

UMOWA DZIERŻAWY Nr 825/2020

zawarta w dniu 19.10.2020.

pomiędzy **Gminą Pułtusk** z siedzibą przy ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk reprezentowaną przez:

Wojciecha Gregorczyka - Burmistrza Miasta Pułtusk,

zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

a **Przedsiębiorstwem Handlowym Kudrel Marianna** z siedzibą w m. Pułtusk, ul. Baltazara 152, 06-100 Pułtusk, NIP 568-10-30-245, REGON: 130241438, reprezentowanym przez Panią Mariannę Kudrel,

zwaną dalej „Dzierżawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowego Kudrel Marianna z siedzibą w m. Pułtusk, ul. Baltazara 152, 06-100 Pułtusk, do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony tj. w dniach 29.10.2020 r. - 02.11.2020 r. część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 252/3 w obrębie 10 miasta Pułtusk – tj. 2 stanowiska handlowe (zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy).
2. Zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 08.03.2013 r. o terminie zapłaty w transakcjach handlowych Wierzycielowi, od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w art. 7 ust. 1 lub art. 8 ust. 1, przysługuje od dłużnika, bez wezwania, równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącej rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oddaje się w dzierżawę na czas trwania prowadzenia działalności w zakresie sprzedaży kwiatów i zniczy, związaną z obchodami Dnia Wszystkich Świętych.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100).
2. Czynsz dzierżawny, określony w ust. 1 będzie uregulowany w ciągu 7 dni od dnia otrzymania faktury na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusku PKO BP Pułtusk 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w punkcie kasowym w siedzibie Wydierżawiającego przy ul. Rynek 41 w Pułtusku.
3. Przedmiot określony w § 1 zostanie wydany Dzierżawcy w dniu 29.10.2020 r.

§ 3

W okresie dzierżawy Dzierżawca nie ma prawa wnoszenia trwałych budowli.

§ 4

1. Dzierżawca nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, tak fizycznych, jak i prawnych bez zgody strony Wydierżawiającej wyrażonej na piśmie.
2. Dzierżawca ma obowiązek wykonywać przyznane mu prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu niniejszej umowy w stanie niepogorszonym.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do:
  - zapewnienia porządku w czasie trwania działalności,

- uporządkowania wydzierżawionego gruntu po zakończeniu działalności w dniu podanym w § 1 niniejszej umowy,
- pozostawienia zajętego gruntu w takim stanie, w jakim został przyjęty, jak również stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.

§ 5

W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowań przez Dzierżawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje na skutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Dzierżawcy na piśmie przez Wydierżawiającego.

§ 6

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydierżawiający.

**DZIERŻAWCA**

*Manianna Kudnel*

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**BURMISTRZ**

*Wojciech Gregorczyk*  
**Wojciech Gregorczyk**

Sporządził: Wioletta Chmielewska/KRS *[initials]*

**p. o. Kierownika**  
Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr inż. *[initials]* Jolanta Zygmuntowicz

Kancelaria Rady Prawnego  
Jacek Mieszczyński w Pultusku  
*[initials]*  
Dominik Pogorzelski  
prawnik



BURMISTRZ  
*Wojciech Gregorczyk*  
Wojciech Gregorczyk

