

Umowa dzierżawy
Nr 682/2020

zawarta w dniu 21 sierpnia 2020 roku pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk**,

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wyszkowska 2, 06-100 Pułtusk, zwanym w dalszej części „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

Włodzimierza Kaczmarczyka – Prezesa Zarządu

Jacka Elaka – Członka Zarządu.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne przekazanie do eksploatacji kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w Pułtusku w ulicach: Staszica, Kotlarskiej, al. Polonii i zaplecze ul. Świętojańskiej.

§ 2

Przedmiot umowy stanowi własność Gminy Pułtusk.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 1 roku tj. **od 1 września 2020 r. do dnia 31 sierpnia 2021 roku.**

§ 4

1. Czynsz dzierżawy za eksploatację w trakcie trwania umowy wynosić będzie 972,96 zł. brutto (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt dwa zł. 96/100) miesięcznie.
2. Czynsz dzierżawy regulowany będzie przez Przedsiębiorstwo, w rozbiściu na poszczególne miesiące na rachunek Gminy do 30 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT.

§ 5

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło z dniem odbioru końcowego zadania potwierdzonego protokołem odbioru.
2. Przedmiotem wydania są składniki majątkowe wyszczególnione w załączniku nr 1 do umowy dzierżawy.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo będzie eksploatować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem i czerpać z niego korzyści.
2. Przedsiębiorstwo nie będzie oddawało przedmiotu umowy w dzierżawę, najem, użyczenie innym osobom lub podmiotom prawnym.

§ 7

Wszelkie opłaty związane z eksploatacją przedmiotu umowy ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 8

1. Gmina Pułtusk dopuszcza możliwość wykonywania ulepszeń w dzierżawionych obiektach na pisemny wniosek Przedsiębiorstwa.
2. Zwrot wydatków związanych z ulepszeniem nastąpi na podstawie rozliczenia przedłożonego przez Przedsiębiorstwo.

§ 9

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Przedsiębiorstwo, Gmina Pułtusk może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Sporządziła: Kamila Drzewiecka/IPSP

Przedsiębiorstwo:

Gmina Pułtusk:

CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Jacek Elak

PREZES ZARZĄDU

mgr Włodzimierz Kaczmarski

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.
06-102 PUŁTUSK, ul. Wyszowska 2
tel. /23/ 692 17 91, 692 19 05, 692 57 40
tel./fax/23/ 692 17 79, NIP 568 000 04 37

Kancelaria Radcy Prawnego
Jacek Miszczyński Pułtusk

Dariusz Rogorzelski
prawnik

KIEROWNIK
Referatu Inwestycyjnego i
Środków Finansowych

mgr inż. Danuta Łada