GGA. 670.2.2020

SEKRETARIAT
Burmistrza Miasta Pułtusk
WPŁYNĘŁO
dnia 2020 -11- 05
Nr 24472/1 zał 2
Podpis

GGA+BR
2020 -11- 06

P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o.
ul. Ogrodowa 5
06 - 100 PUŁTUSK

Pułtusk.....05.11.2020

MPK
09 LIS. 2020

Rada Miasta Pułtuska

za pośrednictwem

Burmistrza Miasta Pułtusk
ul. Rynek 41
06 - 100 PUŁTUSK

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 219), wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi na działkach nr 12-67/9, 12-67/10, 12-67/11, 12-67/12, 12-67/13, 12-67/14, 12-67/15, 12-67/16 i 12-67/17 położonych w obrębie PUŁTUSK – 12, 142404_4.0012.

I. Przygotowanie i realizacja inwestycji mieszkaniowej(art. 7 pkt 7 w/w ustawy).

1. **Określenie granic terenu objętego wnioskiem.**
   Na kopii mapy zasadniczej kolorem czerwonym oznaczono granice terenu , którego dotyczy wniosek. Obszar, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać pokrywa się z dz. nr 12-67/9, 12-67/10, 12-67/11, 12-67/12, 12-67/13, 12-67/14, 12-67/15, 12-67/16 i 12-67/17

2. **Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań.**
   Pojedyncze mieszkanie będzie posiadało powierzchnię użytkową w przedziale min = 32,00 m^2, max. = 75,00 m^2. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w przedziale min. = 1750,00 m^2, max. = 2000,00 m^2.

3. **Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań.**
   Liczba mieszkań będzie w przedziale min.= 32 , max. = 40 w jednym budynku, a w trzech budynkach mieszkań będzie w przedziale min.= 96 , max. = 120

4. **Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową.**
   Nie projektuje się w ramach inwestycji powierzchni przeznaczonej na działalność handlową lub usługową. Brak lokalizacji usług jest wyrazem podtrzymania funkcji mieszkalnej terenów sąsiednich – tj. zabudowy mieszkalnej ul. Mickiewicza.

Poniższe zdjęcie przedstawia charakter mieszkalny okolicy.

lokalizacja inwestycji
Delikatesy Centrum
Usługi fotograficzne FOCUS Teresa Danuta...
Stara Wędzarnia Sp. z o.o.
Bank Spółdzielczy w Pułtusku
Powiatowa Stacja Sanitarno...
Bazylika kolegiacka Zwiastowania
Żabka Cafe
Park 3 Maja
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pułtusku
Urząd Skarbowy
Da Grasso
Szkoła Podstawowa nr 4
Żabka
MOSiR Kryta Pływalnia
Zespół Szkół Zawodowych im. Jana...
Kino Historyczne Narew
Poczta Polska
Apteka Viola
Bank Pekao S.A.
Kościół Rzymskokatolicki pw...
Akademia Finansów i Biznesu Vistula Filia...
Palladium. Fitness club. Brejnak P.
U Niedźwiadków
APTEKA mgr farmacji Katarzyna Gniedziejko
Tesco
Biedronka
GERPOL Sp. z o.o.
Adama Mickiewicza
Pana Tadeusza
Strzelecka
Harcerska
Mazura
aleja Tysiąclecia
17 Stycznia
17 Sierpnia
Kombatantów
Romualda Traugutta
Armii Krajowej

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

W wyniku realizacji inwestycji zostaną wybudowane 3 budynki mieszkalne wielorodzinne 2-klatkowe o 5 kondygnacjach nadziemnych . Na kondygnacjach nadziemnych powstanie ok. 120 mieszkań. Kondygnacja parteru będzie przeznaczona na miejsca postojowe dla samochodów osobowych i pomieszczenia techniczne. Na terenie przy budynkach, powstaną miejsca postojowe dla samochodów osobowych, miejsca gromadzenia nieczystości i plac zabaw.

Bilans terenu przedstawia się następująco:

- powierzchnia terenu inwestycji(dz.nr12-67/9, 12-67/10, 12-67/11, 12-67/12, 12-67/13, 12-67/14, 12-67/15, 12-67/16 i 12-67/17) - 7622,69 m^2
- powierzchnia zabudowy 1 budynku - 958,93 $m^2 \pm 10\%$
- powierzchnia zabudowy 3 budynków - 2876,79 $m^2 \pm 10\%$

W ramach inwestycji zostaną wybudowane:

- dojazdy w oparciu o istniejące zjazdy z ul. Mickiewicza,
- dojścia
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych - 60 $\pm 10\%$
- miejsca gromadzenia odpadów - 3 wiaty osłonowe
- plac zabaw - wspólny dla 3 budynków
- uzbrojenie terenu w projektowane przyłącza;

a) wodno – kanalizacyjne,
b) energetyczne,
c) sieci cieplnej z włączeniem do miejskiej ciepłowni,
d) kanalizacji deszczowej z lokalnymi zbiornikami retencyjnymi.

Obecnie teren na którym planowana jest inwestycja , jest niezabudowany i brak na nim roślinności wysokiej. W sąsiedztwie są budynki (14 szt.) wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne. Znajdują się one w odległości do 450 m od działek na których planujemy naszą inwestycję. Usytuowanie tych budynków zostało przedstawione na poniższym zdjęciu.

geoportal.gov.pl
PLIK
WIDOK
POMIARY
NUMERYCZNY MODEL TERENU
WYSZUKIWANIA

6. Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą nr XXXV/544/2001 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 28 grudnia 2001r.

Zgodnie z w/w planem:

- dz. nr **67/9 i 67/10** oznaczone w planie MN_u-1 są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowa niskiej intensywności(jednorodzinną, wolnostojącą i bliźniaczą) z możliwością funkcjonowania, jako towarzyszącą, nieuciążliwą funkcją usługową.
- dz. nr **67/11** oznaczona w planie 2KD i 4KD jest przeznaczona jest pod drogi dojazdowe,
- dz. nr **67/12** oznaczona w planie : KSg / U, Kdg, Kp / Kdg przeznaczona pod zabudowę zaplecza komunikacji (garaże) z funkcją usługową na wyższej kondygnacji,
- dz. nr **67/13, 67/14, 67/14, 67/16, 67/17** oznaczone w planie MN_u-2 są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności(jednorodzinną, wolnostojącą i bliźniaczą) z możliwością funkcjonowania, jako towarzyszącą, nieuciążliwą funkcją usługową.

7. Analiza uwarunkowań lokalizacji inwestycji

Po analizie uwarunkowań lokalizacji inwestycji można stwierdzić:

- teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze miejscowości uzdrowiskowej,
- teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarach objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach pasa technicznego , pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- teren planowanej inwestycji nie jest położony na terenach górniczych o których mowa w przepisach ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. u. z 2019r. poz.310 z późniejszymi zmianami),
- teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach parku narodowego i jego otulinie,
- teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze przewidzianym do realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych lub samorządowych,
- planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno – prawnego o którym mowa w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r (Dz. U. z 2020r poz.310),
- inwestycja nie jest planowana na terenie lub sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w Prawie Ochrony Środowiska,
- na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty i obszary dóbr kultury o których mowa w Ustawie z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r poz.293 z późn. zm.),
- na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r (Dz. U. z 2020r poz.310),
- teren planowanej inwestycji jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz. U. z 2020r poz.55),

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r poz.71),
- teren planowanej inwestycji stanowi własność prywatną.

8. Analiza możliwości wykorzystania uzbrojenia terenu.

8.1. WODA - zapotrzebowanie 25,2 m^3/d dla każdego budynku. Przyłącza wodociągowe zostaną wykonane od sieci ø 160 ułożonej w liniach rozgraniczenia ul. Mickiewicza.

8.2. KANALIZACJA SANITARNA - ilość 22,7 m^3/d z każdego budynku. Ścieki zostaną odprowadzone do miejskiej kanalizacji sanitarnej ułożonej wzdłuż ul. Mickiewicza.

8.3. ENERGIA CIEPLNA – na potrzeby ogrzewania , wentylacji i ciepłej wody użytkowej w ilości 141 kW na każdy budynek zostanie zapewniona z miejskiej sieci cieplnej. W każdym budynku zostanie wykonany węzeł cieplny.

8.4. ENERGIA ELEKTRYCZNA – dla potrzeb oświetlenia i do kuchenek elektrycznych zostanie dostarczona na warunkach ENERGI operatora oddział Płock. Zapotrzebowanie 120,0 kW na każdy budynek.

8.5. WODY OPADOWE – Przewidywana ilość wód opadowych z terenu i dachów wyniesie 81 dm^3/s . Zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej w pasie drogi powiatowej 3403W poprzez retencję w zbiornikach na własnych działkach , w okresie intensywnych opadów.

8.6. ODPADY SOCJALNO – BYTOWE – zostaną zagospodarowane zgodnie z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Pułtusk.

8.7. WODA P.POŻ. – zabezpieczenie poprzez istniejącą sieć hydrantów ulicznych na miejskiej sieci wodociągowej ø 160 ułożonej w ul. Mickiewicza. Wydajność hydrantów spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r poz.1030).

9. Charakterystyka planowanego sposobu zagospodarowania terenu.

Na terenie dz. nr dz.nr12-67/9, 12-67/10, 12-67/11, 12-67/12, 12-67/13, 12-67/14, 12-67/15, 12-67/16 i 12-67/17 zostaną zaprojektowane 3 budynki mieszkalne wielorodzinne dwu klatkowe o 5 kondygnacjach nadziemnych ze stropodachami płaskimi Powierzchnia zabudowy każdego budynku wyniesie ok. 958,93 m^2 a wysokość 14m ± 10%. Kondygnacja podziemna będzie przeznaczona na miejsca postojowe dla samochodów osobowych i pomieszczenia techniczne. Na terenie przy budynkach, powstaną miejsca postojowe dla samochodów osobowych, miejsca gromadzenia nieczystości i plac zabaw.

10. Wskazanie nieruchomości objętych inwestycją mieszkaniową.

Planowana inwestycja mieszkaniowa będzie polegała na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi na działkach nr 12-67/9, 12-67/10, 12-67/11, 12-67/12, 12-67/13, 12-67/14, 12-67/15, 12-67/16 i 12-67/17 położonych w obrębie PUŁTUSK – 12, 142404_4.0012.

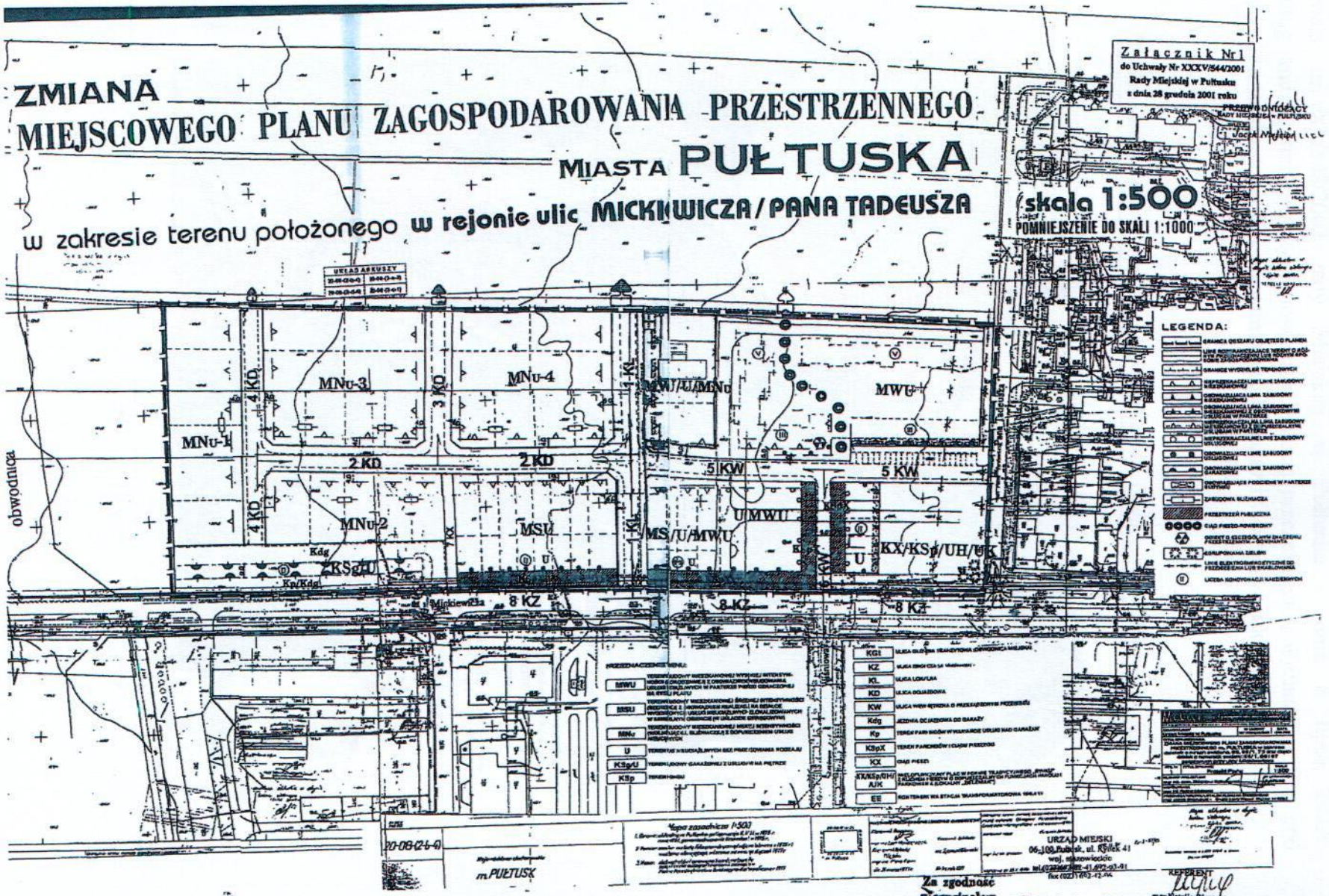
11. Wskazanie nieruchomości , wg. księgi wieczystej w stosunku do których decyzja pozwolenia na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek ograniczenia sposobu koszystania z tej nieruchomości , o których mowa w art.124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - **NIE DOTYCZY**.

12. Wskazanie nieruchomości będących terenami śródlądowych wód płynących , dróg publicznych lub obszarów kolejowych w przypadku których jest wymagane przejście przez nie sieci uzbrojenia terenu związanego z inwestycją mieszkaniową lub inwestycją towarzyszącą - **NIE DOTYCZY.**

13. Wskazanie w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXV/544/2001 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 28 grudnia 2001r.
Zgodnie z w/w planem:
- dz. nr **67/9 i 67/10** oznaczone w planie MN_u-1 są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowa niskiej intensywności(jednorodzinną, wolnostojącą i bliźniaczą) z możliwością funkcjonowania, jako towarzyszącą, nieuciążliwą funkcją usługową.
- dz. nr **67/11** oznaczona w planie 2KD i 4KD jest przeznaczona jest pod drogi dojazdowe,
- dz. nr **67/12** oznaczona w planie : KSg / U, Kdg, Kp / Kdg przeznaczona pod zabudowę zaplecza komunikacji (garaże) z funkcją usługową na wyższej kondygnacji,
- dz. nr **67/13, 67/14, 67/14, 67/16, 67/17** oznaczone w planie MN_u-2 są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności(jednorodzinną, wolnostojącą i bliźniaczą) z możliwością funkcjonowania, jako towarzyszącą, nieuciążliwą funkcją usługową.

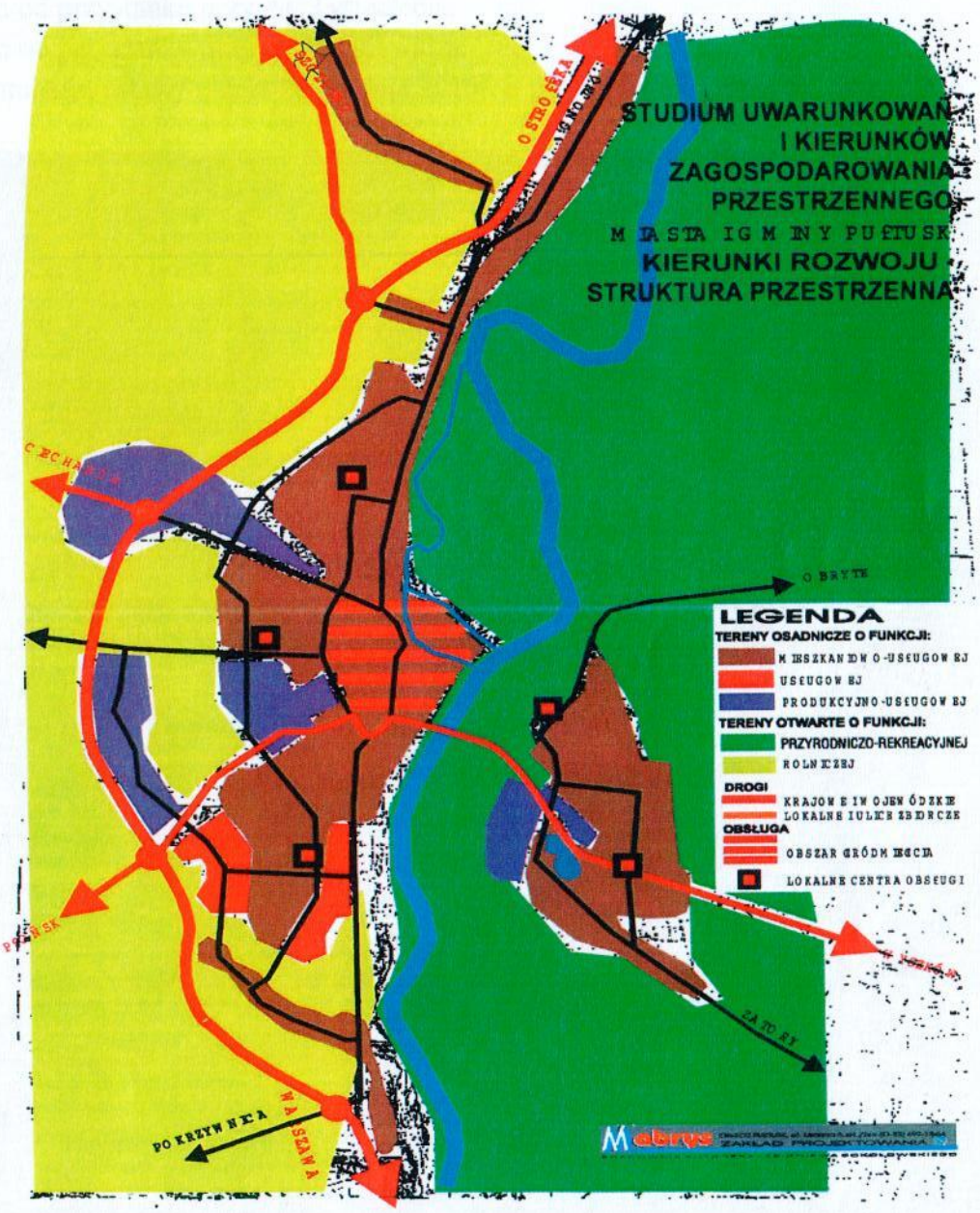
Wnioskuje się o zmianę przeznaczenia obszarów:
- KSg / U - w całości,
- Kdg - w całości,
- Kp / Kdg - w całości,
- MN_u-2 - w całości,
- 2KD - w części,
- 4KD - w części,
- MN_u-1 w części pod zabudową mieszkalną wielorodzinną z miejscami postojowymi w części podziemnej budynków , dojściami, dojazdami i miejscami postojowymi na terenie.

Powierzchnia działek podlegająca zmianie przeznaczenia wynosi 7622,69 m^2.


ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PUŁTUSKA
w zakresie terenu położonego w rejonie ulic MICKIEWICZA / PANA TADEUSZA
skala 1:500
POMNIEJSZENIE DO SKALI 1:1000
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/544/2001
Rady Miejskiej w Pułtusku
z dnia 28 grudnia 2001 roku
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w PUŁTUSKU
LEGENDA:
obwodnica
MNu-1
MNu-2
MNu-3
MNu-4
MSU
MS/U/MWU
U/MWU
MWU
KX/KSp/UH/UK
KSg/U
2 KD
3 KD
4 KD
5 KW
8 KZ
Kdg
Kp/Kdg
Mickiewicza
Mapa zasadnicza 1:500
m. PUŁTUSK
URZĄD MIEJSKI
06-100 Pułtusk, ul. Rynek 41
woj. mazowieckie
Za zgodność z oryginałem
REFERENT
mgr Natalia Wysocka

14. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Pułtusk zatwierdzonego uchwała nr XL/588/2002 rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 8 lipca 2002r. Według studium teren objęty wnioskiem o zmianę przeznaczenia, wyznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z elementami usług nieuciążliwych dla środowiska.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Pułtusk – **kierunki rozwoju**



15. Dostęp do drogi publicznej.

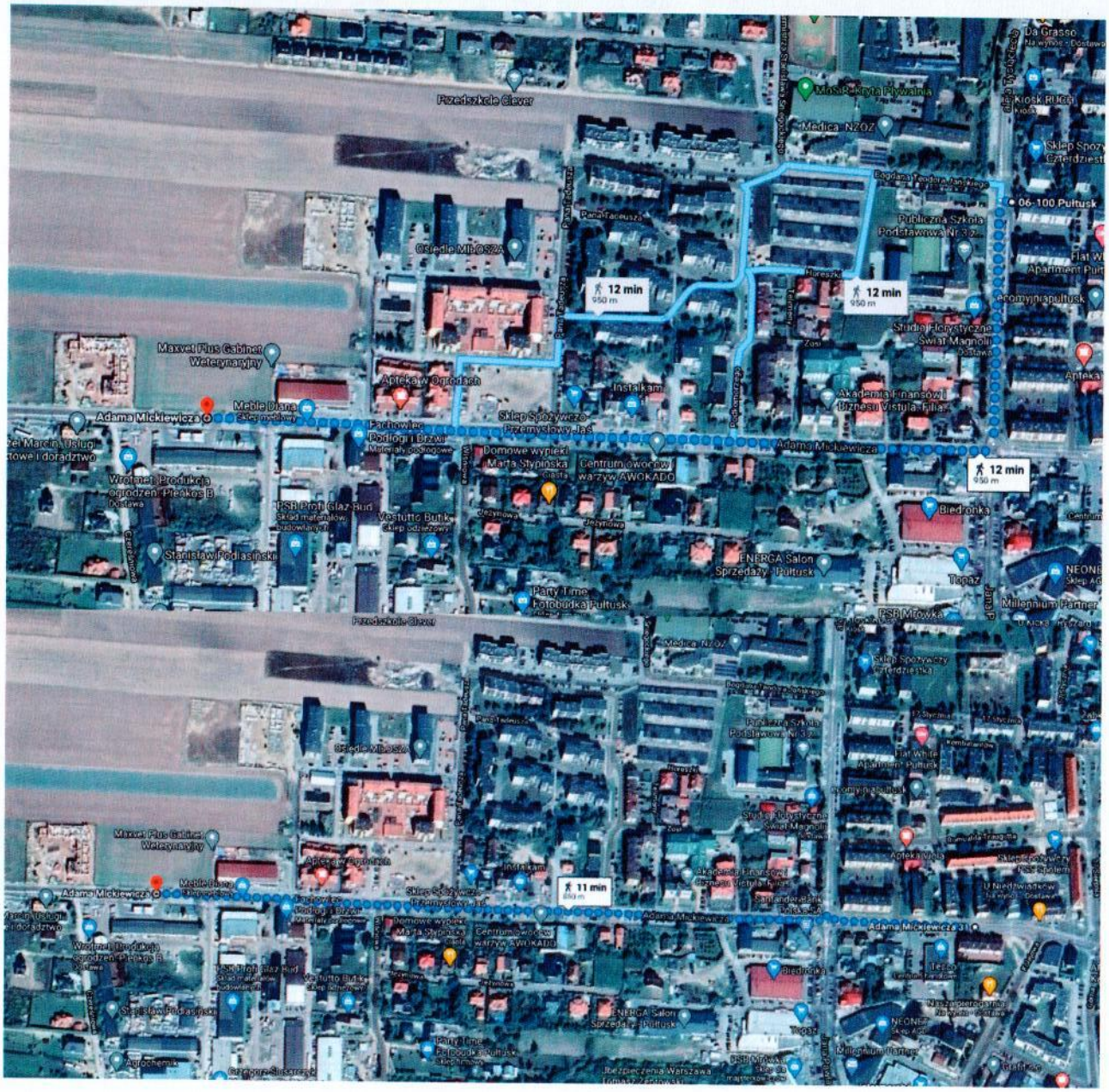
Obszar na którym planowana jest inwestycja mieszkaniowa posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr 18-1/2 która jest droga powiatową 3403W PUŁTUSK – BULKOWO – SKÓRZNICE – GĄSIOROWO (na terenie m. Pułtusk ul. Adama Mickiewicza) ;szerokość drogi wynosi ponad 6,0 m. Do obsługi projektowanej inwestycji zostaną wykorzystane 3 zjazdy z w/w drogi.

16. Odległość od przystanku komunikacyjnego.

Projektowana inwestycja znajduje się od przystanków komunikacyjnych:

- 950 m od przystanku przy Al. Tysiąclecia,
- 850 m od przystanku przy ul. Mickiewicza.

W rozumieniu ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o publicznym transporcie zbiorowym.



Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 1 ustawy z 5 lipca 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – odległość od przystanku komunikacyjnego, w miastach o liczbie mieszkańców do 100 000 , nie może przekraczać 1000 m. To oznacza , że warunek ten jest spełniony.

17. Odległość od Szkoły Podstawowej.

Projektowana inwestycja znajduje się 850 m od Szkoły Podstawowej nr 3 przy al. Tysiąclecia. Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – odległość od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, w miastach o liczbie mieszkańców do 100 000, nie może przekraczać 3000 m.

Zgodnie z art. 17 ust. 9 w/w ustawy planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m^2, zatem maksymalna liczba mieszkańców wynosi $3 \times 2000\ m^2 \div 28\ m^2 = 215$ osób (wynik zaokrąglono w górę). Z tego nie mniej niż 7% to liczba co najmniej 16 osób.

Do wniosku załączono zaświadczenie Burmistrza Pułtuska o możliwości uczęszczania do w/w szkoły 16 uczniów z terenu planowanej inwestycji zgodnie z art.17 ust. 2 pkt 3 w/w ustawy.

18. Dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.

Projektowana inwestycja znajduje się w odległości 1700 m od parku 3 Maja. Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z 5 lipca 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – odległość miejsc urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji , w miastach o liczbie mieszkańców do 100 000 , nie może przekraczać 3000 m. przy wymogach 4 m^2 dla planowanej liczby mieszkańców. Zgodnie z art. 17 ust. 9 w/w ustawy planowaną liczbę mieszkańców obliczono dzieląc powierzchnię użytkową mieszkań przez 28 m^2, czyli 2000m^2/ 28 m^2 = 72 mieszkańców jednego budynku. Obliczono powierzchnię min. 3 x 4 m^2 x 72 = 864 m^2. Park 3 Maja posiada urządzona powierzchnię ok. 9 000 m^2 tzn., że warunek zostanie spełniony.

19. Zgodnie z art. 17 ust. 6 pkt 1 ustawy z 5 lipca 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących budynki objęte inwestycja mieszkaniowa nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne.
Zgodnie z art. 17 ust. 7 ustawy z 5 lipca 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących budynki objęte inwestycją mieszkaniową mogą być wyższe jeśli w odległości nie większej niż 500 m znajdują się budynki przekraczające tę ilość kondygnacji (przyjmujemy ilość kondygnacji budynku najwyższego) Warunek ten będzie spełniony. Wobec tego wnioskujemy o 5 kondygnacji nadziemnych.

20. Wskaźniki projektowanej inwestycji:

a) współczynnik intensywności zabudowy	- min. 1,50 i max. 2,40
b) współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	- min. 20%
c) ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkanie	- min. 1 miejsce post. na
d) max. ilość kondygnacji naziemnych	- 5
e) dach	- płaski o pochyleniu do 10^0

OŚWIADCZENIE

1. Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie podlegającym ochronie przed lokalizowaniem lub zabudową na podstawie odrębnych przepisów o których mowa w art. 5 ust.1–4 ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
2. Projektowana inwestycja nie jest prowadzona na tym samym obszarze co inwestycje , o których mowa w art. 4 ust. 1 – 13 ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Załączniki: 1. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna.
2. Zaświadczenie Burmistrza Pułtuska o możliwości przyjęcia nowych uczniów

PREZES
P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o.
inż. Zbigniew Kowalczyk

P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o.
06-100 Pułtusk, ul. Ogrodowa 5
tel. (23) 692-14-19, fax (23) 692-25-82
NIP 568-159-69-98, REGON 141996697

druk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,
posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 16.10.2020 godz. 12:05:51

Numer KRS: 0000335516

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		31.08.2009		
Ostatni wpis	Numer wpisu	25	Data dokonania wpisu	10.02.2020
	Sygnatura akt	RDF/188392/20/285		
	Oznaczenie sądu	SYSTEM		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 141996697, NIP: 5681596998
3.Firma, pod którą spółka działa	P.H.U. BUDOMUR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	------
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat PUŁTUSKI, gmina PUŁTUSK, miejsc. PUŁTUSK
2.Adres	ul. OGRODOWA, nr 5, lok. ---, miejsc. PUŁTUSK, kod 06-100, poczta PUŁTUSK, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	------
4.Adres strony internetowej	------

Rubryka 3 - Oddziały		
1	1.Firma oddziału	P.H.U. BUDOMUR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - ODDZIAŁ WYSZKÓW
	2.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat WYSZKOWSKI, gmina WYSZKÓW, miejsc. WYSZKÓW
	3.Adres	ul. I ARMII WOJSKA POLSKIEGO, nr 83, lok. ---, miejsc. WYSZKÓW, kod 07-200, poczta WYSZKÓW, kraj POLSKA
2	1.Firma oddziału	P.H.U. BUDOMUR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - ODDZIAŁ LEGIONOWO

2.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat LEGIONOWSKI, gmina LEGIONOWO, miejsc. LEGIONOWO
3.Adres	ul. JULIUSZA SŁOWACKIEGO, nr 37, lok. U9, miejsc. LEGIONOWO, kod 05-120, poczta LEGIONOWO, kraj POLSKA

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	03-06-2009, LUBOMIR WALDEMAR TRUSIEWICZ NOTARIUSZ W PRZASNYSZU, REPERTORIUM A NR 2712/2009
	2	22.01.2013R., REPERTORIUM A NR 142/2013, NOTARIUSZ LUBOMIR WALDEMAR TRUSIEWICZ, KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU, ZMIENIONO PAR. 7 UMOWY SPÓŁKI
	3	15.04.2015R., REPERTORIUM A NR 1695/2015, LUBOMIR WALDEMAR TRUSIEWICZ, KANCELARIA NOTARIALNA W PRZASNYSZU, UL.ORLIKA 17, ZMIANA PAR.14; PAR.15; PAR.25; PAR.26; PAR.27; PAR.28; PAR.29

Rubryka 5	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	------
3.Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	KOWALCZYK
	2.Imiona	ZBIGNIEW WOJCIECH
	3.Numer PESEL/REGON	74041813839
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	500 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 50.000 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	TAK

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1.Wysokość kapitału zakładowego	50 000,00 ZŁ

Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu
Brak wpisów

Rubryka 9 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu		ZARZĄD
2.Sposób reprezentacji podmiotu		DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI W IMIENIU SPÓŁKI UPRAWNIONY JEST PREZES ZARZĄDU LUB PROKURENT
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	KOWALCZYK
	2.Imiona	ZBIGNIEW WOJCIECH
	3.Numer PESEL/REGON	74041813839
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	------

Rubryka 2 - Organ nadzoru
Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci		
1	1.Nazwisko	NAŁĘCZ
	2.Imiona	RAFAŁ
	3.Numer PESEL	74040411533
	4.Rodzaj prokury	SAMOISTNA
2	1.Nazwisko	KOZŁOWSKA
	2.Imiona	ROKSANNA MAŁGORZATA

3.Numer PESEL	80101710648
4.Rodzaj prokury	SAMOISTNA

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	2	43, 22, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KLIMATYZACYJNYCH
	3	43, 31, Z, TYNKOWANIE
	4	43, 32, Z, ZAKŁADANIE STOLARKI BUDOWLANEJ
	5	43, 39, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH
	6	43, 91, Z, WYKONYWANIE KONSTRUKCJI I POKRYĆ DACHOWYCH
	7	66, 19, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA USŁUGI FINANSOWE, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH
	8	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	9	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	04.06.2010	31.08.2009R. - 31.12.2009R.
	2	01.07.2011	01.01.2010R.-31.12.2010R.
	3	18.04.2012	01.01.2011 - 31.12.2011R.
	4	27.03.2013	01.01.2012R. - 31.12.2012R.
	5	11.02.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	6	25.02.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	7	13.04.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	8	07.05.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	9	28.02.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	10	10.02.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	31.08.2009R. - 31.12.2009R.
	2	*****	01.01.2010R.-31.12.2010R.
	3	*****	01.01.2011 - 31.12.2011R.
	4	*****	01.01.2012R. - 31.12.2012R.
	5	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	6	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	7	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	8	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	9	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	10	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019

.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	31.08.2009R. - 31.12.2009R.
	2	*****	01.01.2010R.-31.12.2010R.
	3	*****	01.01.2011 - 31.12.2011R.
	4	*****	01.01.2012R. - 31.12.2012R.
	5	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	6	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	7	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	8	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	9	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	10	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego	1	24.05.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności spółki dominującej	1	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2009

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego
Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator
Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki
Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 16.10.2020

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl