

UMOWA DZIERŻAWY 845/2020

GGA.6850.17.2020

Zawarta w dniu 21.10.2020 r. pomiędzy:

Gminą Pułtusk (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk) reprezentowana przez Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

a

Wspólnotą Mieszkaniową ul. Stare Miasto 5/7

reprezentowaną przez Zarząd w składzie:

1. Jan Nowicki,
2. Dariusz Kierzkowski,

zwanymi dalej „Dzierżawcą”.

§ 1.

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 5/3 w obrębie 20 miasta Pułtusk, o powierzchni ok. 0,0006 ha (zgodnie z załącznikiem graficznym), dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00003556/9.
2. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę część działki opisanej w ust. 1. w celu postawienia altany śmietnikowej jako miejsce gromadzenia odpadów.
3. Umowa zostaje zawarta na czas 3 lat począwszy od 02.11.2020 r.

§ 2.

1. Czynsz dzierżawny za 1 rok ustala się w wysokości 12,00 zł + należny podatek VAT.
2. Za niepełny rok obowiązywania umowy czynsz ustala się w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy. W 2020 r. czynsz dzierżawny wynosi 1,97 zł + należny podatek VAT i należy wpłacić w ciągu miesiąca od zawarcia umowy.
3. Czynsz dzierżawny będzie ulegał podwyższeniu jednorazowo w ciągu roku z dniem 1 stycznia każdego roku o 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w tym dniu począwszy od 1 stycznia 2021 r.
4. Czynsz dzierżawny winien być wpłacany na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusk PKO BP Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk do 31 marca każdego roku.
5. W przypadku nie wpłacenia czynszu w powyższym terminie Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 3.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków oraz utrzymywania w należytym stanie altany jak również porządku i czystości wokół altany śmietnikowej na odpady z uwzględnieniem przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

§ 4.

1. Dzierżawca zapewnia, że będzie korzystał z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Strony ustalają, że koszty robót związanych z zagospodarowaniem jak i bieżącym utrzymaniem nieruchomości, jak również wszelkie ponoszone koszty związane z korzystaniem z nieruchomości obciążają w całości Dzierżawcę.
3. Dzierżawca oświadcza, że w przypadku rozwiązania umowy, niezależnie od trybu, nie będzie żądał zwrotu poniesionych nakładów na zagospodarowanie nieruchomości.
4. W okresie trwania umowy dzierżawy Dzierżawca nie ma prawa wznoszenia trwałych budowli.
5. Wszelkie obowiązki w zakresie usytuowania altany śmietnikowej na wydzierżawionym gruncie wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego, spoczywają na Dzierżawcy.

§ 5.

1. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony wydzierżawiającej wyrażonej na piśmie.

2. Dzierżawca nie ma prawa zabudowywania nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 6.

W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy, Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia bez prawa żądania odszkodowania przez Dzierżawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Dzierżawcy na piśmie przez Wydierżawiającego.

§ 7.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

§ 8.

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy niezależnie od trybu rozwiązania umowy dzierżawy.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać Wydierżawiającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 1 miesiąca od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy po uprzednim usunięciu altany śmietnikowej.
3. Przed wydaniem nieruchomości Dzierżawca usunie wszelkie naniesienia.
4. W przypadku nie usunięcia wszelkich naniesień do dnia wydania nieruchomości a najpóźniej w terminie określonym w ust. 2 Wydierżawiający jest uprawniony do usunięcia tych naniesień oraz obciążenia kosztami usunięcia Dzierżawcę.
5. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu dzierżawy w sposób i w terminie określonym w ust. 2 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu dzierżawy.

§ 9.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem § 6.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca.

Jan
/Dzierżawca/
Wierzbicki

BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk
/Wydierżawiający/

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
MIASTAMI I ARCHITEKTURY
Sporządziła: *Natalia Wysocka*
mgr inż. *Anna Maliszewska*

RADCA PRAWNY
Grzegorz Pańkowski

Płoc

Nadwzrost

20-2/1

20-2/2

20-3/1

20-4/1

20-5/3

20-7/4

20-7/6

20-7/8

20-7/13

20-5/2

20-7/10

Stare Miasto

Załącznik graficzny do umowy dzierżawy
nr 845/2020 z dnia 21.10.2020 r.

dot. części działki nr ewid. 5/3 w obrębie 20
miasta Pułtusk



teren objęty umową dzierżawy

