

IPSP.7013.11.2020

Umowa nr 653/2020

zawarta w dniu12.08.2020.....

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907reprezentowaną przez: **Mateusza Miłoszewskiego – Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk działającego na podstawie upoważnienia nr 57/2020 z dnia 19.03.2020 r.**przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Pułtusk - Teresy Turek.**

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

Kazimierzem Strzyżewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **KAZ – DRÓG Kazimierz Strzyżewski** ul. Widok 12/17, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-12-40-391, zwanym dalej „Inspektorem nadzoru”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro, oznaczenie sprawy ZZZP.271.21.2020.

Zamawiający zleca, a inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie prowadzenia robót budowlanych na zadaniu pn. Budowa placu zabaw w Przedszkolu Miejskim Nr 4 w Pułtusku w ramach projektu „Obiekty małej architektury na terenie placu zabaw w Przedszkolu Miejskim nr 4 w Pułtusku”. Zakres zadania objętego nadzorem określony jest w umowie na realizację zadania inwestycyjnego, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapytaniu ofertowym Zamawiającego oraz ofercie Wykonawcy robót.

Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż funkcje inspektora nadzoru pełnić będą osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2019 r., poz.1186) oraz przynależące do izby inżynierów budownictwa.

§ 1

Podstawy prawne

1.Obowiązki Inspektora nadzoru należy sprawować zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.),
- 2) Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, której kopia stanowi załącznik nr 2 do umowy,
- 3) Przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018, poz.963).
- 4)Umową na wykonanie robót budowlanych wraz harmonogramem prac która zostanie udostępniona Inspektorowi nadzoru po zawarciu niniejszej umowy.

§ 2

Zasady wykonania nadzoru

1. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Inspektor nadzoru wykonywać będzie osobiście zgodnie z art. 25 i 26 Prawa budowlanego, decyzją o pozwoleniu na budowę, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie inwestycyjne, oraz wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów powstałych w trakcie realizacji zadania.

2. Inspektor nadzoru obowiązany jest wykonywać swoją funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi, jakość wykonywanych robót oraz terminowość wykonania zgodną z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

3. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

4. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

5. Powierzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania nadzoru podwykonawcom w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie mogło nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

6. Inspektor nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:

1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,

2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu,

3) każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

7. Czas reakcji Inspektora nadzoru na wezwanie Zamawiającego powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.

§ 3

Zakres obowiązków

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych w ramach dokumentacji projektowej i STWiOR dotyczących robót budowlanych na terenie placu zabaw w Przedszkolu Miejskim nr 4 w Pułtusk" zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz umową o realizację robót budowlanych w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym, którym jest Gmina Pułtusk z siedzibą w Pułtusk przy ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk.

2. Nadzór inwestorski będzie sprawowany w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, w szczególności zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością.

3. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu złożenia oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego.

4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3. należy złożyć najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy.

5. Obowiązki Inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego, rozliczeniu robót fakturą końcową oraz dokonaniu odbioru ostatecznego.

6. Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest zapoznanie się z dokumentacją projektową, STWiOR, ofertą Wykonawcy robót budowlanych, umową o wykonanie robót budowlanych i kosztorysem ofertowym.

7. Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru w okresie realizacji robót należy w szczególności:

- 1) kontrola jakości wbudowanych materiałów,
- 2) sprawdzenie posiadanych przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, aprobat technicznych, świadectw, jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów wyposażenia i innych wyrobów, dokonywanie oceny, jakości elementów wyposażenia na placu budowy przed ich wbudowaniem,
- 3) nadzór nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umowami o wykonanie robót budowlanych oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 5) informowanie Zamawiającego o każdym przypadku braku zastosowania się wykonawcy robót budowlanych do poleceń Inspektora nadzoru.
- 6) w przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie dokumentacją projektową, STWiOR, umową o wykonanie robót budowlanych lub ujawnienia się powstałych z przyczyn obciążających wykonawcę robót budowlanych wad w robotach budowlanych wezwanie wykonawcy robót budowlanych do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w wyznaczonym, terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Wadą są jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, każde niezgodnione z Zamawiającym: zmniejszenie wartości przedmiotu umowy wykonanie robót budowlanych, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy wykonanie robót budowlanych, odstępstwo od dokumentacji projektowej lub STWiOR, obniżenie, jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub STWiOR, niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu i jego urządzeń i wyposażenia,
- 7) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
- 8) nadzorowanie robót budowlanych w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego,
- 9) rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
- 10) wydawanie poleceń, decyzji, zgody i akceptacji, które są obowiązujące dla wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca robót budowlanych ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru, w takim przypadku Inspektor nadzoru jest zobowiązany do pisemnego uzasadnienia swojego stanowiska. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego,
- 11) zwoływanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób w celu omawiania lub wyjaśniania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy o wykonanie robót,
- 12) informowanie z 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzenie narady i zapewnienie jej protokołowania,
- 13) przekazanie wszystkim osobom zaproszonym na naradę kopii protokołu lub ustaleń. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące,
- 14) weryfikacja i akceptacja dokumentacji powykonawczej,
- 15) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno budowlanej będzie obecny na budowie, co najmniej jeden raz w tygodniu, co zostanie udokumentowane wpisem do dziennika budowy lub w inny sposób uzgodniony z Zamawiającym,

- 16) zgłaszanie uwag, zastrzeżeń oraz występowanie do wykonawcy robót budowlanych z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu wykonawcy robót budowlanych lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia: uporczywie wykazuje rażąco brak staranności, wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, nie stosuje się do postanowień umowy o wykonanie robót budowlanych lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 17) stwierdzenie stanu zaawansowania robót budowlanych w przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych,
- 18) nakazanie wykonawcy robót budowlanych wpisem do dziennika budowy natychmiastowego doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu w przypadku stwierdzenia, że teren budowy po zakończeniu robót budowlanych nie został nieprzekazany przez wykonawcę robót budowlanych we właściwym stanie,
- 19) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy w przypadku wystąpienia okoliczności nieależących po stronie wykonawcy robót budowlanych a mających wpływ na termin realizacji robót,
- 20) ustosunkowanie się do zgłoszonego przez wykonawcę robót budowlanych żądania zmiany w umowie o wykonanie robót budowlanych w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku dotyczącego takiej zmiany oraz przekazanie pisemnej informacji dotyczącej zajętego stanowiska Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem,
- 21) stwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwania ich wykonywania oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
- 22) udział w inwentaryzacji robót w przypadku przerwania robót budowlanych,
- 23) sporządzenie protokołu odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz określenie łącznej wartości zinwentaryzowanych robót zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru, wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiOR,
- 24) informowanie Zamawiającego o wykonywaniu robót budowlanych przez podwykonawców,
- 25) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego zagospodarowania terenu, wezwanie wykonawcy robót budowlanych do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień,
- 26) w/w wymienione obowiązki Inspektora nadzoru dotyczą również podwykonawców robót budowlanych (w zakresie, w jakim dotyczą powierzonych przez wykonawcę robót budowlanych czynności).

8. Obowiązki Inspektora związane z odbiorami robót:

- 1) uczestnictwo w odbiorach,
- 2) dokonanie odbioru zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzenie odbioru robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym wykonawcę robót budowlanych niezwłocznie, nie później niż w ww. terminie,
- 3) uczestnictwo w odbiorze ostatecznym oraz odbiorach gwarancyjnych w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie,
- 4) potwierdzenie w dzienniku budowy własnym podpisem gotowości robót do odbioru końcowego oraz należytego uporządkowania terenu robót,
- 5) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 6) przejęcie od kierownika budowy dziennika budowy po dokonaniu odbioru końcowego robót oraz przekazanie go Zamawiającemu,
- 7) obowiązki Inspektora nadzoru dotyczą również podwykonawców robót budowlanych (w zakresie, w jakim dotyczą powierzonych przez wykonawcę robót budowlanych czynności).

9. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania robót wykraczających poza zakres umowy o wykonanie robót budowlanych wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem do Zamawiającego przez wykonawcę robót

budowlanych lub Inspektora nadzoru. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia wykonawcę robót budowlanych z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

10. Inspektor nie może bez zgody Zamawiającego podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego ani decyzji o zmianie zakresu robót.

§4

Termin obowiązywania umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania ustala się na dzień podpisania umowy na roboty budowlane.
2. Termin zakończenia realizacji zadania ustala się na dzień podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji zadania z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru, Zamawiający może przedłużyć termin określony w ust. 2

§ 5

Inne obowiązki

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.
2. Inspektor nadzoru przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadania uprawnień, w tym osób do sprawowania tych funkcji wskazanych w ofercie.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w poprzednim punkcie, w trakcie realizacji umowy winna być uzasadniona przez Inspektora nadzoru i zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie.
4. Inspektor nadzoru przedłoży propozycję zmiany, o której mowa w ust.2, nie później **niż 7 dni** przed planowaną zmianą którejkolwiek ze skierowanych osób.
5. Przerwa w realizacji niniejszej umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru i nie będzie stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający akceptuje zmianę, o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy, w terminie **7 dni** od daty otrzymania propozycji zmiany. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
7. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii uprawnień budowlanych wraz z kopią dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osób mających pełnić samodzielne funkcje stanowi będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora nadzoru.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru za wykonywanie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą ustala się w wysokości netto **2 032,52 zł** (słownie złotych: **dwa tysiące trzydzieści dwa złote**

52/100) powiększone o podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi wartość brutto **2 500,00zł** (słownie złotych: **dwa tysiące pięćset złotych 00/100**).

2. Wartość faktury częściowej w 2020 r. nie może przekroczyć kwoty **1 200,00 zł**, brutto, jej wysokość musi być proporcjonalna do stanu zaawansowania rzeczowego robót budowlanych.
3. Zapłata należności dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Inspektora nadzoru podany na fakturze w **terminie 30 dni** od daty otrzymania faktury.
4. Faktura końcowa zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Inspektora nadzoru ze wszystkich obowiązków określonych niniejszą umową i przedstawieniu przez Inspektora nadzoru sprawdzonej dokumentacji powykonawczej.
5. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego
6. Przeniesienie wierzytelności z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji zobowiązań wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Inspektora nadzoru zapłaty kar umownych:
 - a) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 500 zł od każdej obecność, która była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,
2. Kary umowne, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru za wykonanie usługi.
3. Inspektor nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Inspektor nadzoru nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Potrącenia, będą dokonywane z faktury po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru.
6. W przypadku braku możliwości dokonania potrąceń w sposób, o którym mowa w ust. 2, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płatne w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Inspektora nadzoru wezwania do zapłaty.

§8

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- 1) zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, nazwy itp.) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy np. w formie sukcesji uniwersalnej;
 - 2) zmiany cen wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian;
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie w następujących przypadkach:
 - a) wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - c) wystąpienia wcześniej nie przewidzianych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy,a w szczególności siły wyższej;
 - 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany zakresu finansowania, o ile będzie ona miała wpływ na ustalony termin wykonania robót budowlanych;
 - 5) zmiany podwykonawcy z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, w wyniku którego zawarto umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy;
 - 6) zmiany osób pełniących funkcję inspektorów branżowych – zmiana będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku:
- 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażąco strata, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 3) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażąco strata, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) jeżeli Inspektor nadzoru nie podjął się wykonywania obowiązków bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwań Zamawiającego złożonych na piśmie.
 - 2) jeżeli Inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w ich wykonywaniu.
 - 3) w razie postawienia firmy inspektora nadzoru w stan likwidacji lub upadłości.
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 5) w razie nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień konstrukcyjno – budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do branżowego samorządu zawodowego.

2. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. 1, 2 Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości **10%** wynagrodzenia netto określonego w § 6 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy czym odstąpienie/wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia/wypowiedzenia.

4. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego Inspektora nadzoru obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 14 dni od odstąpienia/wypowiedzenia umowy,

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Inspektor nadzoru nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem. Kwota zapłaty zostanie naliczona proporcjonalnie do stanu wartości zrealizowanych robót budowlanych.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie Strony.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane.

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawierają komplet załączników.

4. Integralną częścią umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- 1) Projekt budowlany
- 2) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) STWiOR
- 4) Oferta Inspektora nadzoru.

INSPEKTOR NADZORU

KAZ-DRÓG
Kazimierz Miłoszewski
06-100 PUŁTUSK, ul. Midok 12m. 17
NIP 568140391, tel. kom. 793 71 732
inż. kier. rob. drog. 12 02 021 W-wa

ZAMAWIAJĄCY

Z up. BURMISTRZA

Mateusz Miłoszewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Dursk