

IPSP.7011.61.2020

Umowa nr ⁶⁸⁷...../2020
zawarta w dniu ²¹.....08.2020 r.

REFUNDA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
[Handwritten signature]

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907

reprezentowaną przez:

Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

REFUNDA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą przy ulicy Sikorskiego 3H/36, 53-569 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000382759, NIP 897 177 26 66,

reprezentowaną przez:

Tomasza Stanko – Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zwarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843)

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu oraz aktualizacji obszaru i granic aglomeracji Pułtusk na podstawie art. 87 ust.1. uzgodnionych zgodnie z art. 87 ust. 4 u.p.w. na obszarze Gminy Pułtusk wyznaczonej Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 37 z dnia 17 lipca 2007 r. oraz opracowanie aktualizacji planu aglomeracji Pułtusk w części opisowej i graficznej wraz z określeniem zadań priorytetowych wskazanych do realizacji w ramach wybranego wariantu optymalnego koncepcji gospodarki ściekowej, a także przygotowanie kompletnego wniosku z propozycją planu aglomeracji do Rady Miejskiej w Pułtusku, opracowanie wystąpień do Wód Polskich i Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w sprawie zaopiniowania projektu nowej aglomeracji oraz doradztwo na etapie opiniowania wniosku.
2. Zakres opracowania obejmuje:
 - A. Część graficzną aktualizacji planu aglomeracji zawierającą odpowiednio:
 - 1) Oznaczenie granic obszaru objętego lub przewidzianego do objęcia zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej gminy lub jej obszaru współtworzącego aglomerację na mapie w skali 1:10 000, a w przypadku jej braku – w skali 1:25 000,
 - 2) Oznaczenie istniejących i planowanych do budowy oczyszczalni ścieków lub końcowych punktów zrzutu ścieków komunalnych, do których są lub będą odprowadzane ścieki komunalne z obszaru aglomeracji,

- 3) Oznaczenie granic administracyjnych gminy zgodnie z danymi z państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju,
- 4) Oznaczenie granic stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej zgodnie z informacjami z systemu informacyjnego gospodarowania wodami,
- 5) Oznaczenie granic obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych zgodnie z informacjami z systemu informacyjnego gospodarowania wodami,
- 6) Oznaczenie granic form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy, zgodnie z informacjami z centralnego rejestru form ochrony przyrody,
- 7) Oznaczenie skali projektu aglomeracji w formie liczbowej i liniowej.
B. Część opisowa aktualizacji planu aglomeracji ma zawierać odpowiednio:
 - 1) dane o długości i rodzaju istniejącej sieci kanalizacyjnej wchodzącej w skład aglomeracji,
 - 2) informację o długości i rodzaju planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej na terenach nieskanalizowanych wchodzącej w skład aglomeracji, informacje o stanie przygotowania inwestycji i terminie jej realizacji,
 - 3) dane o liczbie mieszkańców podłączonych do istniejącej sieci kanalizacyjnej wchodzącej w skład aglomeracji,
 - 4) dane o wskaźnikach koncentracji,
 - 5) informacje o liczbie mieszkańców planowanych do podłączenia do nowo budowanej sieci kanalizacyjnej wchodzącej w skład aglomeracji, przeliczenie wskaźnika długości sieci,
 - 6) dane o liczbie turystów i kuracjuszy w sezonie turystyczno-wypoczynkowym w obiektach noclegowych planowanych do podłączenia do systemu kanalizacji,
 - 7) dane o liczbie kuracjuszy przebywających w obiektach noclegowych i sanatoryjnych planowanych do podłączenia do systemu kanalizacji,
 - 8) równoważną liczbę mieszkańców (RLM), przedstawienie sposobu jej wyliczenia oraz uzasadnienie określonej dla aglomeracji równoważnej liczby mieszkańców,
 - 9) opis gospodarki ściekowej zawierający:
 - informacje o średniej dobowej ilości ścieków komunalnych powstających na terenie gminy oraz ich składzie jakościowym,
 - informacje o ilości i składzie jakościowym ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej,
 - informacje o zakładach, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane,
 - przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków w m³/d,
 - 10) lokalizację i ilość istniejących oczyszczalni ścieków komunalnych na terenie aglomeracji; uwzględnić należy jakość ścieków oczyszczanych, % redukcji

zanieczyszczeń na oczyszczalniach ścieków wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków,

- 11) lokalizację i ilość planowanych do wybudowania oczyszczalni ścieków komunalnych na terenie aglomeracji;
termin realizacji inwestycji; planowany % redukcji zanieczyszczeń na oczyszczalniach ścieków oraz planowana jakość ścieków oczyszczanych wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków,
- 12) informacje o planowanej rozbudowie i/lub modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych; termin realizacji inwestycji; uwzględnić należy obecną i planowaną jakość ścieków oczyszczanych, obecny i planowany % redukcji zanieczyszczeń na oczyszczalniach ścieków wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków,
- 13) dane o strefach ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach,
- 14) ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nie objętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej,
- 15) dane o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach,
- 16) informacje o formach ochrony przyrody zawierającą nazwę formy ochrony przyrody oraz wskazanie aktu prawnego oraz miejsce jego ogłoszenia, uznającego określony obszar za formę ochrony przyrody,
- 17) informacja o obszarach znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, mających znaczenie dla Wspólnoty,
- 18) uzasadnienie potrzeby zmiany aglomeracji, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- 19) w przypadku zmiany aglomeracji polegającej na ograniczeniu zasięgu obszaru aglomeracji należy zamieścić opis rozwiązania problemu gospodarki ściekowej na terenach, które znajdą się poza obszarem zmienionej aglomeracji.

C. Zweryfikowany obszar i granice aglomeracji Pułtusk Wykonawca wyznaczy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1586) oraz obowiązującymi Wytycznymi do wyznaczania, zmiany lub likwidacji obszarów i granic aglomeracji opracowanymi wspólnie

przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie i Ministerstwo Gospodarki Morskiej i Żeglugi na potrzeby wyznaczania, zmiany lub likwidacji obszarów i granic aglomeracji zgodnie z celami i przepisami dyrektywy 91/271/EWG, z uwzględnieniem ustawy Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310).

D. Wykonawca tworząc opracowanie weźmie pod uwagę:

- a. wymagany procent skanalizowania aglomeracji w oparciu o analizę RLM dla ścieków komunalnobytowych oraz przemysłowych przeliczonych na podstawowe BZT5 oraz wzorów zawartych w w/w Wytycznych,
- b. spełnienie w przypadku nowobudowanej sieci wskaźnika koncentracji obliczanego jako stosunek przewidywanej do obsługi przez budowany system kanalizacji zbiorczej liczby mieszkańców aglomeracji i niezbędnej do realizacji długości sieci kanalizacji.

E. Wykonawca będzie brał udział w postępowaniu przed właściwym organem w sprawie weryfikacji obszaru i granic zmiany aglomeracji Pułtusk, w tym przygotowanie stosownych wyjaśnień w terminie zapewniającym Zamawiającemu udzielenie bezzwłocznej odpowiedzi pisemnej do instytucji weryfikującej aglomerację.

F. Wykonawca przygotowuje projekt Uchwały Rady Miejskiej w Pułtusku wraz z uzasadnieniem w sprawie zaopiniowania propozycji planu aglomeracji Pułtusk.

G. Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie brał udział w posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej w Pułtusku oraz sesji Rady Miejskiej w Pułtusku, procedujących projekt Uchwały w sprawie zaopiniowania propozycji planu aglomeracji Pułtusk.

H. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia uwag i wniosków Zamawiającego oraz organów uzgadniających i opiniujących, a następnie do ponownego przedłożenia Zamawiającemu poprawionych opracowań

I. Opracowanie przeglądu obszarów i granic aglomeracji oraz aktualizacji planu aglomeracji Pułtusk Wykonawca sporządzi w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 5 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD. (w tym w zapisie edytowalnym doc. xls, dwg, itp).

§ 2

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu opracowania opisane w § 1 etapami, w następujących terminach:

- 1) Wykonanie przeglądu obszaru i granic aglomeracji Pułtusk na obszarze Gminy Pułtusk wyznaczonej Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 37 z dnia 17 lipca 2007 r. do **30 września 2020 r**

- 2) opracowanie aktualizacji (zmiany) aglomeracji Pułtusk, a także przygotowanie kompletnego projektu uchwały wyznaczającego obszar i granice aglomeracji Pułtusk wraz z niezbędnymi załącznikami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa i uzgodnieniu go z organami opiniującymi do 15 listopada 2020 r.
2. Do opracowań stanowiących przedmiot umowy Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami wraz z ich wskazaniem oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się udzielić informacji o zaawansowaniu prac na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 2 dni licząc od dnia otrzymania wezwania.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia uzupełnień do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w terminie 3 dni licząc od dnia otrzymania wezwania.
5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół końcowy odbioru podpisany przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy oraz kontaktów z Wykonawcą są:
Kamila Drzewiecka, e-mail: kamila.drzewiecka@pultusk.pl, tel.: 23 306 7223
Osobami uprawnionymi ze strony Wykonawcy do podpisywania protokołów odbioru oraz kontaktów z Zamawiającym są:
 - 1) Tomasz Stanko, e-mail: kontakt@refunda.pl, tel.: 71 371 7990
7. Protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że jest wyłącznym uprawnionym z tytułu majątkowych praw autorskich do całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie będzie w żaden sposób naruszać majątkowych i osobistych praw osób trzecich. W przypadku, gdy po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich oraz pokrewnych do przedmiotu umowy, ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne lub zostaną zgłoszone w związku z tym nabyciem w stosunku do Zamawiającego roszczenia osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z wszelkich zobowiązań w tym przedmiocie, jak również do naprawienia wszelkich szkód powstałych z tego tytułu u Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, że w ramach umownego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do całości przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności do wprowadzania niezbędnych zmian i poprawek przedmiotu umowy, według uznania Zamawiającego oraz do nieograniczonego

w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1.

Przeniesienie zastrzeżonych w niniejszym paragrafie praw autorskich do przedmiotu umowy następuje w momencie podpisania protokołu odbioru, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, bez konieczności składania w tym zakresie przez Strony odrębnych oświadczeń.

§ 4

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **13 997,40 zł. brutto** (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 40/100)
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany bez uwag przez przedstawicieli obu Stron.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonana przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie **30 dni** od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy licząc od terminów określonych w § 2 umowy w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienie od realizacji umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Naliczone kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.

§ 6

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub jej części, w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie 7 dni od przekazania przez Zamawiającego niezbędnych materiałów lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania nie podjął prac w terminie 2 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania,
 - 3) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego,
 - 4) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) i 2) Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną część umowy.
 3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) i 4) Zamawiający może po 7 dniowym uprzedzeniu Wykonawcy powierzyć realizację umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy bądź jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie terminów realizacji poszczególnych etapów, jeżeli przedmiot umowy nie będzie mógł zostać wykonany w terminach określonych w § 2 umowy z przyczyn leżących poza odpowiedzialnością Wykonawcy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć (w tym w szczególności zwłoki organów administracji w rozpatrywaniu sprawy przekraczającej terminy określone przepisami), jak również w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli uniemożliwia to terminową realizację przedmiotu umowy.
 6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 7

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozpatrzenia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Sporządziła: Kamila Drzewiecka/IPSP



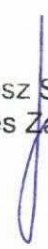
ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ


Wojciech Gregorczyk

WYKONAWCA:

Tomasz Stanko
Prezes Zarządu



Kontrasygndata
SKARBNIK MIASTA


mgr Teresa Turek

Kancelaria Rady Prawnego
Jacek Nieskior / Kultusku


Dominik Pogorzelski
prawnik

KIEROWNIK
Referatu inwestycji i zarządzania
Środków Finansowymi


mgr inż. Danuta Łada