



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



RU 2020/564

UMOWA⁷⁵⁷...../2020
JRP.042.1.2018

zawarta w dniu ^{29.09.}.....2020 r. pomiędzy:
Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907
reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka - Burmistrza Miasta Pułtusk**

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Katarzyną Bajer-Kieszak prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: **BAJER-OGRODY** Katarzyna Bajer-Kieszak z siedzibą Orzyc 12, 06-220 Szelków NIP: 757-140-41-54, REGON 551338927
zwaną dalej **Inspektorem Nadzoru**,

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (branża zieleni) przy realizacji inwestycji pn. „ Wykonanie nasadzeń roślinności w pasach drogowych ulic miejskich oraz terenach przyszkolnych w Pułtusku w ramach projektu pn.„Strefy zieleni i rekreacji w Pułtusku”. Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa II, Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego. Typ projektu: Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywała się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z wykonawcami robót budowlanych, wyłonionymi w wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2, określi termin zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru całości zadania inwestycyjnego oraz ustali okres gwarancji dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących okresach:
 - 1) nad realizacją robót – od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia faktycznego odbioru końcowego robót od wykonawcy i przedstawienia przez Inspektora Nadzoru rozliczenia zadania inwestycyjnego. Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji – **14.04.2021 r.**
 - 2) w okresie gwarancji – od dnia dokonania odbioru końcowego od wykonawcy robót do dnia,



w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót lub do dnia odbioru usunięcia usterek od wykonawcy robót lub wykonawcy zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.

§ 2

Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie przez cały okres realizacji inwestycji określony w następujący sposób: termin rozpoczęcia – od daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych; termin zakończenia robót nadzorowanej inwestycji został określony do 14.04.2021 r. W przypadku zaistnienia konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy Wykonawcy robót Inspektor Nadzoru sprawuje nadzór do faktycznego końcowego odbioru robót bez zmiany kwoty wynagrodzenia. Powyższa usługa nadzoru inwestorskiego sprawowana będzie do chwili spisania protokołu końcowego. Ponadto Wykonawca pełniący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego powyższej inwestycji zobowiązany będzie pełnić tę funkcję przez cały czas trwania gwarancji określonej w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
2. **Zadania inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji umowy:**
 - 1) Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami (w tym Prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
 - 2) Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 3) Do obowiązków Inspektora nadzoru należy między innymi:
 - a) zapozna się z dokumentacją techniczną terenu budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem,
 - b) będzie brał udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy oraz pozostawał do dyspozycji Zamawiającego przez cały okres realizacji zamówienia oraz będzie nadzorował prace związane z wykonaniem i pielęgnacją terenów zielonych oraz pielęgnacją i ochroną drzew i krzewów niezbędne do realizacji projektu w czasie odpowiadającym wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych elementów zadań projektu przez Wykonawcę, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania,
 - c) w ramach swojej branży będzie nadzorował realizację inwestycji, opiniował harmonogram rzeczowo-finansowy, a także opiniował płatności i ewentualne dodatkowe żądania Wykonawcy,
 - d) będzie prowadził szczegółowe badanie sytuacji bieżącej realizowanej inwestycji, opierając się na dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę w szczególności z harmonogramem



- rzeczowo-finansowym i na tej podstawie identyfikował ewentualne obszary problemowe oraz zarekomenduje działania zapobiegawcze,
- e) zapewni stały nadzór nad realizacją inwestycji, a także dopilnuje, aby realizacja odbywała się zgodnie z dokumentami przetargowymi i harmonogramem rzeczowo-finansowym, a także zgodnie z zapisami umownymi z wykonawcą robót,
- f) będzie kontrolował dokumenty jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i inne dokumenty związane z wykorzystywanymi / wbudowywanymi materiałami, wyrobami związanymi z wykonaniem i pielęgnacją terenów zielonych oraz pielęgnacją i ochroną drzew krzewów w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Polski,
- g) będzie kontrolował sposób składowania i przechowywania drzew, krzewów i pozostałych roślin na terenie objętym inwestycją,
- h) w ramach swojej branży będzie odpowiedzialny za nadzorowanie procesu inwestycyjnego obejmującego: nasadzenia i przesadzenia drzew, krzewów oraz pozostałych roślin oraz ich pielęgnację oraz procesu odbioru i przekazania do użytkowania, i rozliczenia,
- i) będzie wykonywał swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym i zapewni pełną dyspozycyjność nadzoru na placu objętym inwestycją,
- k) będzie zobowiązany do czynnego uczestnictwa w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego. Przewiduje się narady techniczne organizowane w miarę potrzeb nie częściej niż 2 razy w miesiącu. Będzie odpowiedzialny za egzekwowanie ustaleń na naradach. Głównym celem narad technicznych będzie identyfikowanie zagrożeń w realizacji inwestycji oraz wypracowywanie rozwiązań minimalizujących ich możliwe skutki. Celem będzie również bieżąca kontrola realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, analiza działań gwarantujących osiągnięcie jak najwyższej jakości realizowanej inwestycji. W naradach technicznych uczestniczyć będą: inwestor, Wykonawca, kierownicy budowy, kierownicy robót, stosownie do potrzeb eksperci,
- k) będzie kontrolował stan techniczny wyгородzenia terenu inwestycji i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich,
- l) będzie sprawował nadzór nad zabezpieczeniem przez wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy,
- m) rozliczy zakres umowy w przypadku jej wypowiedzenia,
- n) sprawdzi pod względem ilościowym nakłady rzeczowe i zastosowane ceny wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez wykonawcę robót,
- o) nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie



kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca będzie nadzorował realizację robót dodatkowych w ramach podpisanej umowy ryczałtowej nadzór inwestorski,

- p) zapewni obsługę gwarancyjną i wynikającą z uprawnień wykonywanych w ramach rękojmi,
- r) potwierdzi rozliczenie zakresu wykonanych robót w przypadku wypowiedzenia umowy przez jedną ze stron,
- s) uzgodnienie miejsc tymczasowego składowania materiałów w obrębie terenu prac,
- u) będzie akceptował i dopuszczał sprzęt do użycia i wykonania robót,
- w) będzie potwierdzał ilości obmiarowe wykonanych nasadzeń i przesadzeń,
- x) będzie zatwierdzał robocze projekty sporządzane przez Wykonawcę,
- y) będzie kontrolował przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów BHP.

§ 3

Upewnienia Inspektora Nadzoru

1. Inspektor Nadzoru, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rzecz Zamawiającego, co oznacza, że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
2. Inspektor Nadzoru w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która zostanie zawarta z wykonawcą o wykonanie robót.
3. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. Inspektor Nadzoru nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wykonawcy robót budowlanych.

§ 4

Wynagrodzenie Inspektora

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie brutto **15 375,00.zł** (słownie: piętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót, okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.



3. Należności płatne będą przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru wystawia fakturę na: Gminę Pułtusk, ul. Rynek 41,06-100 Pułtusk, NIP 5681540236, REGON 130-37-79-07.

§ 5

Uprawnienia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Inspektora Nadzoru uwagi lub zastrzeżenia, na Inspektorze Nadzoru spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Inspektora Nadzoru na budowie są:
 - Katarzyna Bajer-Kieszak – inspektor nadzoru robót branża zieleń
2. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru prowadzona będzie na adres: bajer-ogrody@wp.pl
- 1) Zamawiający: Urząd Miejski w Pułtusku, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, adres mailowy: ipsp@pultusk.pl

§ 7

Kary umowne

1. Udokumentowana przez Zamawiającego nieterminowa realizacja obowiązków Inspektora Nadzoru, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia Inspektora Nadzoru za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia.
3. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy lub na zastępcze usuwanie usterek ze środków własnych zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Inspektora Nadzoru o kwotę tych kosztów dodatkowych z tytułu odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
4. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru za odstąpienie od umowy z przesłanek innych niż opisane w § 8 zapłaci kary umowne w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.



§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy zaistnieje przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:

- a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Wykonawcy robót budowlanych jak również Inspektora Nadzoru,
- c) nie rozpoczęcia czynności przez Inspektora Nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
- d) przerwania czynności przez Inspektora Nadzoru i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
- e) nienależytej realizacji czynności przez Inspektora Nadzoru.

2) Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:

- a) realizacja robót nie zostanie przez wykonawcę rozpoczęta w terminie 30 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego,
- b) zaistnieje nieplanowana w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą, przerwa w robotach, trwająca ponad 30 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie Inspektora Nadzoru,
- c) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia dodatkowych robót koniecznych do zrealizowania – bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 3) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;



d) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy
Zamawiający, oprócz zmian, o których mowa w ust. 2, dopuszcza wszelkie zmiany umowy, które będą następstwem zmiany umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
3. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

Sporządziła: Anita Brzezińska/IPSP

BAJER-OGRODY
inż. Katarzyna Bajer-Kieszak
architekt krajobrazu

Orzyc 12, 06-220 Szelków
tel. kom. 604 266 743

REGON 551338927, NIP 7571404154

Katarzyna Bajer-Kieszak
Inspektor Nadzoru

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

.....
Zamawiający

Kontrasygna
SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Zurek
mgr Teresa Zurek