

BUDOWA ROKU 2015



1. PROJEKTY BUDOWLANE I WYKONAWCZE

- bud. mieszkaniowego
jednorodzinne, wielo-
rodzinne i użyteczności
publicznej
- inst. wod. - kan.
- inst. c.o. i c.c.w.
- inst. gazowych
- inst. energetycznych
- kotłowni olejowych,
gazowych i innych

2. PROJEKTY BUDOWLANE I WYKONAWCZE

- dróg, ulic i parkingów
- sieci wod. - kan.
- sieci c.o.
- sieci gazowych
- sieci energetycznych

3. BADANIA GEOLOGICZNE

4. ROBOTY GEODEZYJNE

5. NADZORY AUTORSKIE I INWESTORSKIE

6. ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE

7. AUDYTY ENERGETYCZNE



dom-bud


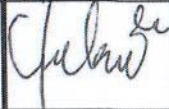
16-400 Suwałki, ul. Korczaka 2 A
tel. 87 566 37 67 NIP 844-100-51-20
bpdombud@gmail.com

FAZA	:	KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
TEMAT	:	Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu kategoria obiektu budowlanego – XIII
ADRES	:	PUŁTUSK ul. Mickiewicza jednostka ewidencyjna – 142404_4, Pułtusk - Miasto obręb – 0012, dz. nr 67/9 , 67/10, 67/11 , 67/12 , 67/13, 67/14, 67/15 , 67/16, 67/17
INWESTOR	:	P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o. ul. Ogrodowa 5 06 - 100 PUŁTUSK
BIURO PROJEKTOWE	:	„dom – bud” ul. Korczaka 2A 16-400 Suwałki

»dom-bud« w Suwałkach
mgr inż.  Stanisław Sójkowski
TWIĄŚCIELE
Upł. MGP I B Nr B106
Upr. MI Nr 11WMAWNT/A/495/09

Suwałki, 30.10.2020 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
	SPRAWDZAJĄCY		
- zagospodarowanie terenu - architektura budynku	mgr inż. arch. Andrzej Horodeński specjalność architektoniczna upr. Nr Bł. 3/83	30.10.2020r	
	mgr inż. arch. Teresa Kolasa-Maluty specjalność architektoniczna upr. nr 402-Km/73	30.10.2020r	

SPIS ZAWARTOŚCI :

Strona tytułowa		str. 1 - 1A
Oświadczenie projektantów		str. 2
Uprawnienia projektantów i wpis do izby inżynierów		str. 3 - 4
Opis techniczny do projektu koncepcji architektonicznej		str. 5 - 8
Projekt zagospodarowania terenu	rys. A/1	str. 9
Wizualizacja		str. 10-11

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 5, art. 20 ust. 4 i art. 34 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r poz.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam się, że opracowana dokumentacja projektowa dot. Koncepcji budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w części parterowej i 4 kondygnacjami mieszkalnymi oraz z miejscami postojowymi, dojazdami i dojazdami, wiatą śmietnikową i placem zabaw oraz podziemnymi zbiornikami retencyjnymi przy ul. Mickiewicza w Pułtusku składającego się z 3 zadań inwestycyjnych, zlokalizowanych na działce nr ewid. 67/9, 67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17 obręb 0012, została sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Użyte w dokumentacji nazwy wyrobów i elementów, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą nie mają na celu preferowania wyrobu lub materiałów danego producenta lecz wskazanie na wyrób, materiał lub element, który powinien posiadać cechy – parametry techniczne nie gorsze od założonych w dokumentacji.

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej zgodnej z oryginałem mapy

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
	SPRAWDZAJĄCY	
Architektoniczna	mgr inż. arch. Andrzej Horodeński upr. nr Bł. 3/83	
	mgr inż. arch. Teresa Kolasa-Maluty upr. nr 402-Km/73	

Suwałki, 30.10.2020 r

Majstok dnia 31 stycznia 1983r.

WOJEWODA BIAŁOSTOCKI

Nr B1/3/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.12, § 7 i §13 ust.1 P.1.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Andrzej Horodeński

magister inżynier architekt

urodz. dnia 8 listopada 1924r. Białystok

posiada przygotowanie zawodowe, pozwalające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Andrzej Horodeński jest upoważniony do:

- 1/ sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów ścianek i trumienistych konstrukcji stacjonarne niewyznaczalnych;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadziewania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statyczne niewyznaczalnych.

Z UP. WOJEWODY



Ind. Arch. Leonard Budyk
Dyrektor Województwa Białostockiego
Pismo nr B1/3/83
Główny Architekt Wojevodztwa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE dom-bud
Stanisław Sojkowski

Ind. Arch. Sojkowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr B1/3/83, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: PD-0116.

Czynsk czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-03-2020 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Waldemara Jasiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0116-CE9A-477C-1382-918D

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ M. KRAKOWA
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury

Nr ewid. upraw. 402-Km/73 Kraków, dnia 30 listopada 1973 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § 5. ust. 2. pkt. 1. rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Teresa, Helena K o l a s a s a l u t y

mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 18 sierpnia 1940r. w Stanisławowie /ZSRR/

otrzymuje

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE dom-bud
Stanisław Sójkowski

NBP, N.H. os. Hutnicze 7 zam. 99/73 600



Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Teresa Helena Kolasasa - Maluty

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 402-Km/73, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: PD-0108.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-10-2020 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-01-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Waldemar Jasiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0108-63B3-8CB6-D5B2-7A89

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów RP: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z Miejską Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS DO KONCEPCJI

budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w części parterowej i 4 kondygnacjami mieszkalnymi oraz z miejscami postojowymi, dojazdami i dojazdami, wiatą śmietnikową i placem zabaw oraz podziemnymi zbiornikami retencyjnymi przy ul. Mickiewicza w Pułtusk składającego się z 3 zadań inwestycyjnych, zlokalizowanych na działce nr ewid. 67/9, 67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17 obręb 0012, kategoria obiektu budowlanego – XIII

1. Cel opracowania koncepcji

Opracowanie stanowi podstawę do sporządzenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496)

2. Zakres zadania inwestycyjnego

Opracowano koncepcję dla 3 zadań inwestycyjnych .

Każde zadanie inwestycyjne obejmuje 1 budynek :

- do 40 lokali mieszkalnych,
- garaż wielostanowiskowy w części parterowej na 22 stanowiska samochodów osobowych
- zbiorniki retencyjne wód opadowych
- wiatę śmietnikową o wielkości umożliwiającej segregację odpadów
- miejsca postojowe na terenie – 18 miejsc postojowych co zapewni parytet 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze sieci ciepłej
- przyłącze energetyczne

W ramach zadania inwestycyjnego nr 3 zaprojektowano ogólnodostępny plac zabaw .

3. Istniejący stan zagospodarowania

Teren przeznaczony pod zabudowę położony jest na działkach nr 67/9, 67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17 obręb 0012, przy ulicy Mickiewicza w Pułtusk(droga powiatowa).

Teren przeznaczony pod zabudowę pozbawiony jest zieleni średniej i wysokiej i nie występuje na nim jakakolwiek zabudowa kubaturowa . Teren działek jest płaski .

Teren przeznaczony pod zabudowę leży w granicach administracyjnych miasta Pułtuska .

4. Opis położenia

Od strony południowej , teren inwestycji graniczy z drogą publiczną (droga powiatowa - ulica Mickiewicza) o szerokości jezdni 5,0 m o nawierzchni bitumicznej .

Od strony wschodniej, teren inwestycji graniczy z działką niezabudowaną .

Od strony północnej , teren inwestycji graniczy z działką niezabudowaną .

Od strony zachodniej , teren inwestycji graniczy z realizowaną budową budynku mieszkalnego , wielorodzinnego

5. Opinia geotechniczna

5. 1. Budowa geologiczna terenu.

Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że warunki geotechniczne w miejscu projektowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnnej uznać należy za średnio korzystne z uwagi na:

- zaleganie bezpośrednio pod warstwą gleby, w strefie do głębokości 1,4- 2,9 mppt piasków gliniastych, głównie o konsystencji plastycznej
 - warstwa IIa /IL= 0,35 [IC = 0,65 wg ww. normy], które charakteryzują się wyraźnie niższymi wartościami parametrów nośności,
 - występowanie w rejonie otworów nr 4 i 5 cienkiej i nieciągłej warstwy piasków drobnoziarnistych i podrzędnie średnioziarnistych średnio zagęszczonych
 - warstwa III /ID=0,40 [ID = 40% wg PN-EN ISO 14688-2], które posiadają relatywnie wysokie wartości parametrów wytrzymałościowych,
 - zaleganie w poniżej głębokości 1,4 – 2,9 mppt gruntów spoistych tj. glin pylastych zwięzłych w stanie twaroplastycznym, wydzielonych warstw IIa i Iib /IL= 0,16 i IL= 0,10 [IC = 0,94 i IC = 0,90, wg normy PN-EN ISO 14688-2], które posiadają wyższe wartości parametrów geotechnicznych,
 - występowanie w strefie powierzchniowej do głębokości 0,4-0,7 mppt warstwy gleby próchniczej, która jest gruntem nienośnym dla obiektów kubaturowych
 - nieagresywny charakter środowiska gruntowego w stosunku do podziemnych konstrukcji betonowych, o symbolu: E.-T.1.w,
 - , środowisko gruntowe, wilgotne, nieagresywne. Ocena dotyczy betonów z cementu portlandzkiego o zawartości 300 kg/m³ i w/c = 0,6
- Grunty w kategorii geotechnicznej IIa nadają się do bezpośredniego posadowienia .

6. Projektowane zagospodarowanie działek

6.1. Budynki mieszkalne - 3

Projektowane budynki mieszkalne o 5 kondygnacjach nadziemnych , 2-klatkowe ze stropodachem płaskim.

W każdym budynku zaprojektowano 40 lokali mieszkalnych , węzeł cieplny ,pomieszczenie wodomierza, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie telekomunikacyjne, miejsca postojowe dla samochodów (22) i niezbędną przestrzeń komunikacyjną.

Komunikację pionową pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami zapewnią dwie klatki schodowe z dźwigami osobowymi z przystankiem na poziomie terenu.

6.2. Układ komunikacyjny.

Obsługę komunikacyjną zapewnią istniejące zjazdy z drogi powiatowej 3403 W (ulicy Mickiewicza) . Jest to droga powiatowa o szerokości powyżej 6,0 m .

6.3. Dostępność osobom niepełnosprawnym.

Na terenie inwestycji zaprojektowano w bezpośrednim sąsiedztwie budynku wydzielone miejsca parkingowe przeznaczone dla pojazdu osoby niepełnosprawnej. Wszystkie ciągi piesze zapewniają swobodne przemieszczanie się osób na wózkach; spadek podłużny nie przekracza 6%.

6.4. Zieleń i mała architektura.

Na terenie inwestycji oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie stwierdzono występowania żadnych form zieleni podlegającej ochronie lub adaptacji. Na wszelkich fragmentach terenu nieutwardzonego przewiduje się urządzić nawierzchnie roślinno - trawiaste.

Mała architektura gospodarcza będzie towarzyszyła głównie ciągom pieszym i wejściom do budynków. Przewiduje się ustawienie przy wejściach do budynków koszy na śmieci.

Przy każdym z budynków zaprojektowano systemową wiatę śmietnikową. Sposób gospodarowania odpadami – odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach z zapewnieniem ich wywożenia na podstawie umowy z podmiotami prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie gminy. Najdłuższa odległość do kontenerów śmietnikowych nie przekracza 80,0 m

6.5. Plac zabaw.

Zaprojektowano 1 ogólnodostępny plac zabaw. Na etapie projektowania zostanie on wydzielony płotem i wyposażony w urządzenia zabawowe.

7. Uzbrojenie terenu.

7.1. Zapotrzebowanie na media infrastruktury technicznej - oddzielnie dla każdego zadania inwestycyjnego

- woda	- 25,2 m ³ /d
- ścieki socjalno – bytowe	- 22,7 m ³ /d
- energia cieplna dla potrzeb ciepłej wody użytkowej	- 45,0 kW
- energia cieplna dla potrzeb grzewczych	- 96,0 kW
- energia elektryczna	- 120,0 kW

7.2. Sposób podłączenia

Teren posiada w swoim sąsiedztwie istniejące uzbrojenie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynków mieszkalnych. Zaprojektowano rozrząd przyłączy uzbrojenia terenu:

- odprowadzenie ścieków bytowych - przyłączy do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych z orynnowania oraz z drenażu opaskowego i terenów utwardzonych – sieć miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez pakiet zbiorników retencyjnych
- zaopatrzenie w wodę – przyłączy z istniejącego wodociągu
- zaopatrzenie w ciepło dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania wody – z miejskiej sieci ciepłowniczej
- zasilanie budynku w energię elektryczną wg warunków ZE
- instalacja telefoniczna sposób podłączenia budynków do sieci zewnętrznej zostanie ustalony po wyborze oferenta przez mieszkańców

8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Inwestycja nie jest położona na terenie objętym ochroną konserwatorską.

9. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy

10. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i nie leży w obszarze NATURA 2000. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:

- będzie dostęp do drogi publicznej o szerokości utwardzonej jezdni pow. 5,00 m (ul. Mickiewicza);
- będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności;
- będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich.

Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne poziom hałasu nie przekroczy max . 65 dB wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku .

W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

10.1. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach opracowania (dz. Nr 67/9 , 67/10. 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17)

10.2. Podstawy prawne

Projektowana inwestycja spełnia wymagania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13, , §57, §60, §309-312, §323-327
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.) – art. 74-76
- Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Tabela 1,2,4 liczba porz. 2, Tab 3 liczba porz. 3.

10.3. Gospodarka odpadami.

W czasie inwestycji odpady stałe będą gromadzone i wywożone na wysypisko nieczystości, natomiast po zakończeniu budowy i oddaniu obiektu do użytkowania odpady stałe odbierane będą na ogólnych zasadach obowiązujących w Pułtusk.

10.4. Emisja zanieczyszczeń, drgań, promieniowania, wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, oraz glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów z zakresu ochrony środowiska, w trakcie przygotowania, realizacji i prac budowlanych zapewniona będzie ochrona środowiska, w szczególności ochrona gleby, zieleni oraz naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na użytkowników działek sąsiednich i mieszkańców w otoczeniu budynku. Nie przewiduje się wytwarzania zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych oraz promieniowania.

11. Zestawienie parametrów niezbędnych do złożenia wniosku zgodnie z Art.7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496)

- ilość zadań inwestycyjnych - 3
- ilość mieszkań w każdym zadaniu inwestycyjnym (każdym budynku) – min. 32 , max. 40
- powierzchnia użytkowa mieszkań w każdy zadaniu inwestycyjnym , każdym budynku) – min. 1750,00 m², max. 2000,00 m²
- odległość od Szkoły Podstawowej nr 3 – ok. 850 m
- odległość od terenów rekreacyjnych (Park 3 Maja) – ok. 1700 m
- odległość od przystanków komunikacji zbiorowej - ok. 850 m (przystanek przy ul. Mickiewicza)
- projektowany wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych w stosunku do ilości mieszkań 1:1
- projektowany wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 62
- projektowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,22

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński

