

UMOWA UŻYCZENIA 725/2020

Zawarta w dniu 17.09.2020 r. pomiędzy:

Gminą Pułtusk (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk) reprezentowana przez Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka, zwaną dalej „Użyczającym”,

a

„Społem” Powszechną Spółdzielnią Spożywców, zwaną dalej „Biorącym w użyczenie”.

§ 1.

1. Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 122/42 w obrębie 13 miasta Pułtusk, o powierzchni ok. 2m², zgodnie z załącznikiem graficznym, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00023250/0
2. Gmina Pułtusk oddaje w użyczenie część działki opisanej w ust. 1. w celu postawienia altany na odpady Biorącemu w użyczenie „Społem” Powszechniej Spółdzielni Spożywców.
3. *Umowa zostaje zawarta na czas 1 miesiąca począwszy od dnia zawarcia umowy.*

§ 2.

1. W okresie użyczenia Biorący w użyczenie nie ma prawa wznoszenia trwałych budowli.
2. Wszelkie obowiązki w zakresie usytuowania altany śmietnikowej na użyczonym gruncie wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego, spoczywają na Biorącym w użyczenie.

§ 3.

Biorący w użyczenie zobowiązany jest do uiszczania podatków oraz utrzymywania w należytym stanie altany jak również porządku i czystości wokół altany śmietnikowej na odpady.

§ 4.

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie korzystał z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Strony ustalają, że koszty robót związanych z zagospodarowaniem jak i bieżącym utrzymaniem nieruchomości, jak również wszelkie ponoszone koszty związane z korzystaniem z nieruchomości obciążają w całości Biorącego w użyczenie.
3. Biorący w użyczenie oświadczają, że w przypadku rozwiązania umowy, niezależnie od trybu, nie będzie żądał zwrotu poniesionych nakładów na zagospodarowanie nieruchomości.

§ 5.

1. Biorący w użyczenie nie ma prawa przelewać w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie.
2. Biorący w użyczenie nie ma prawa zabudowywania nieruchomości bez zgody Użyczającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 6.

W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy, Użyczącemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia bez prawa żądania odszkodowania przez Biorącego w użyczenie. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczającego.

2020 -09- 3 0



§ 7.

Biorący w użyczenie powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego.

§ 8.

1. Po zakończeniu użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu użyczenia. Biorącemu w użyczenie nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot użyczenia niezależnie od trybu rozwiązania umowy użyczenia.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Biorący w użyczenie zobowiązuje się wydać Użyczającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 1 miesiąca od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy po uprzednim usunięciu altany śmietnikowej.
3. Przed wydaniem nieruchomości Biorący w użyczenie usunie wszelkie naniesienia.
4. W przypadku nie usunięcia wszelkich naniesień do dnia wydania nieruchomości a najpóźniej w terminie określonym w ust. 2 Użyczający jest uprawniony do usunięcia tych naniesień oraz obciążenia kosztami usunięcia Biorącego w użyczenie.
5. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu użyczenia w sposób i w terminie określonym w ust.2 Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu użyczenia.

§ 9.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem § 6.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczającego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Biorący w użyczenie.

PREZES ZARZĄDU

mgr Dorota Maria Wal
/Biorący w użyczenie/

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk
/Użyczający/

Sporządziła: Anna Latek
10.03.2020 *Latek*

RADCA PRAWNY

Stanisław Pażkowski

80 - teren objęty umową użyczenia

