

UMOWA DZIERŻAWY/2020

GGA.6850.19.2020

Zawarta w dniu 13.10.2020 r. pomiędzy:

Gminą Pułtusk (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk) reprezentowana przez Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

a

„Społem” Powszechną Spółdzielnią Spożywców w Pułtusk reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Panią Dorotę Wal (NIP: 568-000-06-09, REGON: 001032723), zwaną dalej „Dzierżawcą”.

§ 1.

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 122/42 w obrębie 13 miasta Pułtusk, o powierzchni ok. 2m² (zgodnie z załącznikiem graficznym), dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00023250/0.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę część działki opisanej w ust. 1. w celu postawienia altany na odpady Dzierżawcy.
3. **Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat począwszy od 17.10.2020 r.**

§ 2.

1. Czynnosc dzierżawny za **1 rok** ustala się w wysokości **48,00 zł + należny podatek VAT.**
2. Za niepełny rok obowiązywania umowy czynsz ustala się w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy. W 2020 r. czynsz dzierżawny wynosi **9,97 zł + należny podatek VAT** i należy wpłacić w ciągu miesiąca od zawarcia umowy.
3. Czynnosc dzierżawny będzie ulegał podwyższeniu jednorazowo w ciągu roku z dniem 1 stycznia każdego roku o 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w tym dniu począwszy od 1 stycznia 2021 r.
4. Czynnosc dzierżawny winien być wpłacany na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusk PKO BP Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk do 31 marca każdego roku.
5. W przypadku nie wpłacenia czynszu w powyższym terminie Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 08.03.2013 r. o terminie zapłaty w transakcjach handlowych Wierzycielowi, od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w art. 7 ust. 1 lub art. 8 ust. 1, przysługuje od dłużnika, bez wezwania, równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącej rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.

§ 3.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków oraz utrzymywania w należywym stanie altany jak również porządku i czystości wokół altany śmietnikowej na odpady.

§ 4.

1. Dzierżawca zapewnia, że będzie korzystał z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Strony ustalają, że koszty robót związanych z zagospodarowaniem jak i bieżącym utrzymaniem nieruchomości, jak również wszelkie ponoszone koszty związane z korzystaniem z nieruchomości obciążają w całości Dzierżawcę.
3. Dzierżawca oświadcza, że w przypadku rozwiązania umowy, niezależnie od trybu, nie będzie żądał zwrotu poniesionych nakładów na zagospodarowanie nieruchomości.
4. W okresie trwania umowy dzierżawy Dzierżawca nie ma prawa wznoszenia trwałych budowli.
5. Wszelkie obowiązki w zakresie usytuowania altany śmietnikowej na wydierżawionym gruncie wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego, spoczywają na Dzierżawcy.

§ 5.

1. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony wydzierżawiającej wyrażonej na piśmie.
2. Dzierżawca nie ma prawa zabudowywania nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 6.

W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia bez prawa żądania odszkodowania przez Dzierżawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Dzierżawcy na piśmie przez Wydzierżawiającego.

§ 7.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 8.

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy niezależnie od trybu rozwiązania umowy dzierżawy.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać Wydzierżawiającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 1 miesiąca od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy po uprzednim usunięciu altany śmietnikowej.
3. Przed wydaniem nieruchomości Dzierżawca usunie wszelkie naniesienia.
4. W przypadku nie usunięcia wszelkich naniesień do dnia wydania nieruchomości a najpóźniej w terminie określonym w ust. 2 Wydzierżawiający jest uprawniony do usunięcia tych naniesień oraz obciążenia kosztami usunięcia Dzierżawcę.
5. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu dzierżawy w sposób i w terminie określonym w ust. 2 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu dzierżawy.

§ 9.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem § 6.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wydzierżawiającego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca.

PREZES ZARZĄDU

[Signature]
mgr Dorota Maria Wal

.....
/Dzierżawca/

BURMISTRZ

[Signature]
Wojciech Gregorczyk

.....
/Wydzierżawiający/

Sporządziła: Natalia Wysocka

[Signature]
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
GRUNTAMI I ARCHITEKTURY
mgr inż. Anna Maliszewska

Kancelaria Radcy Prawnego
Jacek Niesiołowski Pułusku
[Signature]
Dominik Bogorzeński
prawnik

837

Załącznik do umowy dzierżawy/2020
z dnia 13.10.2020 r.

dot. działki nr ewid. 122/42 obręb 13 miasta Pułtusk

■ teren objęty umową dzierżawy

skala mapy 1:500

13-40/1

13-39/28

13-40/2

13-39/38

13-119/5

Romualda Traugotta

13-123/2

13-123/1

13-122/32

13-122/31

pow. 2 m²

17 Sierpnia

13-122/38

13-22/8	13-22/9	13-22/10	13-22/11	13-22/12	13-22/13	13-22/14	13-22/15	13-22/16	13-22/17	13-22/18
13-22/19	13-22/20	13-22/21	13-22/22	13-22/23	13-22/24	13-22/25	13-22/26	13-22/27	13-22/28	13-22/29
13-22/30	13-22/31	13-22/32	13-22/33	13-22/34	13-22/35	13-22/36	13-22/37	13-22/38	13-22/39	13-22/40

13-122/41

13-124

122/3

13-122/4

13-122/43

17 Sierpnia

Adama Mickiewicza