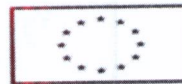




Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Znak sprawy ZZP.271.27.2020

ZZP.272.23.2020

Umowa nr ⁷⁵⁸...../2020

zawarta w dniu ^{29.09}.....2020r. w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568 154 02 36, REGON: 130377907 reprezentowaną przez: Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk zwaną dalej Zamawiającym

a

Grzegorzem Czernikiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Centrum Ogrodów wpisanym do CEiDG z siedzibą Kacice 160 06-100 Pułtusk NIP: 568 116 52 06 Regon: 130940202 zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

Grzegorza Czernika - właściciel

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843 ze zm.) na usługi została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

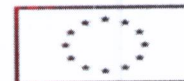
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na **wykonaniu nasadzeń roślinności w pasach drogowych ulic miejskich oraz terenach przyszkolnych w Pułtusk w ramach projektu pn. „Strefy zieleni i rekreacji w Pułtusk”** Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa II, Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego. Typ projektu: Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych.

W szczególności nasadzenia roślinności obejmować będą następujące ulice i obszary:

- ul. Nowy Rynek, dz. nr ewid. 44 i 24
- u. Panny Marii, dz. nr ewid. 42/4, 42/3, 42/2, 42/1.
- ul. Przechodnia, dz. nr ewid. 45/3 i 1478/2
- ul. Reformacka, dz. nr ewid. 26/1.
- ul. Świętojańska, Plac Teatralny, dz. nr ewid. 167/1 obr 14.
- ul. Kotlarska, dz. nr ewid.146 obr 14.
- ul. Piotra skargi, dz. nr ewid. 152 obr. 14.
- ul. Benedyktyńska, dz. nr ewid. 166 obr. 14.
- ul. Marii Konopnickiej, dz. nr ewid. 108 obr. 14.
- ul. Młodzieżowa, dz. nr ewid. 112/1 obr. 14.
- teren wokół kanałów, dz. nr ewid. 104/1 i 104/2 obr 14 m. Pułtusk,
- teren przy Publicznej szkole nr 3, dz. nr ewid. 64 obr 12 m. Pułtusk,
- teren przy Publicznej szkole nr 4, dz. nr ewid. 64/2, 67/2, 69/2, 71/2, 72/2 obr 13 m. Pułtusk,
- teren przy Publicznym Przedszkolu nr 4, dz. nr ewid. 110 obr. 14 m. Pułtusk.

2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia oraz w planie nasadzeń roślinności w pasach drogowych ulic miejskich oraz terenach przyszkolnych w Pułtusk, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zestawieniu materiałów oraz w zbiorczym zestawieniu materiałów stanowiących integralną część umowy.



3. Dokumenty stanowiące załączniki do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu projektu ani do zmiany sposobu ich wykonania.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń oraz oświadcza, że wycenił wszystkie dostawy, usługi i roboty związane z wykonaniem zamówienia.
5. Każdy materiał i urządzenie przed jego wbudowaniem/montażem musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru a materiały niezatwierdzone wykonawca będzie zobowiązany zdemontować.

§2

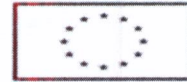
Terminy

1. Protokolarne przekazanie terenu objętego pracami nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Zakończenie całości przedmiotu zamówienia w terminie do **14 kwietnia 2021r.**
Przy czym Zamawiający zastrzega że wykonanie nasadzeń na ulicach: ul. Nowy Rynek Świętojańska, Plac Teatralny, ul. Kotlarska, ul. Piotra Skargi, ul. Benedyktyńska, ul. Marii Konopnickiej, należy wykonać w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji jakości na wykonane usługi wynosi 24 miesiące, zgodnie z okresem zaproponowanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym tj. 24 miesiące. Wykonawca w w/w okresie gwarancji będzie zobowiązany do odtworzenia (na własny koszt) nasadzonej roślinności w przypadku jej uschnięcia/obumarcia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przy prawidłowej i regularnej pielęgnacji roślin. Okres gwarancji na wykonane usługi rozpoczyna się w dniu następnym, po dniu w którym nastąpił odbiór końcowy robót.

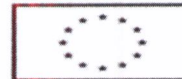
§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie o łącznej kwocie 264 700,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych 00/100) zawierające należy podatek VAT w wysokości 19607,40 zł)
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. **Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem prac rzeczowo-finansowym, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorom częściowym.**
4. Podstawą rozliczenia usług wykonanych przez Wykonawcę będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura, na podstawie zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru prac częściowego i końcowego zaakceptowanego przez Zamawiającego.
5. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.



7. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu, wartości i zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonanych robót w sposób określony w ust.5, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
9. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych prac w sposób określony w ust. 5, wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
10. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość zamówienia w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
12. W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie wartość wykonanych robót odpowiednio do momentu odstąpienia od umowy, a przypadku powierzenia poprawienia robót i powierzenia ich dokończenia osobie trzeciej, pomniejszona również o wynagrodzenie osoby trzeciej.
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
14. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
15. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów:
 - 1) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu),
 - 2) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za odebrane roboty, usługi bądź dostawy, za które Wykonawca wystawia fakturę.
18. Za datę zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

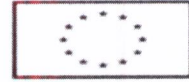


19. W przypadku zmiany rachunku bankowego (konta) Wykonawcy, o którym mowa w ust. 14 jest on obowiązany do powiadomienia o tym Zamawiającego na piśmie.
20. Wykonawca ponosi koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

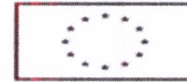
§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie usług bądź dostaw stanowiących przedmiot umowy w zakresie:
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania usług, dostaw stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich usługi, dostawy będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych usług, dostaw bądź robót, wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy, kwalifikacji i doświadczenia, personelu i sprzętu, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy proporcjonalnie do wymagań stawianych w tym zakresie Wykonawcy,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.



6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, wraz z zestawieniem ilościowym i wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 6,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje Realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - f) gdy termin realizacji robót określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji usług.

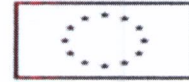


12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu objętego pracami Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 12.
15. **W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.**

§ 5

Odbiory i przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej usługi, roboty bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty, usługi, prac zanikających lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy, i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego
8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
9. Wyznaczenie odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia stosownym pisemnym zgłoszeniem do Zamawiającego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia



wad, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

11. Jeżeli pomimo wyznaczenia terminu dodatkowego wskazanego i wyznaczonego na podstawie zapisów ust. 10 przedmiot umowy nie osiągnie gotowości do odbioru lub posiada nadal wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy to Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 5).
12. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są raz na pół roku, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
17. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 10 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
20. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
21. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
22. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
23. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
24. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 19, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty lub usługi stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.



§6

Okres obowiązywania umowy

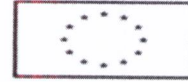
Umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia podpisania umowy do dnia 14.04.2021 r.

§7

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy na etapie wykonywania prac należy w szczególności:

1. Wykonawca, w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego, po pozytywnej opinii Inspektora nadzoru, harmonogram rzeczowo-finansowy robót z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie:
 - 1) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
 - 2) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót z podaniem ich zakresu i wartości netto/brutto zgodnych z ofertą wraz z uwzględnieniem terminów i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru częściowego i końcowego.
 - 3) Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
 - 4) Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
 - 5) Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
 - 6) Wykonawca, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga aneksu do umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie i ogrodnictwie. Zastosowane przy realizacji robót materiały i wyroby budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przedstawionej komisji odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Prace należy wykonać w sposób nie narażający drzew i krzewów na uszkodzenia. W bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się składowania materiałów przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń budowlanych. Prace ziemne w obrębie koron drzew należy wykonywać ręcznie nie powodując uszkodzeń systemu korzeniowego.
5. Po zakończeniu robót powierzchnie biologicznie czynne należy przywrócić do stanu poprzedniego (odtworzyć).
6. Wszelkie prace w sąsiedztwie drzew i krzewów należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia w zakresie pielęgnacji drzew (architekt krajobrazu).
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych nasadzonej roślinności, jak również uzupełniania roślinności która wypadła w okresie trwania umowy aż do momentu odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.



9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania.
10. Występujące nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca usunie i rozwiąże z własnych środków w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
11. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy (nie później niż w terminie 7 dni), usunąć wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz pozostawić obiekt czysty i nadający się do użytkowania. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
12. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie mieniu osób trzecich.
13. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 12 wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
14. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, lub odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu dokumentacji powykonawczej. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
16. Wykonawca w czasie wykonywania prac oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie objętym wykonywaniem prac.
17. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu objętego pracami z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm. – „ustawa o odpadach”).
18. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
19. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonania robót wykonania regulacji, zabezpieczenia danej infrastruktury podziemnej w obrębie przeprowadzanych prac.
20. Wykonawca odpowiada za wszystkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej o ile zachodzi konieczność zinwentaryzowania infrastruktury podziemnej.
22. Wykonawca lub Podwykonawca, stosownie do treści art. 29 ust 3a ustawy Pzp, zobowiązany jest do zatrudnienia na podst. umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu zamówienia osób wykonujących czynności w zakresie wykonywania prac fizycznych przy realizacji przedmiotu umowy.
23. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wymienione powyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r. poz. 1040 z późn. zm.).



24. Zamawiający wymaga na każde żądanie w trakcie realizacji zamówienia złożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę lub poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imiona i nazwiska nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku stwierdzenia nie zatrudniania przy realizacji zamówienia wymaganych przez Zamawiającego osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczenia lub innych wymaganych dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osób.
26. Powyższe wymogi dotyczą również podwykonawców wykonujących czynności wskazane powyżej.
27. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę prawa pracy, przy wykonywaniu obowiązku określonego powyżej, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w tym zakresie.

§ 8

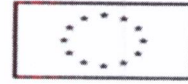
obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający uprawniony jest przez okres realizacji postanowień niniejszej umowy do:
 - 1) nadzoru oraz dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy,
 - 2) żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów lub informacji dotyczących lub związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o zamiarze, czasie i miejscu jej przeprowadzenia. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli w sposób nieutrudniający wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
 - 4) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów, 5) terminowego przystępowania do odbiorów robót,
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach:
 - 1) za brak możliwości kontaktowania się z Wykonawcą w czasie trwania umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień,



- 2) za zwłokę w podjęciu działań określonych w § 7 ust. 10. - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - 4) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów o których mowa w § 4 ust. 7 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 5) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 – w wysokości 1 % wartości brutto umowy wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 6) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 4. łączna wartość należnych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się nie dokonywać istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie:
 - 1) terminów realizacji w przypadku:
 - a) zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, udokumentowanych w sposób niebudzący zastrzeżeń,
 - b) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi, przestojami lub opóźnieniami lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
 - c) wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy siły wyższej w szczególności w postaci: powodzi, huraganu lub podobnych zjawisk atmosferycznych, pożarów, nagłych i nieprzewidzianych strajków o masowej skali, rozruchów itp., a także innych zjawisk obiektywnie nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 Umowy.
 - 2) zmiany wynagrodzenia związanego z ograniczeniem zakresu prac,
 - 3) zmiany osoby sprawującej nadzór,
 - 4) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP),



- 5) w przypadku gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy,
- 6) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy.
4. Zmianie może ulec system i termin płatności (nie dotyczy wysokości Wynagrodzenia) jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do Umowy (np. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy).
5. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz prac dodatkowych nie stanowiących zamówienia dodatkowego, w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie korzystne dla Zamawiającego lub prace te będą niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych prac przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy rezygnacja z tych prac będzie korzystna dla Zamawiającego lub gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy. Prace takie będą nazywane „zaniechanymi”. Zwiększenie oraz zmniejszenie zakresu umowy może wiązać się ze zmianą wynagrodzenia. Koszty prac dodatkowych i zamiennych obliczone zostaną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu.
6. Wykonanie jakichkolwiek prac zmieniających wysokość wynagrodzenia wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane samowolnie nie będą dodatkowo wynagradzane.
7. Poza zmianami przewidzianymi w ust. 3 - 5 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
8. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.

§ 12

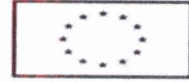
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Znak sprawy ZZP.271.27.2020

2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Oferta wykonawcy (formularz ofertowy).

WYKONAWCA

Centrum Ogrodów
Grzegorz Czerniak
Kedice 100, 06-100 Pułtusk
NIP 589 1195 208, REGON 130949202

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

mgr Teresa Turek
Kontrasygnała
SKARBNIK MIASTA
mgr Teresa Turek