

2020 202

UMOWA
Nr 432 /2020
z dnia 23.06 2020 r.

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pułtusk Pani Teresy Turek, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

M Kwadrat Michał Michalak ul. Reniferowa 81, 03-289 Warszawa reprezentowana przez Pana Michała Michalaka NIP: 125 – 033 – 19 -68 REGON: 016401407 zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

§ 1

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego automatycznej miejskiej toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do lokalizacji w terenie objętym nadzorem konserwatorskim z zastosowaniem projektu technologicznego dostarczonego przez producenta. Projekt budowlany powinien być kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć tj. uzyskania pozwolenia na budowę obiektu w terenie objętym ochroną konserwatorską, a w szczególności zawierać projekt zagospodarowania terenu, adaptacji fundamentów oraz projekt przyłącza wodociągowo - kanalizacyjnego i elektrycznego. Projekt budowlany będzie zawierał również uzgodnienia z rzeczoznawcą Sanepidu oraz z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Projekt budowlany zostanie wykonany w pięciu egzemplarzach w formie papierowej + wersja elektroniczna.

§ 2

Termin wykonania umowy:

- przygotowanie projektu do uzgodnień z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – do 14 dni od momentu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- skompletowanie dokumentacji do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z uzgodnieniami – do 6 tygodni od momentu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

§ 3

Zamawiający dostarcza:

- mapę do celów opiniodawczych i projektowych,
- opinię geotechniczną i ekspertyzę hydrologiczną,
- zgodę na zwolnienie od zakazów określonych w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych,

- projekt technologiczny dostarczony przez producenta,
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

Dokumentacja powinna spełniać następujące wymagania:

1. wykonana powinna być z należytą starannością w sposób określony w obowiązujących przepisach,
2. dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż są one wykonane zgodnie z umową i ofertą, obowiązującymi normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 5

1. Projektant zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy określony w §1 do siedziby Zamawiającego,
2. przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej,
3. dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo – odbiorczy przygotowany przez Projektanta, podpisany przez strony umowy, zawierający oświadczenie Projektanta, że przedmiot zamówienia został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

§ 6

Projektant może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej w przypadku, gdy Zamawiający opóźni się z dostarczeniem danych niezbędnych do jej wykonania.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie w wysokości ogółem **8610 zł** (słownie: osiem tysięcy sześćset dziesięć złotych).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, także nie wymienione z nazwy.
3. Zapłata za wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji projektowej zgodnie z niniejszą umową po odbiorze o którym mowa w §4.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Projektanta w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół – zdawczo odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
6. Termin płatności faktury – 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego Projektantowi będą przysługiwać odsetki ustawowe.

§ 8

1. Projektant udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

2. Projektant gwarantuje nieodpłatne usunięcie usterek i wad projektowych w okresie rękojmi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich na piśmie.
3. Okres rękojmi ustala się na 36 m-cy.
4. Okres rękojmi liczy się od dnia następnego po odebraniu dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. W przypadku nieusunięcia przez Projektanta wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu projektantowi na koszt Projektanta.

§ 9

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 m-cy.
3. Okres gwarancji liczy się od dnia następnego po odebraniu dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Projektant gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad i nieprawidłowości, które ujawniły się w okresie gwarancji oraz aktualizacji dokumentacji.
5. Pojęcie wymaganej w postępowaniu gwarancji oznacza zobowiązanie wykonawcy do usunięcia wad i nieprawidłowości elementów przedmiotu zamówienia w czasie oznaczonym jako termin gwarancji oraz aktualizacji dokumentacji.
6. Uprawnienia i odpowiedzialność z tytułu gwarancji będą wykonywane niezależnie od rękojmi.
7. O wykryciu wad i nieprawidłowości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Projektanta w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
8. Zamawiający wyznaczy Projektantowi termin na ich usunięcie z uwzględnieniem czasu niezbędnego do ich usunięcia.
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Projektanta i na jego koszt wady i nieprawidłowości nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Projektanta. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Projektanta.

§ 10

Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
2. za zwłokę w usunięciu wad i nieprawidłowości w okresie gwarancji i rękojmi oraz aktualizacji dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i nieprawidłowości,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
4. jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego,
5. kara umowna należna od projektanta może zostać pobrana przez Zamawiającego także poprzez potrącenie z wystawionej faktury.

§ 11

1. Całkowite prawa do opracowanej dokumentacji, w tym w zakresie przetwarzanie, powielanie, przenoszenie praw autorskich, majątkowych i praw zależnych oraz dokonywanie zmian i aktualizacji będą należały do Zamawiającego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
2. Prawa opisane w ust. 1 przechodzą z chwilą podpisania protokołu odbioru i bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Projektanta.

PROJEKTANT:



M KWADRAT A. Michałak
03-289 Warszawa, Reniferowa 81
tel. +48 509 455 866, +48 509 555 064
NIP: 125-033-19-68, Regon: 016401407
www.architekt-bialoleka.pl

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

**Kontrasygnata
SKARBNIK MIASTA**
mgr Teresa Turek
mgr Teresa Turek

Sporządziła: Wioletta Chmielewska/KRŚ

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski
Stanisław Paszkowski

KIEROWNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Andrzej Grąbczewski
mgr inż. Andrzej Grąbczewski