

ZARZĄDZENIE Nr 35/2007  
Burmistrza Miasta Pułtusk  
z dnia 21 marca 2007 r.

w sprawie wprowadzenia nowych stawek czynszu w lokalach stanowiących  
zasób mieszkaniowy Gminy Pułtusk.

*Na podstawie art.30 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) w celu wykonania Uchwały Nr XXIX/323/2005 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 11.05.2005 r. w sprawie wieloletniego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005-2009 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 20.05.2005 r. Nr 90, poz.2419) i Uchwały Nr XLV/529/2006 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 25.08.2006 r. zmieniającej Uchwały Nr XXIX/323/2005 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 11.05.2005 r. w sprawie wieloletniego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005-2009(Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 194, poz.7417),*

**zarządza się, co następuje :**

§1.

Z dniem 1 lipca 2007 r. wprowadza się w zasobie mieszkaniowym Gminy Pułtusk następujące stawki bazowe czynszu dla najemców lokali mieszkalnych:

L.p.	Wyszczególnienie	Baza	Stawki czynszu zł/ m <sup>2</sup>
1.	Mieszkanie z c.o.	100%	3,70
2.	Mieszkanie z łazienką	95%	3,52
3.	Mieszkanie z wod-kan. i w.c.	85%	3,15
4.	Mieszkanie z wod-kan. i w.c. w podwórku	70%	2,59
5.	Stawka czynszu w lokalach socjalnych (50% najniższego czynszu)	-	1,30

§2.

Czynniki obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych.

Lp.	Wyposażenie mieszkań w instalacje	Baza	Usytuowanie lokalu w budynku mieszkalnym niekorzystne	Mieszkania ze wspólną łazienką	Stan techniczny poniżej przeciętnej	Mieszkania w budynku przeznaczonym do rozbiórki oraz wyłączone z użytkowania decyzją Nadzoru Budowlanego	Mieszkania w budynkach hotelowych
1.	Mieszkania z c.o.	100%	-10%	-10%	-5%	-40%	-10%
2.	Mieszkania z łazienką	95%	-10%	-10%	-5%	-40%	-10%
3.	Mieszkania z wod-kan. i w.c.	85%	-10%	-10%	-5%	-40%	-10%
4.	Mieszkania z wod-kan i w.c. w podwórku	70%	-10%	-10%	-5%	-40%	-10%

- Usytuowanie lokalu w budynku mieszkalnym niekorzystne – dotyczy lokali położonych na parterze i poddaszu;
- Mieszkania ze wspólną łazienką – korzystanie ze wspólnych urządzeń sanitarnych;
- Stan techniczny poniżej przeciętnej – lokale w budynkach wybudowanych przed rokiem 1980.

### §3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 marca 2007 r.

Burmistrz Miasta Pułtusk  
(-) Wojciech Dębski