

UMOWA UŻYCZENIA/2020 ⁷¹⁵

Zawarta w dniu 25.09.2020 r. pomiędzy:

Gminą Pułtusk (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk) reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka** (NIP: 568-10-02-154, REGON: 000525955) zwaną dalej „Użyczającym”,

a

Krzysztofem Tutaj prowadzącym działalność pod firmą „**TUTU KRZYSZTOF TUTAJ**” ul. Broniewskiego 7, 55-100 Trzebnica, NIP:915-164-93-58 zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”.

§ 1.

1. Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości o powierzchni ok. 1 000 m², oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 261/1 położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy dla której Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OS1U/00022923/2.
2. Użyczający oddaje w użyczenie w dniach 24-27 września 2020 r. część działki opisanej w ust.1 w celu zorganizowania jarmarku staropolskiego.

§ 2.

Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie korzystał z przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem tj. w celu opisanym w § 1 ust.2.

§ 3.

Biorący w użyczenie zobowiązany jest do opuszczenia użyczonego gruntu w dniu 27.09.2020 r., do godziny 24.00.

§ 4.

Biorący w użyczenie nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie.

§ 5.

1. W okresie użyczenia Biorący w użyczenie nie ma prawa wnoszenia trwałych budowli.
2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z własnego ujęcia wody i energii elektrycznej.
3. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla otoczenia (środowiska), z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa i norm, w szczególności w zakresie ochrony przed hałasem.
4. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapewnienia porządku i bezpieczeństwa w czasie trwania działalności i ponosi wszelkie ewentualne szkody z tego tytułu jak również do pozostawienia terenu w takim stanie w jakim został przyjęty.
5. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰.
6. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących porządku publicznego.

§ 6.

1. W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem

- terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowań przez Biorącego w użyczenie.
2. Użyczający może również rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku złożenia skargi dotyczącej naruszeń porządku na wyznaczonym terenie.
 3. Rozwiązanie umowy w przypadku określonym w ust. 2 może nastąpić, jeżeli skarga zostanie podpisana a okoliczności zawarte w skardze zostaną potwierdzone przez Policję lub Straż Miejską.
 4. W przypadkach określonych w ust. 1-3 rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczającego

§ 7.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Biorący w użyczenie powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego.

§ 9.

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów w wykonaniu użyczenia. Biorącemu w użyczenie nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot użyczenia niezależnie od trybu rozwiązania umowy użyczenia.
2. Przed wydaniem nieruchomości Biorący w użyczenie usunie wszelkie naniesienia.
3. W przypadku nie usunięcia wszelkich naniesień do dnia wydania nieruchomości a najpóźniej w terminie określonym w §3. Użyczający jest uprawniony do usunięcia tych naniesień oraz obciążenia kosztami usunięcia Biorącego w użyczenie.
4. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu użyczenia w terminie określonym w §3. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu użyczenia.

§ 10.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Biorącego w użyczenie.

§ 11.


W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Użyczający.


.....
Krzysztof Tutaj
Biorący w użyczenie

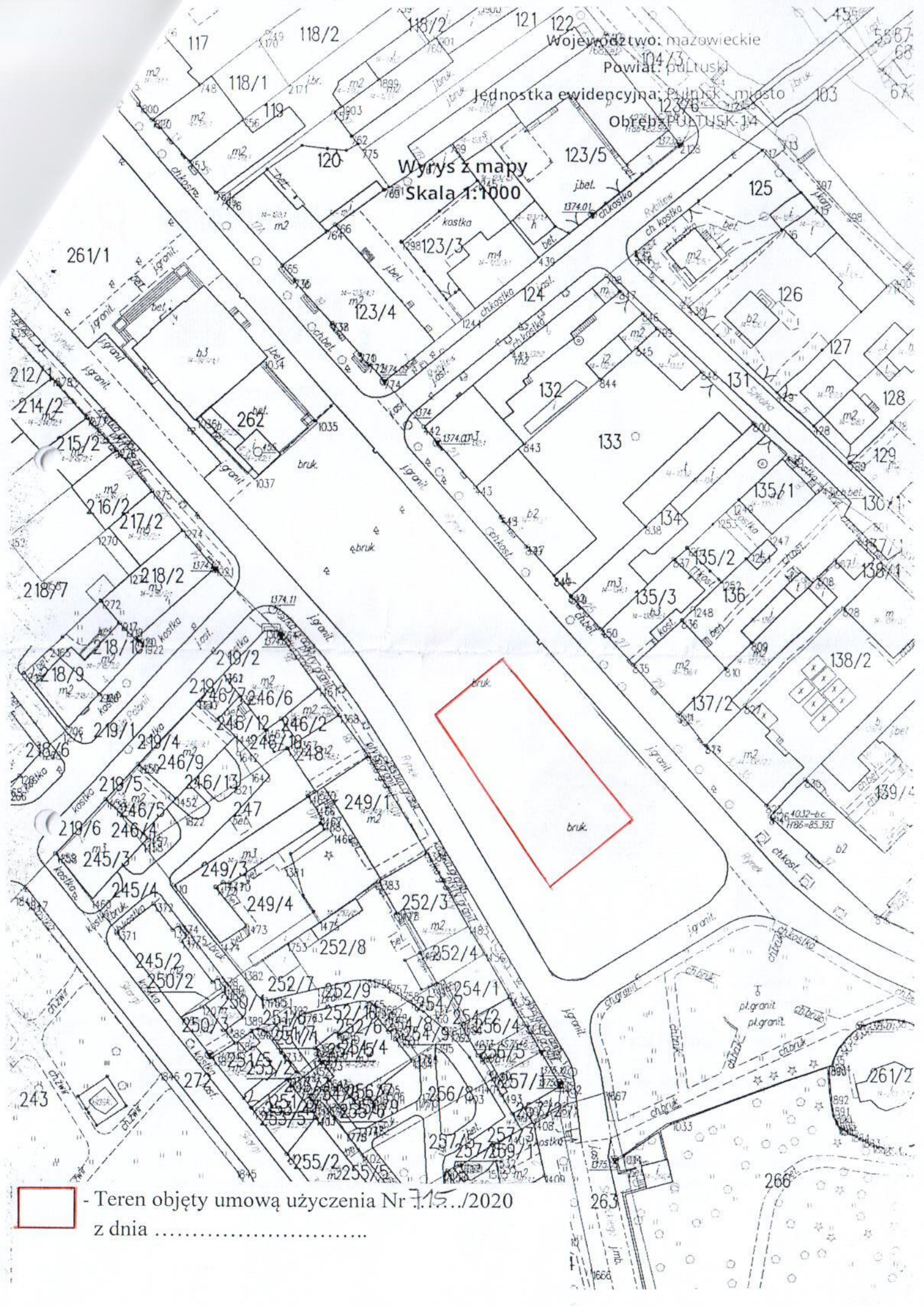
TUTU Krzysztof Tutaj
ul. Broniewskiego 7
55-100 Trzebnica
NIP: 915-164-93-58
REGON: 021408029
tel. +48 602 672 639

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk
.....
Użyczający

Sporządziła: Natalia Wysocka



RADCA PRAWNY

Sigański Paszkowski



Województwo: mazowieckie
Powiat: pułtusk
Jednostka ewidencyjna: Pułtusk miasto
Obwód PUŁTUSK-14

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

 - Teren objęty umową użyczenia Nr 7.15.../2020 z dnia