

Umowa dzierżawy
Nr 684/2020

zawarta w dniu 21 sierpnia 2020 roku pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk**,

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wyszowska 2, 06-100 Pułtusk, zwanym w dalszej części „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

Włodzimierza Kaczmarczyka – Prezesa Zarządu

Jacka Elaka – Członka Zarządu.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne przekazanie do eksploatacji sieci wodociągowej w Gnojnie o długości 490 m.b.

§ 2

Przedmiot umowy stanowi własność Gminy Pułtusk.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres **od 21 sierpnia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 roku.**

§ 4

1. Czynsz dzierżawy za eksploatację w trakcie trwania umowy wynosić będzie 123,00 zł. brutto (słownie: sto dwadzieścia trzy zł. 00/100) miesięcznie.
2. Czynsz dzierżawy regulowany będzie przez Przedsiębiorstwo, w rozbiu na poszczególne miesiące na rachunek Gminy do 30 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Opłata za okres od 21 sierpnia do 31 sierpnia 2020 r. będzie płatna do dnia 30 września 2020 r.

§ 5

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło z dniem odbioru końcowego zadania potwierdzonego protokołem odbioru.
2. Przedmiotem wydania są składniki majątkowe wyszczególnione w załączniku do umowy dzierżawy.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo będzie eksploatować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem i czerpać z niego korzyści.
2. Przedsiębiorstwo nie będzie oddawało przedmiotu umowy w dzierżawę, najem, użyczenie innym osobom lub podmiotom prawnym.

§ 7

Wszelkie opłaty związane z eksploatacją przedmiotu umowy ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 8

1. Gmina Pułtusk dopuszcza możliwość wykonywania ulepszeń w dzierżawionych obiektach na pisemny wniosek Przedsiębiorstwa.
2. Zwrot wydatków związanych z ulepszeniem nastąpi na podstawie rozliczenia przedłożonego przez Przedsiębiorstwo.

§ 9

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Przedsiębiorstwo, Gmina Pułtusk może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Sporządziła: Kamila Drzewiecka/IPŚP

Przedsiębiorstwo:

Gmina Pułtusk:

CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Jacek Elak

PREZES ZARZĄDU

mgr Włodzimierz Kaczmarczyk

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Spółka z o.o.

06-102 PUŁTUSK, ul. Wyszowska 2
tel. /23/ 692 17 91, 692 19 05, 692 57 40
f./fax/23/ 692 17 79, NIP 568 000 04 37

Kancelaria Radcy Prawnego
Jacek Nieścior Pułtusk

Dominik Rogorzelski
prawnik

Anna Lada