





3. Zestaw urządzenia grzewczego instalowany przez Gminę Pułtusk w nieruchomości będącej własnością Uczestnika Projektu, zwany w niniejszej umowie „Zestawem”, będzie składał się z następujących elementów:
  - 1) kocioł grzewczy (rodzaj paliwa zgodnie z deklaracją Uczestnika Projektu)
  - 2) podgrzewacz ciepłej wody, w przypadku konieczności jego zamontowania.
4. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie obowiązywania umowy do właściwej, zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład Zestawu.
5. Uczestnik Projektu oświadcza, że powierzchnia nieruchomości wynosi [redacted], w związku z powyższym Zestaw instalowany przez Gminę Pułtusk na terenie nieruchomości będącej własnością Uczestnika Projektu, będzie charakteryzował się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie ciepła dla budynku o powierzchni ... [redacted] .....
6. Uczestnik Projektu wyraża zgodę na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości, o której mowa w ust.2, przez co najmniej okres trwałości Projektu, zamontowanego Zestawu oraz umieszczenia oznakowania (oznaczenie logotypami lub montaż małej tablicy informacyjnej) o współfinansowaniu Projektu ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
7. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na promocję Projektu na terenie nieruchomości określonej w ust. 1.
8. Uczestnik Projektu oświadcza, że jest świadomy, iż w ramach Projektu wsparciem nie mogą zostać objęte budynki, w których prowadzona jest działalność komercyjna. *(Należy przez to rozumieć: przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 1 załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych) Dz. U. UE L Nr 214 z 9.8.2008. Zgodnie z przywołanym tu przepisem za przedsiębiorstwo uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną. W świetle orzecznictwa ETS „działalnością gospodarczą” jest wszelka działalność polegająca na oferowaniu dóbr i usług na określonym rynku)*
9. W przypadku, gdy w okresie od montażu Zestawu do zakończenia trwałości Projektu, w budynku, o którym mowa w ust. w § 1 ust. 1 Uczestnik rozpocznie działalność komercyjną, powinien zgłosić ten fakt Gminie, a uzyskaną pomoc uznać za „pomoc de minimis”.
10. Uczestnik Projektu zobowiązany jest do poinformowania Gminy o zbyciu nieruchomości o której mowa w § 2 ust. 1 w terminie 7 dni.

### § 3.

#### Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina Pułtusk zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę do realizacji usługi montażu i rozruchu Zestawu urządzeń grzewczych, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe, oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik Projektu w celu realizacji Projektu, w przypadku zastosowania kotła gazowego jako źródła ciepła, przekaze Gminie dokumentację techniczną tj. projekt instalacji wewnętrznej wraz z pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem robót dotyczące nieruchomości, której jest właścicielem/współwłaścicielem w terminie: do dnia **30.04.2021** r.
3. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wykonania przyłącza oraz instalacji wewnętrznej gazowej, a także niezbędnej modernizacji dotychczasowej kotłowni w budynku (np. wentylacja i odprowadzenie spalin, zasilanie elektryczne, instalacja odgromowa, itp.) w celu umożliwienia montażu Zestawu w tej kotłowni zgodnie z obowiązującymi przepisami, w następujących terminie do **30.04.2021** r.

Niedotrzymanie wyżej wymienionych terminów równoważne będzie z rozwiązaniem umowy.



#### § 4.

##### Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Gmina jako inwestor i beneficjent zabezpieczy realizację Projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji Zestawu oraz sposób jego montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
3. Po zakończeniu prac instalacyjnych, zamontowany Zestaw pozostaje własnością Gminy Pułtusk do zakończenia okresu trwałości Projektu.
4. Po upływie okresu trwałości Projektu całość Zestawu przejdzie na własność Uczestnika Projektu. Przeniesienie prawa własności zostanie uregulowane odrębnym dokumentem/umową, uwzględniając amortyzację Zestawu.
5. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej eksploatacji zainstalowanego Zestawu zgodnie z jego przeznaczeniem i parametrami technicznymi oraz bez zgody Gminy Pułtusk nie przekaze Zestawu osobom trzecim.
6. Gmina Pułtusk w ramach przeprowadzonej procedury przetargowej na wykonanie montażu Zestawu powierzy wykonawcy obowiązek dokonywania przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę Zestawu.
7. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanego Zestawu przez cały okres trwania Projektu.

#### § 5.

##### Określenie warunków finansowych

1. Kwota wkładu własnego Uczestnika należnego Gminie wynosi 20% wartości netto całkowitego kosztu zestawu grzewczego + podatek Vat od całości kosztów przypadających na Mieszkańca. Łączna kwota brutto wkładu własnego Właściciela będzie wynikać z ceny brutto Zestawu określonej przez wykonawcę w ofercie i zawierać będzie:
  - a) koszty kwalifikowane wykonania Zestawu (m.in. zakup, dostawa, montaż, nadzór, odbiory Instalacji) pomniejszone o wartość otrzymanego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej (80 % wydatków kwalifikowanych),
  - b) pozostałe koszty niekwalifikowane, w tym podatek od towarów i usług.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie podpisaną przez Gminę z Zarządem Województwa Mazowieckiego w wysokości 20% kosztów kwalifikowalnych wartości indywidualnego Zestawu urządzenia grzewczego (w tym VAT 8% lub 23% od całej wartości inwestycji), wycenionego przez wykonawcę, o którym mowa w § 3 ust.1. w terminie:
  - 1) 1.500,00zł. (słownie: *tysiąc pięćset złotych 00/100*), tytułem zaliczki na poczet wkładu własnego w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy,
  - 2) pozostałą kwotę, należy uiścić w terminie 30 dni od doręczenia wezwania do zapłaty wysłanego nie wcześniej niż po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na całość zadania i nie później niż 21 dni przed rozpoczęciem montażu Zestawu.
3. Wpłaty określone w niniejszej umowie Uczestnik Projektu dokonuje na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pułtusk nr : **16 1020 1592 0000 2902 0276 3555** dopisując w tytule: **imię i nazwisko oraz adres.**
4. Wykaz ostatecznych kosztów kwalifikowalnych będzie sporządzony po wyłonieniu wykonawcy i zostanie przekazany Uczestnikowi Projektu.
5. Niedokonanie przez Uczestnika Projektu wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i rozwiązaniem umowy.
6. W przypadku dokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu kwoty określonej w ust. 1 i niezrealizowania Projektu z przyczyn niezależnych od Gminy cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na



- konto wskazane przez Uczestnika Projektu.
7. W przypadku gdy z przyczyn niezależnych od stron niniejszej umowy, Gmina nie będzie mogła zrealizować inwestycji na budynku mieszkalnym/gospodarczym lub gruncie będącym własnością właściciela nieruchomości, Gmina zwróci wpłaconą kwotę w terminie 2 miesięcy od daty powstania zgłoszenia wskazanej okoliczności.
  8. Gmina pokrywa koszty przygotowania: programu funkcjonalno-użytkowego, studium wykonalności oraz wniosku aplikacyjnego do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego.

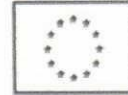
#### §6.

1. Ewentualne szkody powstałe podczas realizacji Projektu będą przedmiotem odrębnych ustaleń.
2. Ewentualna likwidacja szkody powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy zostanie uznana przez Gminę i spełniona wówczas, gdy Uczestnik Projektu przedstawi opinię wraz z kosztorysem Inspektora Nadzoru lub osoby posiadającej samodzielnie techniczną funkcję w budownictwie ( w tym przypadku musi to być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru), dowodzącą wykonanie robót bez zachowania szczególnej staranności lub niezgodne z Polskimi Normami albo sztuką budowlaną.
3. Gmina zobowiązuje się do nałożenia określonych w ust. 2 obowiązków na Inspektora Nadzoru w umowie, której przedmiotem będzie sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
4. Uczestnik zobowiązuje się po montażu Zestawu do zakończenia okresu trwałości Projektu w szczególności do:
  - 1) eksploatacji - korzystania z zamontowanego Zestawu w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
  - 2) umożliwienia przedstawicielom Urzędu Miejskiego oraz innym uprawnionym do tego instytucjom, kontroli w miejscu zamontowanego Zestawu;
  - 3) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru;
  - 4) utrzymania zamontowanego Zestawu w stanie nienaruszonym i niepogorszonym.
  - 5) ubezpieczenia nieruchomości na której posadowiony będzie Zestaw.
5. Uczestnik zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy Zestawu w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji) oraz do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych.

#### § 7.

##### Okres obowiązywania

1. Umowa zostaje zawarta na czas od dnia podpisania umowy na okres realizacji Projektu do końca okresu trwałości Projektu wynoszącego 5 (słownie: pięć) lat licząc od dnia dokonania przez Instytucję Płatniczą płatności końcowej.
2. Planowany termin realizacji Projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
3. Realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi zgodnie z umową zawartą przez Gminę z wykonawcą, natomiast zakończenie Projektu nastąpi po okresie trwałości Projektu.
4. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie Projektu,
  - b) nie dokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu w terminie i wysokości określonej umową.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i montaż Zestawu.
6. Postanowienia ust. 4 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela, jako strony niniejszej umowy.



7. Termin realizacji montażu zestawów planowany jest do 31.12.2021 r.
8. Ostateczny termin realizacji Projektu ustalony zostaje do 31.12.2022r.

**§ 8.**

**Ustalenia końcowe**

1. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb RODO, niezbędnych do realizacji Projektu - załącznik nr 1 do umowy - klauzula informacyjna, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych RODO oraz na zamieszczanie materiałów dokumentujących i ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Pułtusk.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Pułtusk.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Uczestnika Projektu.

Załącznik 1. Klauzula informacyjna RODO.

Załącznik 2. Deklaracja terminu gotowości instalacji gazowej.

**Uczestnik Projektu**



**Gmina Pułtusk**

**BURMISTRZ**

  
**Wojciech Gregorczyk**



Załącznik nr 1. do umowy projektowej w sprawie przekazania prawa do dysponowania częścią nieruchomości określonej w § 1.ust.2. na cele budowlane tj. realizację zadania pn.

„Wymiana urzędzeń grzewczych na terenie Gminy Pułtusk”:

Pułtusk, dn. 30.09.2020r.

### Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z przepisami wynikającymi z art. 13 – rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Urząd Miejski w Pułtusku informuje, że:

1. Administratorami Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Pułtusku z siedzibą przy ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk jest Burmistrz Miasta Pułtusk oraz Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych, ul. Jagiellońska 74, 03-301 Warszawa i firma Neoenergetyka Sp. z o.o. ul. Pana Tadeusza 10, 02-494 Warszawa.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) osobowych w Gminie Pułtusk nadzorującym prawidłowość przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@pultusk.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu Miejskiego w Pułtusku i nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia umowy, a podstawą do przetwarzania danych jest Pani/Pana zgoda na ich przetwarzanie.
5. Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celów, do jakich zostały zebrane.
6. Pani/Pana dane przechowywane będą przez czas określony w przepisach prawa.
7. Pani/Pana dane przechowywane będą przez okres czasu wynikający z zawartej umowy.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.
9. Pani/Pana dane nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym z wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa lub zawartej umowy.
10. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
11. Posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.




Załącznik nr 2. do umowy projektowej w sprawie przekazania prawa do dysponowania częścią nieruchomości określonej w § 1.ust.2. na cele budowlane tj. realizację zadania pn.

„Wymiana urządzeń grzewczych na terenie Gminy Pułtusk”:

 Pułtusk, dn. 30.09.2020r

### DEKLARACJA

Ja, niżej podpisany/na  zam.

  
deklaruję skompletowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz gotowość przyłączy instalacji gazowej do dnia: **30.04.2021r.**