

KRŚ.7021.1.31.2020

UMOWA
Nr 849 2020

zawarta w dniu 30.10.2020 r. w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP 5681540236, REGON 130377907, reprezentowaną przez Pana Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pułtusk Pani Teresy Turek, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

firmą Prace Elektroinstalacyjne Józef Cisak, ul. Białowiejska 35L, 06-100 Pułtusk, NIP 5681180803, REGON 130348024, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz Zarządzenie wew. nr 2/2019 Burmistrza Miasta Pułtusk z dnia 11.01.2019 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 EURO z późn. zm. o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia ulicznego nN 0,4 kV z przyłączem energetycznym w pasie drogi gminnej, dz. ewid. nr: 255, 89/3, obręb 3 w miejscowości Chmielewo gm. Pułtusk – 5 stanowisk słupów oświetleniowych wraz z lampami LED, zgodnie z projektem budowlanym WP P/17/033152.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy i m.in. obejmuje:
 - budowę linii kablowej kablem YAKXS 4x25 mm² o długości 142 m,
 - montaż stanowisk słupowych oświetlenia ulicznego – 5 szt.,
 - montaż opraw oświetlenia ulicznego LED 48W – 5 szt.,
 - montaż szafki sterowania oświetleniem ulicznym z zegarem astronomicznym.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy ma obowiązek podjęcia działań w celu uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń na zajęcie pasa drogi gminnej w m. Chmielewo w Gminie Pułtusk na czas wykonywania ww. robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem przepisów prawa, w tym w szczególności prawa budowlanego, prawa energetycznego zgodnie z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy projektowo-technicznej.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji i wytycznych, niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie usługi i roboty związane z wykonaniem zamówienia.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników oraz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe, pod względem jakościowym i terminowe, wykonanie przedmiotu umowy.

8. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 7 powinny spełniać wszelkie wymogi co do jakości przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz wymagania jakościowe określone w dokumentacji projektowej.
9. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
10. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą, których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.
11. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
 - 1) Stosownie do treści art. 29 ust 3a ustawy Pzp Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podst. umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu zamówienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. pracownicy – elektrycy
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wymienione powyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
 - 3) Zamawiający wymaga na każde żądanie w trakcie realizacji zamówienia złożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imiona i nazwiska nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania)
 - 4) Powyższe wymogi dotyczą również podwykonawców wykonujących czynności wskazane powyżej.

§ 2

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto: 42.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące 00/100), zawierające należy podatek VAT.
2. Zapłata za wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, przy czym podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
4. Należność Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy, widniejące na przedłożonej fakturze.

§3

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: Józef Cisak tel. 509281522.
2. Uprawnienia Kierownika budowy zostaną przedstawione Zamawiającemu podczas przekazywania terenu budowy.
3. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będzie prowadził Inspektor nadzoru, p. Jarosław Klejment, tel. 508196625.
4. Zakres uprawnień Inspektora nadzoru wynika z zapisów art.25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
6. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 6 nie wymagają wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksu.
8. W przypadku wymogu uzyskania pozwoleń lub decyzji administracyjnych Zamawiający zobowiązuje się udzielić w tym celu stosownego pełnomocnictwa osobie fizycznej będącej pracownikiem Wykonawcy lub osobie działającej na zlecenie Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji.

§4

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać oświetlenie uliczne zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano – wykonawczym oraz sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu.
4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z własnych materiałów.
6. Ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, zdemontowane płyty betonowe) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów. Nadmiar ziemi zostanie rozplantowany na terenie przylegającym do placu budowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

8. Dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji, jakości na przedmiot niniejszej umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub mailem: jozefcisak1@o2.pl wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
 - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 6

1. Strony ustalają termin zakończenia inwestycji do 15 grudnia 2020 r. od dnia podpisania umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, na pisemny wniosek jednej ze Stron umowy o max 5 dni (aneks do umowy).
2. Zamawiający przystąpi do końcowego, komisyjnego odbioru robót w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót dotyczących poszczególnych lokalizacji i przedłożenia wymaganej dokumentacji, która winna być złożona najpóźniej w terminie zakończenia robót określonym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Skład komisji odbioru ustala Zamawiający. Zakończenie prac komisji odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dni od dnia ich rozpoczęcia.
3. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich wykonania.

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca wskazuje zakres zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy lub jej zmian albo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym, uważa się za akceptację projektu umowy lub za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. Jeżeli termin zapłaty w umowie, o której mowa w ust. powyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonanie części robót przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przy obecności przedstawiciela Zamawiającego i przez niego zaakceptowanym w formie pisemnej.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez podwykonawców zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

1. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w terminie miesiąca od zaistnienia przedmiotowej sytuacji. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.
3. W przypadku przerwania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień powzięcia wiadomości o ich przerwaniu oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała przerwanie robót.
4. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację zaplecza budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich naruszone w związku z realizacją zadania w tym usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.

7. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentacji powykonawczej naniesionej na mapy ewidencji gruntu wraz zestawieniem ilości słupów i metrów bieżących zabudowanego kabla.
8. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano-instalacyjnych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika robót,
 - 2) urządzi plac i zaplecze budowy,
 - 3) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
 - 4) sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - 5) zrobi pomiar natężenia oświetlenia na danej ulicy,
 - 6) opracuje projekt organizacji ruchu i uzyska zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw, jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się nie dokonywać istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie:
 - 1) terminów realizacji Inwestycji w przypadku:
 - a) zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie Inwestycji w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, udokumentowanych w sposób niebudzący zastrzeżeń, w tym w Dzienniku Budowy pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę,
 - b) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi, przestojami lub opóźnieniami lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
 - c) wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy siły wyższej w szczególności w postaci: powodzi, huraganu lub podobnych zjawisk atmosferycznych, pożarów, nagłych i nieprzewidzianych strajków o masowej skali, rozruchów itp., a także innych zjawisk obiektywnie nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 2) aktualizacji i zmian rozwiązań technologicznych wynikających z postępu technicznego lub zmiany przepisów techniczno-budowlanych,

- 3) zmiany części Przedmiotu Umowy, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom,
 - 4) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 5) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót,
 - 6) zmiany kierownika budowy i osoby sprawującej nadzór,
 - 7) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP),
 - 8) zmiany podwykonawcy – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
 - 9) gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 - 10) w przypadku gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - 11) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy w tym zmiany stawki podatku VAT.
4. Zmianie może ulec system i termin płatności (nie dotyczy wysokości Wynagrodzenia) jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do Umowy (np. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy).
 5. Wykonawca może dokonać zmiany osób wykonujących Przedmiot Umowy wskazanych w Ofercie, pod warunkiem spełniania przez nie wymogów dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, wskazanych w SIWZ oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego danej osoby.
 6. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych nie stanowiących zamówienia dodatkowego, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie korzystne z punktu widzenia funkcji jaką pełni obiekt lub niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy rezygnacja z tych robót będzie korzystna z punktu widzenia funkcji jaką pełni obiekt lub gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie będą nazywane „zaniechanymi”. Zwiększenie oraz zmniejszenie zakresu umowy może wiązać się ze zmianą wynagrodzenia. Koszty robót dodatkowych i zamiennych obliczone zostaną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu.
 7. Wykonanie jakichkolwiek prac zmieniających wysokość wynagrodzenia wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane samowolnie nie będą dodatkowo wynagradzane.
 8. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.

§11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Dokumentacja projektowa,
 - 2) Oferta wykonawcy,

WYKONAWCA



GRACE
ELEKTROINSTALACYJNE
Józef Cisak
06-100 PULTUSK, ul. Białowiejska 35L
REGON: 130348024, kom. 509 281 522
NIP 538-118-08-03

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk


Kontasignata
SKARBNIK MIASTA
mgr Teresa Turak

Sporządził: Agnieszka Siekierska/KRS 

p. o. Kierownika
Referatu Gospodarki Komunalnej
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Jolanta Zygmuntowicz