

UMOWA UŻYCZENIA/2020

Zawarta w dniu 25.08.2020 r. pomiędzy:

Gminą Pułtusk (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk) reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka**

zwaną dalej „Użyczającym”,

a

Wspólnotą Mieszkaniową ul.3 Maja 16

reprezentowaną przez Zarząd w składzie:

1. Rafał Pizoń,
2. Michał Narutowicz,

Wspólnotą Mieszkaniową ul. Benedyktyńska 5

reprezentowaną przez Zarząd w składzie:

1. Robert Gadomski,
2. Barbara Mielczarczyk

zwanymi dalej „Biorącym w użyczenie”.

§ 1.

1. Przedmiotem użyczenia jest:

- 1.1. działka o powierzchni 0,0960 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 92/6, położona w obrębie 14 miasta Pułtusk, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OS1U/00004531/5
- 1.2. część działki o pow. ok. 0,0588 ha oznaczonej numerem ewidencyjnym 92/2, położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OS1U/00001744/0

oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej umowy.

2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie w/w grunt opisany w ust.1 w celu wykonania ogrodzenia nietrwale związanego z gruntem oraz usytuowania wiaty śmietnikowej.
3. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do przedstawienia koncepcji dotyczącej sposobu zagospodarowania użyczonego gruntu i po uzyskaniu zgody Użyczającego zobowiązuje się realizować inwestycję.
4. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do utrzymania w należyтым stanie znajdujących się na przedmiotowym gruncie naniesień.
5. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapewnienia wjazdu i wyjazdu dla użytkowników garaży.
6. Wszelkie obowiązki związane z realizacją ww. celu, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego, spoczywają na Biorącym w użyczenie.
7. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony od dnia 01.09.2020 r.

§ 2.

Biorący w użyczenie zobowiązany jest do uiszczenia podatków i ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użyczonym gruntem, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 3.

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie korzystał z gruntu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Biorący w użyczenie nie ma prawa zabudowywania w/w działek bez zgody Użyczającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 4.

1. Biorący w użyczenie nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie
2. Strony ustalają, że koszty robót związanych z zagospodarowaniem jak i bieżącym utrzymaniem użyczonego gruntu, jak również wszelkie ponoszone koszty związane z korzystaniem z przedmiotu użyczenia obciążają w całości Biorącego w użyczenie.

§ 5.

Biorący w użyczenie powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego.

§ 6.

Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem § 7.

§ 7.

W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Biorącego w użyczenie. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczającego.

§ 8.

1. W przypadku rozwiązania umowy użyczenia, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu umowy. Biorącemu w użyczenie nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot umowy niezależnie od trybu rozwiązania umowy użyczenia.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Biorący w użyczenie zobowiązuje się wydać Użyczającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.
3. Przed wydaniem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie usunie wszelkie naniesienia.
4. W przypadku nie usunięcia wszelkich naniesień do dnia wydania przedmiotu użyczenia a najpóźniej w terminie określonym w ust. 2 Użyczający jest uprawniony do usunięcia tych naniesień oraz obciążenia kosztami usunięcia Biorącego w użyczenie.
5. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu umowy w sposób i w terminie określonym w ust. 2 Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu umowy.

§ 9.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Spory mogące wynikać z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczającego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Użyczający.

Robert Pięcha
.....
Mieczysław Kosturzyca
.....
Robert Gąbkański
.....
Mieczysław Wóycik
.....

Biorący w użyczenie

BURMISTRZ
Wojciech Gregorzyc

.....

Użyczający

Sporządziła: Natalia Wysocka

Natalia Wysocka
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
MIASTAMI I ARCHITEKTURY
Anna Maliszewska

RADCA PRAWNY
Stanisław Paszkowski

Załącznik graficzny do umowy użyczenia 702/2020
z dnia 25.08.2020 r.

dot. części działki nr ewid. 92/2 oraz działki
92/6

obręb 14 miasta Pułtusk



teren objęty umową

