

UMOWA NR 858/2020

Zawarta w dniu 11.11.2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pultusku pomiędzy Gminą Pultusk reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Pultusk- Wojciecha Gregorczyka**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Teresy Turek

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a Panem Zbigniewem Sokołowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „MABRYS Zakład Projektowania Pracownia Autorska Zbigniew Sokołowski”, 06-100 Pultusk, ul. Leśna 6, NIP 966-066-98-89, REGON 130431009;

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (art.4 pkt.8), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Mickiewicza, Słonecznej, Czeresniowej w Pultusku, na terenie działek ewid. 67/12, 67/29, 67/31, 67/32, 67/33, 67/34, 67/3, 67/4, 40/1, 39/1, 36/2, 35/2, 34/2, 34/1, 33/2, 30/2, 29/2, 28/2, 24/6, 24/4, 23/3, 20/6, 20/8, 20/10, 41, 51/4, 52/1, 53/8, 54/8, 55/9, 57/1, 60/1, 62/1, 65/80, 31/1, 67/6, 52/27, 53/13, 53/24, 52/29, 53/25, 53/37, 52/47, 65/81, 65/82, 33/1, 67/2 położonych w obrębie 12 miasta Pultusk, działek nr ewid. 1/2, 64/1, 64/2, 70/5, 71/2, 70/4, 70/11, 71/9, 70/12, 71/5, 76/2, 77/2, 78/6, 78/5, 78/12, 78/22, 78/18, 78/21, położonych w obrębie 16 miasta Pultusk, działek nr ewid. 1/2, 2, 32/7, 33/4, 49/18, 5/2, 7/11, 7/1, 11/5, 11/4, 11/3, 11/2, 12/5, 14/2, 15/2, 17/1, 17/7, 20/2, 21/2, 22/2, 23/2, 22/9, 23/9, położonych w obrębie 20 miasta Pultusk.
2. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego będzie dostarczony Zamawiającemu w 1 egzemplarzu.

§ 2

Termin wykonania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w § 1 ust. 1 określa się na 14 dni. Jako początek terminu ustala się dzień zawarcia umowy.

§ 3

Strony ustalają, że sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmuje:

– sporządzenie analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;

– sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem przyjętej wcześniej analizy,

Analiza i projekt decyzji podpisane zostaną przez Wykonawcę i będą dostarczone Zamawiającemu w formie pisemnej z oryginalnym podpisem.

§ 4

1. Za wykonanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie określonym w § 3 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 369,00 zł brutto.

2. Projekt decyzji, który będzie wymagał zmian po uzgodnieniu z właściwymi organami zostanie skorygowany przez Wykonawcę w ramach tego samego zlecenia.
3. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień w projekcie decyzji ponosi Wykonawca.
4. W przypadku uchylecia przez organ wyższej instancji lub sąd administracyjny, sprawa zostanie ponownie przeanalizowana, a projekt decyzji poprawiony i doprowadzony do zgodności z prawem z uwzględnieniem ustaleń organu wyższej instancji lub sądu administracyjnego oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w ramach tego samego zlecenia.

§ 5

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia wykonanego przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku braków w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić braki w terminie 7 dni od dnia powiadomienia.
3. Wykonanie przedmiotu danego zamówienia dokonane w ramach niniejszej umowy potwierdza protokółarny odbiór prac.

§ 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie.

§ 7

W razie uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Wykonawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego.

§ 8

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pracę, od której wykonania odstąpi.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu pracy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za tę pracę za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy, wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1 % dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Kara umowna naliczana jest od wynagrodzenia brutto.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi w ciągu 30 dni od dnia złożenia faktury/rachunku. Wystawienie faktury/rachunku może nastąpić po protokólnym odbiorze prac.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do akceptacji treści (projektu) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w dniu wydawania jej przez Burmistrza Miasta Pultusk, w postaci parafy, po ewentualnym wprowadzeniu zmian, a w szczególności wynikających z uzgodnień z właściwymi organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

Sporządziła: Magdalena Dębska-Konopka
01.11.2020

GLÓWNY PROJEKTANT
MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Zbigniew Sokółowski
mgr inż. arch. Zbigniew Sokółowski
Upr. do proj. w plan. przestrz. Nr 516/88

Mobrys ZAKŁAD
PROJEKTOWANIA
PRACOWNIA AUTORSKA
Zbigniew Sokółowski
06-102 Pultusk, ul. Leśna 8
tel./fax (0-23) 692-18-64; 0-604 89 13 59
NIP 956-066-99-80; REGON 130431009

Kontrasynata

Lidia Dworecka
KIEROWNIK
Wydziału Budżetu i Finansów
Lidia Dworecka
mgr Lidia Dworecka

Magdalena Dębska-Konopka
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
GRUNTAMI I ARCHITEKTUR
Magdalena Dębska-Konopka
mgr inż. Anna Maliszewska

KADCA PRAWNY
Stanisław Paszkowski
Stanisław Paszkowski