

SPIS TREŚCI

str. 3-5	• Uprawnienia i oświadczenie architekta
str. 6-10	• Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
str. 11-14	• Opis techniczny budynku A
str. 15-18	• Opis techniczny budynku B
	• Część rysunkowa
str. 19	- Projekt zagospodarowania terenu
str. 20	- Rzut kondygnacji parteru budynku A
str. 21	- Rzut kondygnacji powtarzalnej budynku A
str. 22	- Elewacje budynku A
str. 23	- Elewacje budynku A
str. 24	- Rzut kondygnacji parteru budynku B
str. 25	- Rzut kondygnacji powtarzalnej budynku B
str. 26	- Elewacje budynku B
str. 27	- Elewacje budynku B
str. 28	- Wizualizacja budynku A i budynku B
str. 29	- Wizualizacja budynku A
str. 30	- Wizualizacja budynku B

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Grzegorz KALINOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-479/01**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1186**.

Członek czynny od: 11-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1186-Y745-BEC9-9CDS-E5D4

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
W PUŁTUSKU NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 66
OBREB 12 MIASTA PUŁTUSK

Rodzaj zabudowy i adres inwestycji

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki o nr ewid. 66 obręb 12 miasta Pułtusk
Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w etapach.
Etap I obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
Etap II obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego B wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Stan istniejący terenu inwestycji

- teren inwestycji jest uprawiany rolniczo
- na terenie objętym inwestycją znajduje się budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej przewidziany do rozbiórki

Charakterystyka planowanej inwestycji

- powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego A wynosi około 830,00 m²
- powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego B wynosi około 830,00 m²
- wysokość głównej kalenicy dachu (budynek A i budynek B) do 20,0 m
- wysokość zabudowy (budynek A i budynek B) maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych oraz nie wyżej jak 18,0 m od średniego poziomu terenu przed wejściem do okapu głównego dachu budynku
- kształt dachu (budynek A i budynek B): dach wielospadowy o nachyleniu połaci do 30 stopni

- szerokość elewacji frontowej (budynku A i budynku B) od 10,0 m do 20,0 m (szerokość elewacji frontowej od strony ulicy Rejenta, stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 68 obręb 12 miasta Pułtusk)

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 75%.
- forma i układ brył budynków będzie nawiązywał do lokalnych tradycji kulturowych i cech regionalnych oraz do uwarunkowań lokalizacyjnych budynku

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Zestawienie powierzchni inwestycji:

Teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną – 9 265,29 m² – 100 %
Teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną- etap I – 3 978,81 m² – 42,94%
Teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną- etap II – 5 010,00 m² – 54,07%
Teren przeznaczony na poszerzenie drogi dojazdowej – 276,48 m² – 2,99%

Teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną- etap I – 3 978,81 m² – 100%
Powierzchnia zabudowy budynku A – 823,27 m² – 20,69%
Powierzchnia parkingów etapu I – 368,00 m² – 9,25%
Powierzchnia dojść i dojazdów etapu I – 1 971,81 m² – 49,56%
Suma powierzchni utwardzonej etapu I – 3 163,08 m² – 79,50%
Powierzchnia biologicznie czynna etapu I – 815,73 m² – 20,50%

Teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną- etap II – 5 010,00 m² – 100%
Powierzchnia zabudowy budynku B – 823,27 m² – 16,43%
Powierzchnia parkingów etapu II – 368,00 m² – 7,34%
Powierzchnia dojść i dojazdów etapu II – 1 971,81 m² – 39,36%
Suma powierzchni utwardzonej etapu II – 3 163,08 m² – 63,13%
Powierzchnia biologicznie czynna etapu II – 1 846,92 m² – 36,87%

Przewidywana liczba lokali mieszkalnych w budynku A wynosi 44.
Przewidywana liczba lokali mieszkalnych w budynku B wynosi 44.

Przewidziano 1 miejsce parkingowe na terenie działki Inwestora oraz w garażu zlokalizowanym w najbliższej kondygnacji budynku, na każdy lokal mieszkalny oraz 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do działki zapewniony będzie przez zjazd z drogi gminnej ul. Rejenta, stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 68 obręb 12 miasta Putusk.

Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej

Działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, będzie miała zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej.

Przedmiotowa inwestycja przewiduje budowę dwóch budynków mieszkalnych, budynku A i budynku B.

W budynku A i w budynku B zaprojektowano po 44.

Zgodnie z Dz. U. 2018 poz. 1496 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach

w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących w przydział 3 art. 17 pkt 9 należy przyjąć planowaną liczbę mieszkańców w budynku A i w

budynku B wynoszącą po 79 osób.

Zaopatrzenie w wodę – poprzez wykonanie przyłącza do projektowanej sieci wodociągowej w ul. Rejenta (działka o nr ewid. 68). Zapotrzebowanie wody dla budynku A wynosi 260 m³ / miesiąc, a dla budynku B wynosi 260 m³ / miesiąc.

Sposób odprowadzenia ścieków – poprzez wykonanie przyłącza do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Rejenta (działka o nr ewid. 68). Ilość odprowadzanych ścieków do kanalizacji sanitarnej wynosi: dla budynku A - 230 m³ / miesiąc, dla budynku B - 230 m³ / miesiąc.

Sposób ogrzewania budynków – poprzez wykonanie przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na działce o nr ewidencyjnym 65/131 obręb 12 miasta Putusk poprzez działki o nr ewid. 65/134, 65/135. Zapotrzebowanie na moc cieplną budynku A wynosi 135 kW. Zapotrzebowanie na moc cieplną budynku B wynosi 135 kW.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez wykonanie przyłącza do projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 65/138 poprzez działki 65/131, 65/134, 65/135. Zapotrzebowanie na energię elektryczną w budynku A wynosi 11 000 kWh / miesiąc, w budynku B wynosi 11 000 kWh / miesiąc.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną w budynku B wynosi 11 000 kWh / miesiąc.

Sposób postępowania z odpadami.

Właściciele nieruchomości utrzymują zapewnienie nieruchomości w czystości i porządku wykonując obowiązki wynikające z przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.)

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, rodzące i minimalne pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów, zasady zbierania i pozbywania się odpadów, zasady selektywnego zbierania i odbierania odpadów, obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, wymagania dotyczące utrzymania zwierząt

gospodarskich, inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami- muszą spełniać warunki wynikające z odrębnych przepisów prawa powszechnie

obowiązującego oraz przepisów prawa lokalnego określonego uchwałą Rady Miejskiej w Pułtusk w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pułtusk.

Wody opadowe będą odprowadzone na tereny zielone lub do kanalizacji deszczowej.

Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- zostaną spełnione wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

- w trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych

Dane informujące czy teren wpisany jest do rejestru zabytków.
Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Dane określające wpływ eksploatacji górnictwa.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górnictwa.

Informacje i dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowany przedmiot inwestycji nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Obszar planowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. nr ewid. 68), ul. Rejtana, poprzez projektowany zjazd.

Najbliższy przystanek autobusowy znajduje się w odległości ok. 850 m od przystanku komunikacyjnego znajdującego się na ulicy Tysiąclecia.

Szkoła podstawowa znajduje się w odległości ok. 800 m i jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, tj. nie mniej jak 12 osób.

Inwestycja ma dostęp do urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji oraz sportu:

- na terenie inwestycji planowany jest plac zabaw dla dzieci,
- w odległości ok. 430 m w linii prostej znajduje się kryta Pływalnia Miejska oraz boisko Miejskie (dojazd głównymi drogami ok. 1800 m),
- w odległości ok. 540 m w linii prostej znajduje się najbliższa szkoła SP3 z boiskiem, placem zabaw i halą sportową (dojazd głównymi drogami ok. 800 m), następną SP4 w odległości ok. 1000 m w linii prostej (dojazd głównymi drogami ok. 1400 m)

W odległości nie większej niż 500 m znajdują się budynki o liczbach kondygnacji zgodnych z niniejszym wnioskiem, tj. 5 kondygnacji nadziemnych.

mgr inż. arch. Andrzej KALINOWSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ W SP. J. I. NOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ
WA - 479/01
05-140 Serock, ul. K. Wielkiego 6

OPIS TECHNICZNY

do projektu budynku A – ETAP I

Dane ogólne

Program funkcjonalny

Projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny trzyklatkowy, wolnostojący. Budynek składa się z czterech kondygnacji mieszkalnych i jednej kondygnacji niemieszkalnej.

W części mieszkalnej zaprojektowano 44 mieszkania, a w niemieszkalnej komórki

lokatorskie, pomieszczenia techniczne oraz 16 stanowisk garażowych.

Budynek ma kształt prostokąta o wymiarach 15,81 x 58,16 m. Wejście do budynku znajduje się od strony północnej.

Budynek zaprojektowano w technologii żelbetowej z układem konstrukcyjnym mieszanym. Ściany nośne gr 24 cm w części piwnicznej wykonane z bloczków betonowych oraz cegły wapienno-piaskowej, w części nadziemnej z cegły wapienno-piaskowej grubości 24 cm.

Stopy żelbetowe wylwane monolitycznie.

Budynek posiada dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej z pokryciem bitumicznym.

Nazwa i adres inwestycji

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego A - Etap I w Pułtusk na części działki o nr ewidencyjnym 66 obręb 12 miasta Pułtusk.

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia została policzona zgodnie z Normą PN-ISO 9836:1997

■ Powierzchnia zabudowy:	823,27 m ²
■ Powierzchnia użytkowa całkowita	3 213,17 m ²
w tym:	2 203,05 m ²
● powierzchnia użytkowa mieszkań	2 203,05 m ²
● powierzchnia komunikacji	542,75 m ²
● powierzchnia garaży	324,10 m ²
● powierzchnia pom. technicznych i komórek	143,27 m ²
■ Kubatura:	9 719,97 m ³

Program użytkowy

Przeznaczenie

Część budynku przeznaczona jest na cele mieszkalne oraz na cele niemieszkalne tj. pomieszczenia techniczne oraz miejsca garażowe.

Struktura mieszkań

Zaprojektowano 44 mieszkania w następujących ilościach:

- mieszkania typu M-2 o powierzchni użytkowej 37,34 m² – 44,02 m² – 20 mieszkań
- mieszkania typu M-3 o powierzchni użytkowej 53,09 m² – 59,62 m² – 24 mieszkania

Dostęp osób niepełnosprawnych

Do budynku mieszkalnego wielorodzinnego zapewniony jest dostęp osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich do drzwi wejściowych zewnętrznych. W budynku klatki wyposażone będą w wewnętrzna windę umożliwiającą poruszanie się osób niepełnosprawnych.

Roboty wykonawcze

Budynek projektuje się w stanie deweloperskim.

Krycie dachu

Pokrycie dachu zaprojektowano z gontu bitumicznego lub z blachy. Warstwy pokryciowe:

- gont bitumiczny lub blacha np. na rąbek

- membrana dachowa

- płyta OSB gr. 18 cm na łatach drewnianych w rozstawie co 50 cm

-łaty drewniane 4 x 5 cm

- konstrukcja dachu

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie zaprojektowano z blachy stalowej powlekanej o gr 0,50 mm w kolorze wg uzgodnień z Inwestorem.

Orymowanie

Zaprojektowano oryminowanie stalowe w postaci rynien o śr. 15 cm i rur spustowych

o śr. 10 cm w kolorze wg uzgodnień z Inwestorem. Należy przyjąć zasadę min. jedna rura spustowa na 120 m² powierzchni dachowej. System mocowania orynnowania wg załączenn producenta.

Parapety

Parapety zewnętrzne zaprojektowano z blachy stalowej gr. 0,55 m w kolorze obróbki blacharskiej.

Parapety wewnętrzne zaprojektowano z konglomeratu o gr. 3 cm

Tynki

Tynki wewnętrzne

W części mieszkalnej w pomieszczeniach suchych zaprojektowano tynki gipsowe kat III. W łazienkach oraz WC zaprojektowano podkłady pod okładziny ceramiczne - tynk cementowo wapienny .

W części piwnicznej - pomieszczenia nietynkowane.

Tynki zewnętrzne

Należy wykonać jako tynki cienkowarstwowe na warstwie ocieplenia ze styropianem wg załączeń producenta.

Posadzki

Posadzki wewnątrz budynku

Warstwy posadzkowe w części nadziemnej:

- szlichta cementowa grubości min. 5 cm

- styropian grubości min. 4 cm

- folia przeciwnieciągowa

- strop

Warstwy posadzkowe w części piwnicznej:

- szlichta cementowa grubości min. 5 cm

- 2 x folia przeciwnieciągowa

- chudy beton gr. 7 cm

Ścianki działowe

Ścianki działowe zaprojektowano z gazobetonu gr. 8 cm na zaprawie klejowej.

Stolarka

Stolarke okienną zaprojektowano z PCV

Stolarke drzwiową:

- wejście do klatek schodowych zaprojektowano jako stalową, profilową szkloną
- drzwi wejściowe do mieszkań zaprojektowano stalowe antywłamaniowe
- drzwi do garaży zaprojektowano stalowe płaszczowe, przeciwpożarowe EI30
- drzwi do komórek lokatorskich płytowe
- bramy garażowe zaprojektowano jako stalowe np. firmy Wisniewski

Okładziny i malowanie

Biegi i spoczniki klatek schodowych obłożyć gresem antypoślizgowym na zaprawie klejowej. Na klatkach schodowych wykonać malowanie farbą emulsyjną. W ciągach komunikacyjnych w części piwnicznej ułożyć gres na zaprawie klejowej. Komórki lokatorskie do aranżacji we własnym zakresie przez właścicieli lokali mieszkalnych.

Ślusarka

Balustrady klatek schodowych i balkonów wykonać z lekkiej konstrukcji stalowej.

Winda

Dźwig o napędzie hydraulicznym lub elektrycznym o udźwigu 630 kg, zasilany trójfazowo. Dźwig osobowy dostosowany będzie do przewozu osób niepełnosprawnych. Kabina przelotowa o wymiarach 110 x 140 x 210 cm.

Instalacje i ogrzewanie budynku.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja elektryczna
- instalacja teletechniczna
- instalacja odgromowa

mgr inż. arch. Andrzej KALINOWSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
WA 1-479/01
05-140 Senck, ul. K. Wielkiego 6

OPIS TECHNICZNY

do projektu budynku B – ETAP II

Dane ogólne

Program funkcjonalny

Projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny trzyklatkowy, wolnostojący. Budynek składa się z czterech kondygnacji mieszkalnych i jednej kondygnacji niemieszkalnej.

W części mieszkalnej zaprojektowano 44 mieszkania, a w niemieszkalnej komórki

lokatorskie, pomieszczenia techniczne oraz 16 stanowisk garażowych.

Budynek ma kształt prostokąta o wymiarach 15,81 x 58,16 m. Wejście do budynku znajduje się od strony północnej.

Budynek zaprojektowano w technologii żelbetowej z układem konstrukcyjnym mieszanym.

Ściany nośne gr 24 cm w części piwnicznej wykonane z bloczków betonowych oraz cegły

wapienno-piaskowej, w części nadziemnej z cegły wapienno-piaskowej grubości 24 cm.

Stopy żelbetowe wylewane monolitycznie.

Budynek posiada dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej płytowo-kleszczowej

z pokryciem bitumicznym.

Nazwa i adres inwestycji

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego B - Etap II w Pułtusku na części działki o nr ewidencyjnym 66 obręb 12 miasta Pułusk.

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia została policzona zgodnie z Normą PN-ISO 9836:1997

■ Powierzchnia zabudowy:	823,27 m ²
■ Powierzchnia użytkowa całkowita	3 213,17 m ²
w tym:	2 203,05 m ²
• powierzchnia użytkowa mieszkań	2 203,05 m ²
• powierzchnia komunikacji	542,75 m ²
• powierzchnia garaży	324,10 m ²
• powierzchnia pom. technicznych i komórek	143,27 m ²
■ Kubatura:	9 719,97 m ³

Program użytkowy

Przeznaczenie

Część budynku przeznaczona jest na cele mieszkalne oraz na cele niemieszkalne tj. pomieszczenia techniczne oraz miejsca garażowe.

Struktura mieszkań

Zaprojektowano 44 mieszkania w następujących ilościach:

- mieszkania typu M-2 o powierzchni użytkowej 37,34 m² – 44,02 m² – 20 mieszkań
- mieszkania typu M-3 o powierzchni użytkowej 53,09 m² – 59,62 m² – 24 mieszkania

Dostęp osób niepełnosprawnych

Do budynku mieszkalnego wielorodzinnego zapewniony jest dostęp osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich do drzwi wejściowych zewnętrznych. W budynku klatki wyposażone będą w wewnętrzną windę umożliwiającą poruszanie się osób niepełnosprawnych.

Roboty wykończeniowe

Budynek projektuje się w stanie deweloperskim.

Krycie dachu

Pokrycie dachu zaprojektowano z gontu bitumicznego lub z blachy. Warstwy pokryciowe:

- gont bitumiczny lub blacha np. na rąbek

- membrana dachowa

- płyta OSB gr. 18 cm na łatach drewnianych w rozstawie co 50 cm

-łaty drewniane 4 x 5 cm

- konstrukcja dachu

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie zaprojektowano z blachy stalowej powlekanej o gr 0,50 mm w kolorze wg uzgodnień z Inwestorem.

Orymowanie

Zaprojektowano orymowanie stalowe w postaci rynien o śr. 15 cm i rur spustowych

o śr. 10 cm w kolorze wg uzgodnień z Inwestorem. Należy przyjąć zasadę min. jedna rura spustowa na 120 m² powierzchni dachowej. System mocowania orynnowania wg zaleceń producenta.

Parapety
Parapety zewnętrzne zaprojektowano z blachy stalowej gr. 0,55 m w kolorze obróbki blacharskiej.
Parapety wewnętrzne zaprojektowano z konglomeratu o gr. 3 cm

Tynki
Tynki wewnętrzne

W części mieszkalnej w pomieszczeniach suchych zaprojektowano tynki gipsowe kat III. W łazienkach oraz WC zaprojektowano podkłady pod okładziny ceramiczne - tynk cementowo wapienny.
W części piwnicznej - pomieszczenia nietynkowane.

Tynki zewnętrzne
Należy wykonać jako tynki cienkowarstwowe na warstwie ocieplenia ze styropianem wg zaleceń producenta.

Posadzki
Posadzki wewnętrzne budynku
Warstwy posadzkowe w części nadziemnej:

- szlichta cementowa grubości min. 5 cm
- styropian grubości min. 4 cm
- folia przeciwwilgociowa

- strop
Warstwy posadzkowe w części piwnicznej:
- szlichta cementowa grubości min. 5 cm
- 2 x folia przeciwwilgociowa
- chudy beton gr. 7 cm
- Scianki działowe
- Scianki działowe zaprojektowano z gazobetonu gr. 8 cm na zaprawie klejowej.

Stolarka

Stolarkę okienną zaprojektowano z PCV

Stolarkę drzwiową:

- wejście do klatek schodowych zaprojektowano jako stalową, profilową szkloną
- drzwi wejściowe do mieszkań zaprojektowano stalowe antywłamaniowe
- drzwi do garaży zaprojektowano stalowe płaszczowe, przeciwpożarowe EI30
- drzwi do komórek lokatorskich płytowe
- bramy garażowe zaprojektowano jako stalowe np. firmy Wisniowski

Okładziny i malowanie

Biegi i spoczniki klatek schodowych obłożyć gresem antypoślizgowym na zaprawie klejowej. Na klatkach schodowych wykonać malowanie farbą emulsyjną. W ciągach komunikacyjnych w części piwnicznej ułożyć gres na zaprawie klejowej. Komórki lokatorskie do aranżacji we własnym zakresie przez właścicieli lokali mieszkalnych.

Ślusarka

Balustrady klatek schodowych i balkonów wykonać z lekkiej konstrukcji stalowej.

Winda

Dźwig o napędzie hydraulicznym lub elektrycznym o udźwigu 630 kg, zasilany trójfazowo. Dźwig osobowy dostosowany będzie do przewozu osób niepełnosprawnych. Kabina przelotowa o wymiarach 110 x 140 x 210 cm.

Instalacje i ogrzewanie budynku.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja elektryczna
- instalacja teletechniczna
- instalacja odgromowa