

KRŚ-SM.7021.33.2020

UMOWA nr .....737...../2020

zawarta w dniu 21.09..... 2020 r.

**pomiędzy:**

**Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907**  
reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka - Burmistrza Miasta Pułtusk**

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**Jackiem Pieńkosem** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: PHU WROTMET II  
Jacek Pieńkos ul. Solna 6, 06-100 Pułtusk, NIP 568 156 90 62,  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.)

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ok. 20 mb ogrodzenia nieruchomości położonej przy ul. Białowiejskiej 1, działka nr ewid. 392, obręb 10 w Pułtusku.
2. Szczegółowy zakres robót jest zgodny ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w § 2 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

5. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą, których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **15.10.2020 r.**

## **§3**

### **Wynagrodzenie i płatność**

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie brutto **4756,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt sześć złotych).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót, okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Pułtusk, ul. Rynek 41,06-100 Pułtusk, NIP 568-154-02-36, REGON 130377907.
5. Płatność dokonana zostanie w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

## **§ 4**

### **Uprawnienia Zamawiającego**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych.

## §5

### Kary umowne

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu dostarczenia,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

## § 6

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
    - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

- c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym,
  - d) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;
  - e) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy
- 3) zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz zmianę z tego powodu kwoty wynagrodzenia brutto.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.

2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.

W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

Sporządziła: Justyna Ostrowska/KRŚ-SM

21.09.2020.

p. o. Kierownika  
Referatu Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Jolanta Zygmuntowicz

Kontrasygnata  
SEKRETARZ MIASTA

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe WROTMET II  
Jacek Piętkos

### Wycena wykonania ogrodzenia ul. Białowiejska 1

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1) Panel ogrodzeniowy fi. 4 wys. 1230 mm ocynk + kolor                   | - 6 szt x 75 zł = 450 zł    |
| 2) Słupek ogrodzeniowy 60x40 dł. 2000 mm ocynk + kolor                   | - 7 szt x 37 zł = 259 zł    |
| 3) Obejma montażowa  | - 18 szt x 4 zł = 72 zł     |
| 4) Podmurówka prefabrykowana wys. 20 cm gr. 6 cm                         | - 6 szt x 40 zł = 240 zł    |
| 5) Łącznik podmurówki  | - 9 szt x 15 zł = 135 zł    |
| 6) Brama systemowa dwuskrzydłowa z furtką<br>szer. 4 m + 1 m wys. 1,53 m | - 1 kpl x 1900 zł = 1900 zł |
| 7) Montaż ogrodzenia   | - 14 mb x 50 zł = 700 zł    |
| 8) Montaż bramy i furtki   | - 1 kpl x 1000 zł = 1000 zł |

**SUMA: 4756 zł**

Podane ceny zawierają podatek VAT 23 %

Adres:  
06-100 Pułtusk  
ul. Solna 6  
Kontakt:  
Tel. 609 090 460  
Mail: [jpienkos@wrotmet.pl](mailto:jpienkos@wrotmet.pl)  
[www.wrotmet.pl](http://www.wrotmet.pl)

NIP: 568-156-90-62  
Regon: 145819259  
Nr konta: 58 2490 0005 0000 4500 7223 1354



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Piętkos', located in the lower right quadrant of the page.

