

M20 - 54,29

M19 - 48,37



| | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|--|--|--|
| SPECJA: ARCHITEKTURA | | NR RYS.: koncepcja architektoniczna | | NR RYS.: A/7 | |
| OBJEKT: Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzą wraz z zagospodarowaniem terenu | | SKALA: 1:100 | | RYSUNEK: 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17 | |
| ADRES: Pułtusk, ul. Mickiewicza dz. nr 67/9, 67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17 | | IMIE I NAZWISKO | | NR UPR. DATA | |
| PROJEKTANT: arch. Andrzej Horodenski | | BL-3/83 | | 30.10.2020 | |
| SPRAWDZAJĄCY: arch. Teresa Kolasa-Maluty | | 402-Km/73 | | 30.10.2020 | |



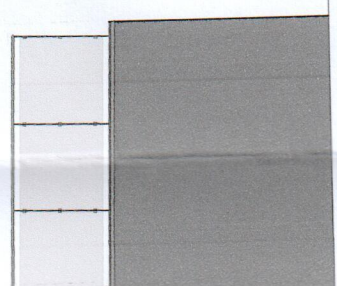
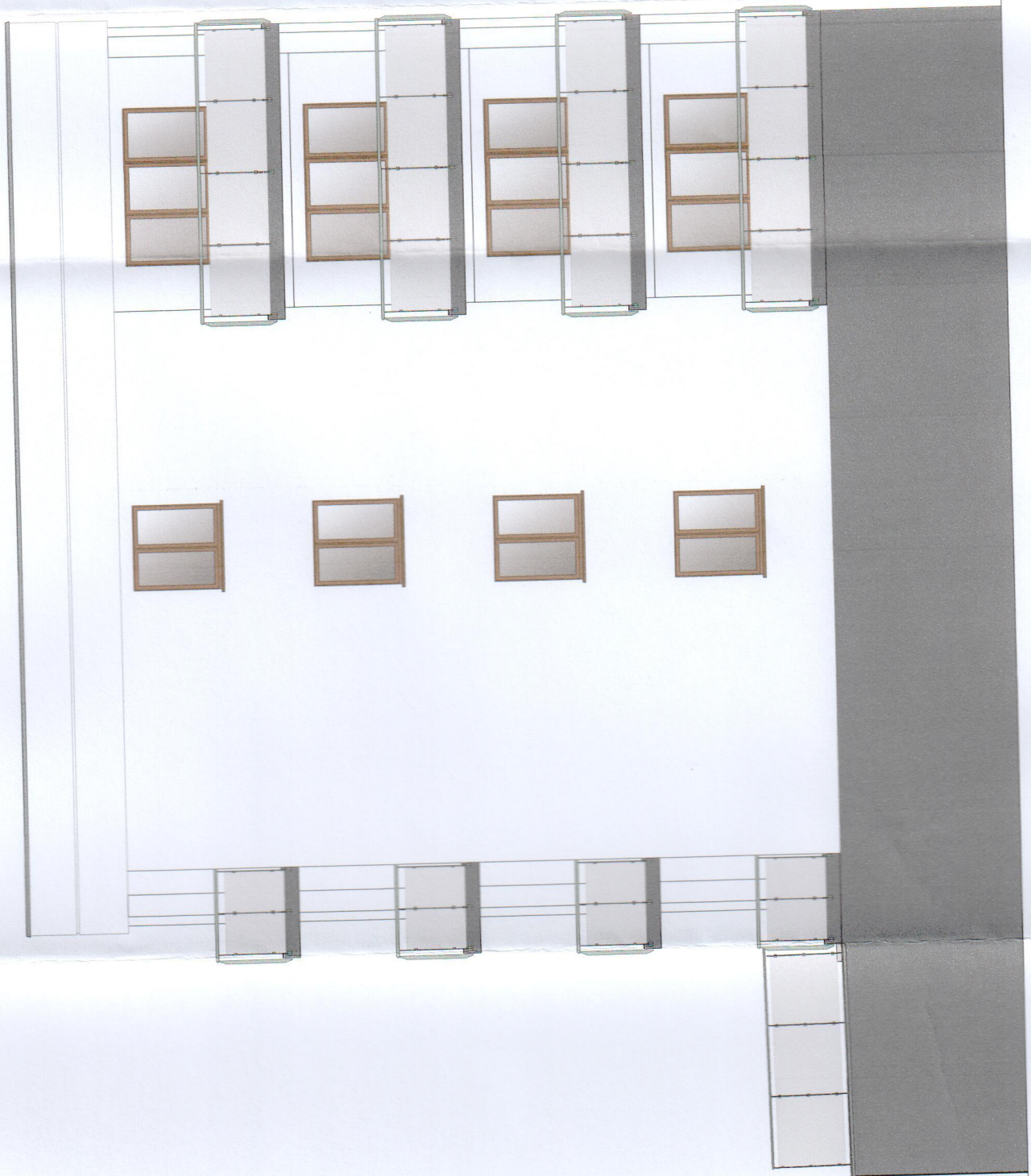


| | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|--|--|
| SPECJAŁ: ARCHITEKTURA | | NR RYS.: koncepcja architektoniczna | | NR RYS.: A/8 | |
| OBJEKT: Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu | | SKALA: 1:100 | | RYSUNEK: 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17 | |
| ADRES: Pułusk, ul. Mickiewicza dz. nr 67/9, 67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17 | | IMIE I NAZWISKO | | NR UPR. DATA PODPIS | |
| PROJEKTANT: arch. Andrzej Horodenski | | BL-3/83 | | 30.10.2020 | |
| SPRAWDZAJĄCY: arch. Teresa Kofasa-Małuty | | 402-Km/73 | | 30.10.2020 | |





| | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|
| SPECJA: ARCHITEKTURA | | IMIE I NAZWISKO | |
| OBJEKT: Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu | | arch. Teresa Kolasa-Maluty | |
| NR RYS.: A/9 | | PROJEKTANT: arch. Andrzej Horodenski | |
| SKALA: 1:100 | | BL-3/83 | |
| RYSUNEK: 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17 | | 30.10.2020 | |
| elewacje szczytowe | | NR UPR. DATA | |
| PDPIS | | 402-Km/73 | |
| SPRAWDZAJĄCY: <i>[Signature]</i> | | 30.10.2020 | |



21

