

ZK-ZKW 5522.13.2019

UMOWA UŻYCZENIA nr 792/2019
zawarta w Pułtusk w dniu 9 grudnia 2019r

pomiędzy

Gminą Pułtusk, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pułtusk – Pana Wojciecha Gregorczyka zwaną dalej "Użyczającym".

a

Ochotniczą Strażą Pożarną w Grabówcu reprezentowaną przez Prezesa Ochotniczej Straży Pożarnej w Grabówcu – Panią Beatę Bielińską, zwaną dalej „Biorącym w użyczenie”

przy udziale

Sołectwa Grabówiec reprezentowanego przez Sołtysa wsi Grabówiec – Panią Henrykę Pielachowską

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem:

- 1) nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym - 617, na którym posadowiony jest budynek oznaczony nr porządkowym - 13 C, znajdującej się w Grabówcu, Gmina Pułtusk – obręb Grabówiec zabudowanej obiektem pełniącym funkcję strażnicy wyposażonym w instalację elektryczną (licznik nr 13990375/5) i instalację wodno – kanalizacyjną, zwaną dalej „strażnicą”, wyszczególnionej na szkicu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- 2) nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym - 617, na którym posadowiony jest budynek oznaczony nr porządkowym - 13 B, znajdującej się w Grabówcu, Gmina Pułtusk – obręb Grabówiec zabudowanej obiektem świetlicy wiejskiej, w której znajduje się garaż służący Ochotniczej Straży Pożarnej w Grabówcu, wyposażonym w instalację elektryczną (podlicznik nr OR-WE 519), grzewczą i wodno – kanalizacyjną, zwanym dalej „garażem” wyszczególnionej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Użyczający przekazuje do bezpłatnego użytkowania Biorącemu w użyczenie strażnicę i garaż wraz z możliwością dojścia i dojazdu do obiektów, zgodnie ze szkicem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Użyczający zapewnia Biorącemu w użyczenie możliwość korzystania z instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej ponosząc rocznie koszty zakupu energii elektrycznej do kwoty 2.650,00 zł brutto, koszty zakupu wody do kwoty 600,00 zł brutto, koszty wywozu nieczystości stałych do kwoty 1.000,00 zł brutto.
3. Koszty związane z wykorzystaniem energii elektrycznej Użyczający pokrywa do limitu, o którym mowa w ust. 2, na podstawie wskazań właściwego licznika i podlicznika, których stan na dzień zawarcia umowy wynosi – 9668,10 kW (dot. licznika nr 91050-71990065-14-0) i 161,58 kW (podlicznika nr OR-WE 519)
4. Koszty, o których mowa w ust. 2 będą ponoszone przez Biorącego w użyczenie, w przypadku przekroczenia ustalonych limitów, na podstawie refaktur wystawianych przez Użyczającego.

§ 3

Biorący w użyczenie zobowiązany jest do:

- 1) wykorzystywania strażnicy i garażu wyłącznie na statutową działalność Ochotniczej Straży Pożarnej w Grabówcu,
- 2) utrzymania użyczonych nieruchomości w należyłym stanie sanitarnym i technicznym oraz niezmienniania ich przeznaczenia bez zgody Użyczającego,
- 3) nie przenoszenia uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, tak fizycznych jak i prawnych bez zgody użyczającego wyrażonej na piśmie.

§ 4

1. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie, któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy lub spowodowania znacznego pogorszenia jego stanu technicznego Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez prawa żądania odszkodowań przez Biorącego w użyczenie. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego na piśmie przez Użyczającego.
3. Po zakończeniu użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu użyczenia.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Spory mogące wynikać w związku z użyczeniem strażnicy i garażu strony poddają rozstrzygnięciom sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczającego.

§ 8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Użyczającego, jeden egzemplarz dla Biorącego w użyczenie i jeden egzemplarz dla Sołectwa Grabówiec.

BIORĄCY W UŻYCZENIE

PREZES
Ochotniczej Straży Pożarnej
w Grabówcu
.....
Beata Bielińska

UŻYCZAJĄCY
BURMISTRZ

.....
Wojciech Gregorczyk
.....

przy udziale:

SOŁECTWA GRABÓWIEC REPREZENTOWANEGO
PRZEZ SOŁTYSA WSI GRABÓWIEC

SOŁTYS
.....
Honnyka Pielachowska
.....

SKARBNIK MIASTA

.....
mgr Teresa Trzeciak

Zatycznik nr 4



Daniel Kinowski F.H.U.
ul. Widok 18/19, 06-100 Pultusk
NIP 5681355450, REGON 130353700
tel. 511 668 655
mail. danielkinowski@gmail.com

6-508/13
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny
Starosta Pultuski

Identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu - operatu technicznego
6-508/14

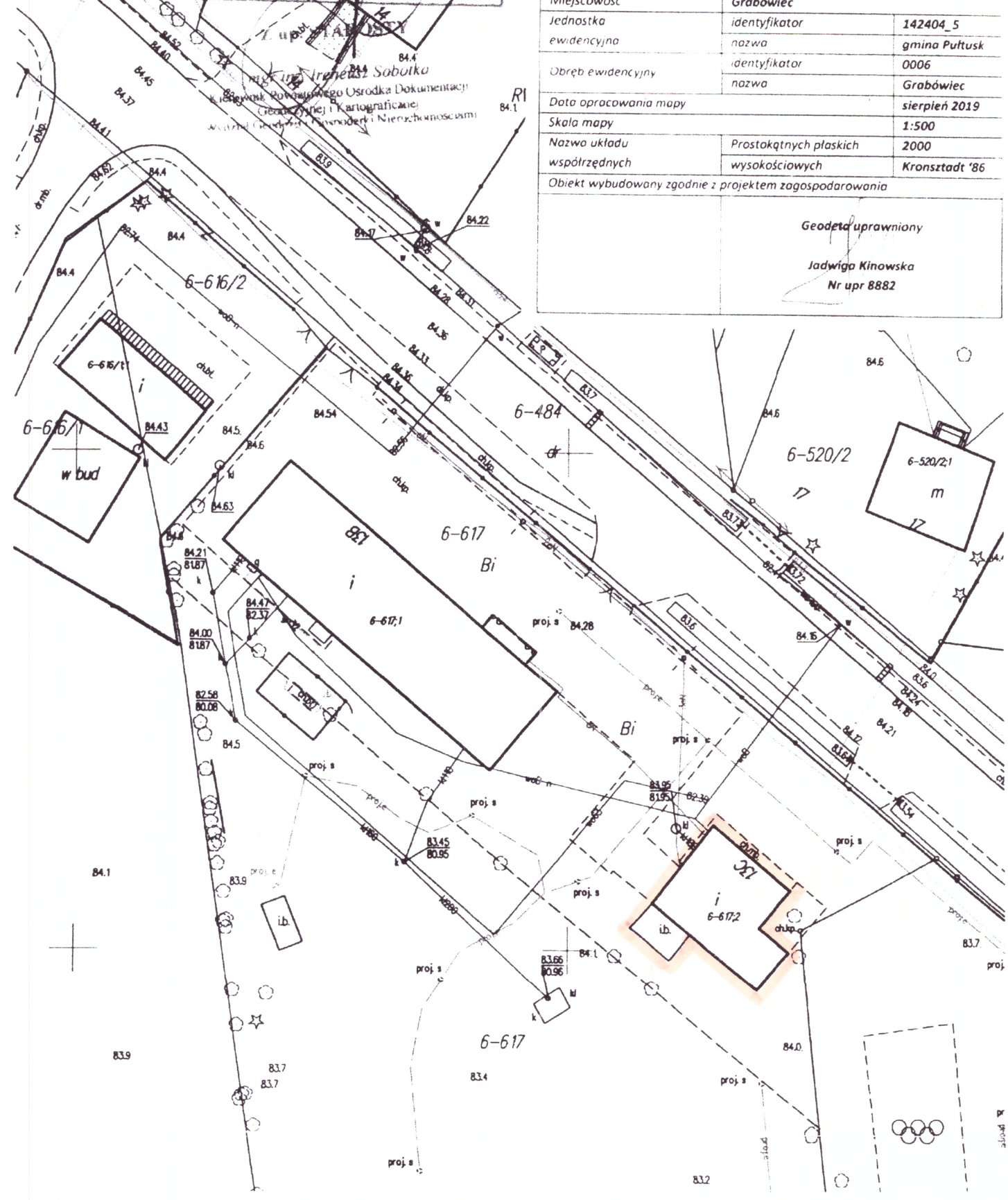
Data wpisania operatu technicznego
do ewidencji materiałów zasobu
2019-08-29

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ
m

INWENTARYZACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH budynek i przyłącza

Oznaczenie kancelaryjne	R.Z.GGN.6641.1.1818.2017	
Zgłoszenia pracy geodezyjnej	Dz. 1818/2017	
Miejscowość	Grabówiec	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	142404_5
	nazwa	gmina Pultusk
	identyfikator	0006
	nazwa	Grabówiec
Obręb ewidencyjny		
Data opracowania mapy	sierpień 2019	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	wysokościowych	Kronsztadt '86
Obiekt wybudowany zgodnie z projektem zagospodarowania		

Geodeta uprawniony
Jadwiga Kinowska
Nr upr 8882



508/13
 ... w wyniku
 operat techniczny w oparciu o ...
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 Organ prowadzący państwowy
 zasób geodezyjny i kartograficzny
 Identyfikator ewidencyjny materiału
 zasobu - operatu technicznego
 Data wpisania operatu technicznego
 do ewidencji materiałów zasobu
 Imię, nazwisko i podpis osoby
 reprezentującej organ



Daniel Kinowski F.H.U.
 ul. Widok 18/19, 06-100 Pułtusk
 NIP 5681355450, REGON 130353700
 tel. 511 668 655
 mail. danielkinowski@gmail.com

**INWENTARYZACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
 budynek i przyłącza**

Oznaczenie kancelaryjne	R.Z.GGN.6641.1.1818.2017	
Zgłoszenia pracy geodezyjnej	Dz. 1818/2017	
Miejscowość	Grabówiec	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	142404_5
	nazwa	gmina Pułtusk
	identyfikator	0006
	nazwa	Grabówiec
Data opracowania mapy	sierpień 2019	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich wysokościowych	2000 Kronsztadt '86
Obiekt wybudowany zgodnie z projektem zagospodarowania		

Geodeta uprawniony
 Jadwiga Kinowska
 Nr upr 8882

